

Handläggare
Tara Nezhadi
Telefon 08-508 27 251Till
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1 m fl. i stadsdelen Västertorp. (Cirka 50 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Planens syfte är att möjliggöra för två bostadshus med sammanlagt cirka 50 bostäder inom fastigheten Skridskon 1, vid Störtloppsvägen i Västertorp. Byggnaderna utformas som två lamellhus, inbördes förskjutna. Typologi och skala är anpassade till terrängen och omgivande bebyggelse. Nya bostadsentréer och förgårdsmark med planteringar och uteplatser bidrar till ett tryggare och mer aktiverat gaturum. För att möjliggöra sophämtning utan backning skapas en ny infart från Störtloppsvägen. Parkering anordnas i anslutning till befintliga bostadshus på fastigheten. Bostäderna avses upplåtas med hyresrätt. Skridskon 1 ägs av HEBA Fastigheter AB. Västertorp 1:2 ägs av staden.

Plansamråd pågick under perioden 4 juni - 6 augusti 2019 och granskning 6 maj – 2 juni 2020. Synpunkter från remissinstanser rörde under samrådet frågor om dagvatten, parkering, friyta för boende och byggnadernas gestaltning. Under granskningen inkom synpunkter rörande dagvattenhantering, miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämningsrisk. Flertalet sakägare och boende motsatte sig planen som helhet med hänvisning till olägenheter för boende och verksamheter, såsom t ex skugga och insyn, ianspråktagande av naturmark, störningar under byggtiden och risk för ökad trafik.

Inför granskning bearbetades förslaget med avseende på gestaltning, byggnadshöjd, parkeringsplatsers placering och en ny infart från Störtloppsvägen. Dagvattenutredning och solstudier uppdaterades. Befintlig infart på allmän platsmark föreslogs överföras till kvartersmark.

Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen de allmänna intressena att tillskapa attraktiva bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och skapa mer befolkade och trygga stadsrum väger tyngre än de enskilda intressena av oförändrad utsikt och ljusförhållanden. Kontoret anser att bebyggelsen är väl utformad och lämplig på platsen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

UTLÅTANDE

Syfte

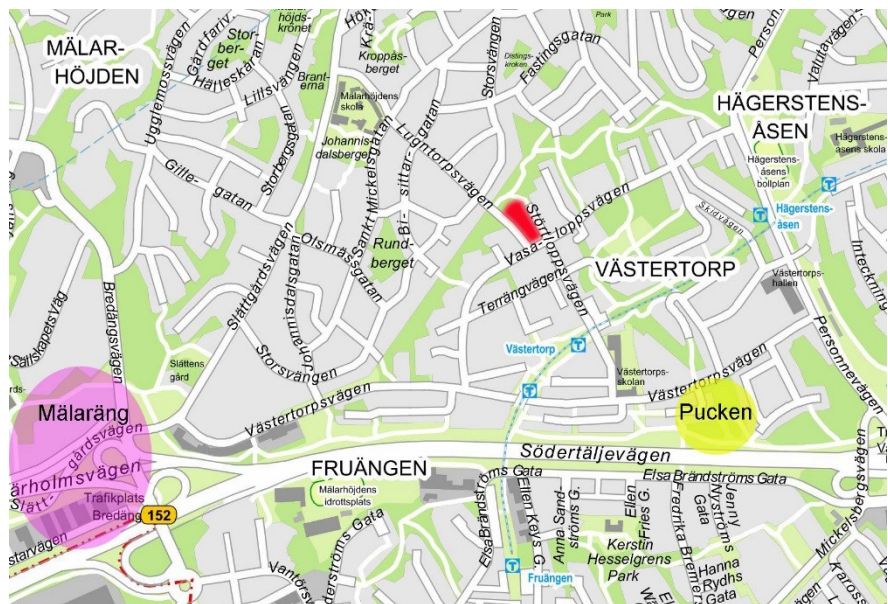
Syftet med detaljplanen är att komplettera kvarteret med cirka 50 bostäder. Planen medger uppförande av två lamellhus längs Störtloppsvägen. Detaljplanens syfte är också att möjliggöra förgårdsmark med planteringar och uteplatser samt trottoar på kvartersmark. Planen syftar även till att möjliggöra infart till parkeringsplatser på kvartersmark samt sophantering utan backning genom överföring av cirka 120 kvm allmän platsmark till kvartersmark.

De nya bostäderna ska bidra till en mer sammanhållen stadsmiljö i Västertorp. Planen bedöms bidra positivt till en socialt hållbar stadsmiljö genom fler bostäder, många entréer mot gata, förgårdsmark med planteringar och uteplatser samt en ny trottoar som aktiverar gaturummet.

Bakgrund

Plandata

Planområdet omfattar cirka 6740 kvm och utgörs av fastigheten Skridskon 1 och del av fastigheten Västertorp 1:2 vilken är belägen vid korsningen Lugntorpsvägen och Vasaloppsvägen i Västertorp.



Karta som visar planområdet i rött samt pågående detaljplaner i närområdet; Pucken i gult och Mälaräng i lila..

Gällande detaljplan

Gällande stadsplan Pl 3285A är fastställd 1947. För befintliga byggrätter anges bostadsändamål, inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk av mindre omfattning. Byggnad får uppföras i högst tre våningar. För del av Västertorp 1:2 anges parkmark och gatumark.

Pågående detaljplaner i området

Dp 2016-15944. Detaljplan för del av Västberga 1:1 vid kvarteret Pucken möjliggör för cirka 110 bostäder inom Stockholmshus-projektet. Planen har varit på en andra granskning under 6 - 19 maj 2020.

Dp 2016-15389, Mälaräng. Detaljplanen möjliggör för cirka 1100 lägenheter, en förskola om åtta avdelningar, en skola (F-9) med plats för cirka 900 elever, flyttad drivmedelstation samt cirka 3000 kvm tillkommande ytor för handel respektive lokaler för centrumändamål i bottenvåningar. Antagen av kommunfullmäktige den 2 september 2019, lagakraft 6 augusti 2020.

Markägoförhållanden

Skridskon 1 ägs av HEBA Fastigheter AB. Västertorp 1:2 ägs av staden.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplanen

Planområdet ligger inom område där komplettering kan prövas inom ramen för befintlig markanvändning och med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvalitéer och behov. Planförslaget ligger i linje med översiktsplanens mål och strategier genom att erbjuda attraktiva bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Relevant

för planförslaget är stadsbyggnadsmålet ”En växande stad”, ”God offentlig miljö” samt utbyggnadsstrategin ”Möjliggöra värdeskapande kompletteringar”. Projektet erbjuder bostäder med blandade lägenhetsstorlekar i ett kollektivtrafiknära läge och skapar nya rums- och trygghetsskapande stadskvaliteter längs Störtloppsvägen.

Riksintressen

Planen berörs inte av några riksintressen.

Program Västertorp

2004 godkändes program Västertorp (Dp 2003-05305-53). Bland annat ska smalhusstädernas karaktär bevaras, med ett öppet planmönster och fritt liggande hus. Bebyggelsestrukturen i Västertorp är tydligt uppbyggd med lamellhus grupperade kring stora gårdar. Bebyggelsens struktur bör beaktas. Kompletterande bebyggelse kan ske bl.a. utanför stadsdelens sammanhängande miljöer. I programmet uppgavs vidare att möjligheterna till parkering är begränsade i stadsdelen, samt att befintliga förskolors kapacitet behöver utredas vidare..

Nuvarande förhållanden

Marken inom fastigheten är kuperad, i synnerhet mot Störtloppsvägen, med cirka tre meters nivåskillnad. Befintlig bebyggelse inom fastigheten består av två lamellhus; ett längre som ligger längs Lugntorpsvägen och ett kortare i norr mot parkstråket. På platsen för de nu föreslagna bostadshusen finns i dag hållmark bevuxen med löv- och barrträd. Befintlig infart till parkering ligger på allmän platsmark.

Stadsbild

Stadsdelen Västertorp började byggas ut omkring 1950, huvudsakligen med lamellhus i tre till fyra våningar och högre stjärn- och punkthus. Västertorps centrumbebyggelse består av en samling högre punkthus koncentrerade kring tunnelbanestationen. Lamellhus i fyra våningar med bottenvåningar innehållande publika verksamheter sträcker sig längs Störtloppsvägen. Lamellhus är den dominerande typologin i området som utanför centrumbebyggelsen varierar mellan tre och fyra våningar.

Kulturmiljö

Området är utpekad av Stadsmuseet som kulturhistoriskt värdefull miljö. Bebyggelsen på fastigheten Skridskon 1 är enligt Stadsmuseets klassificering gulklassad. Gulklassning innebär att bebyggelsen har positiv betydelse för stadsbilden och/eller har ett visst kulturhistoriskt värde. Byggnaden på andra sidan Störtloppsvägen, Backhoppet 2, är grönklassad vilket innebär att

bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Trafik och kollektivtrafik

Föreslagen nybebyggelse kommer att angöras till fots (via den nya trottoaren) och med cykel från Störtloppsvägen. Angöring med bil kommer att ske från Lungtorpsvägen. Gångavståndet till Västertorp tunnelbanestation är cirka 350 meter och till närmaste busshållplats (Västertorps skola) cirka 500 meter. Norr om fastigheten löper ett gång- och cykelstråk.

Miljö

Enligt genomförd utredning förekommer inga föroreningskällor avseende risk för människors hälsa eller miljö, som begränsar planerad markanvändning. På platsen för förslagen bebyggelse finns i dag hållmark bevuxen med löv- och barrträd. Kartläggningar av omgivningsbuller och luftkvalitet visar att området ligger under de riktvärden som ska hållas.

Vattenfrågor

Dagvattnet leds via Henriksdals reningsverk till Saltsjön/Strömmens vattenförekomst. Platsen som planeras bebyggas utgörs idag av naturmark. Jordarten inom planområdet är främst lera och morän. Berg förekommer ytligt vilket innebär begränsade infiltrationsmöjligheter inom delar av fastigheten.

Översvämningsrisker

Stockholms stads skyfallskartering visar att det finns områden där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall. Vid ett 100-årsregn finns det risk för översvämning inom fastigheten, främst i den norra delen där det kan bildas vattenansamlingar på den norra och södra sidan om befintlig byggnad. För att undvika påverkan på husgrund kommer nya avrinningsvägar skapas för de områdena.

Buller

Ljudnivån vid de planerade bostäderna är enligt stadens bullerkarta lägre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid den mest utsatta fasaden på två meters höjd. Ljudnivån på luddämpad sida underskrider riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Skola och förskola

Västertorp skola, en kommunal grundskola med cirka 540 elever från förskoleklass till årskurs 6 ligger ca 350 meter från planområdet. Mälarhöjdens skola, en kommunal grundskola i stadsdelen Mälarhöjden med över 1100 elever i årskurs F-9 ligger ca 450 meter från planområdet. Det finns ett antal förskolor i

Västertorp. De närmaste till planområdet är förskolan Vasan med åtta avdelningar och föräldrakooperativet Grodan med en avdelning.

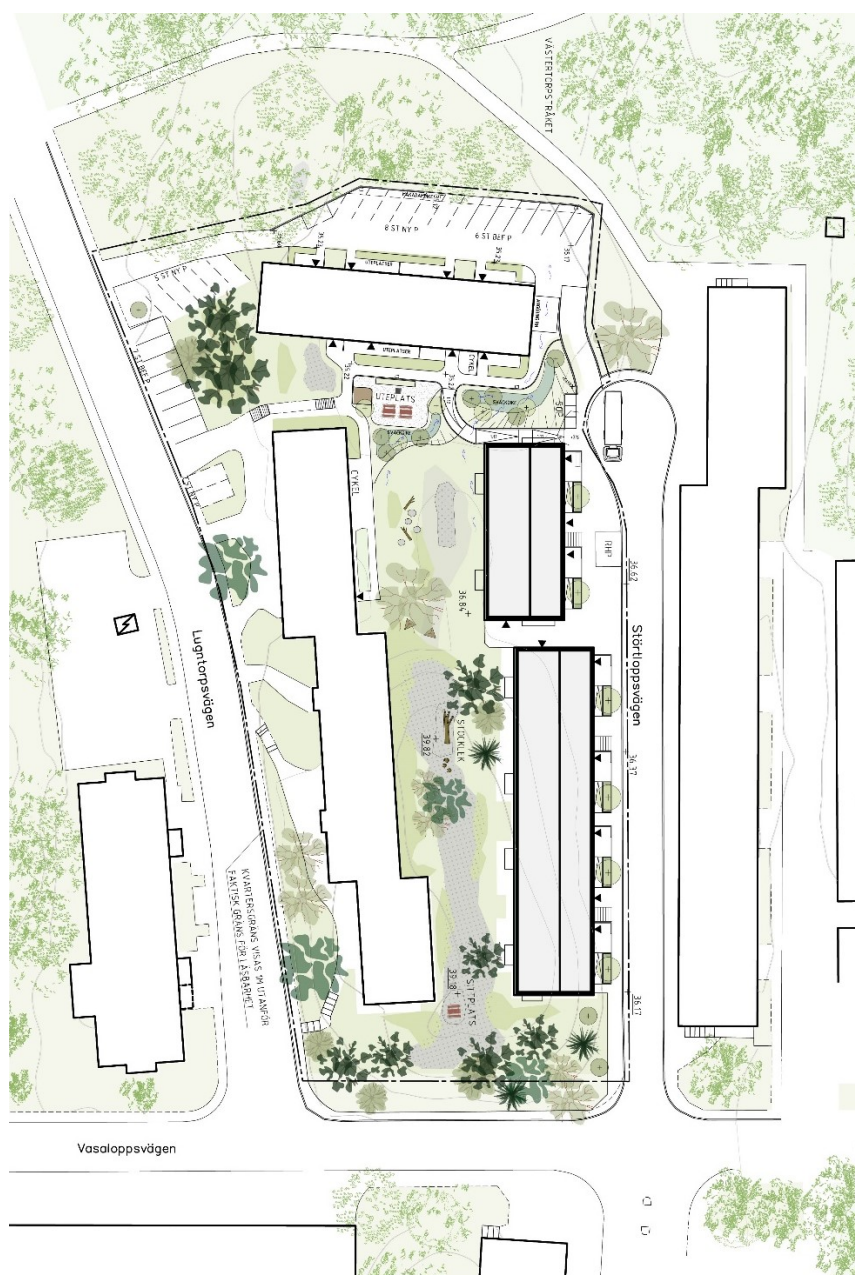
Service, idrott och kultur

Planområdet ligger ca 300 meter från Västertorps centrum där det finns restauranger, butiker, frisör, café och annan service. Närmaste bibliotek ligger i Fruängen centrum ca en km från planområdet. Mälarhöjden idrottsplats ligger ca en km bort.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten och avlopp, el och tele finns framdragna i anslutning till fastigheten.

Planförslaget



Illustrationsplan, Land Arkitekter

Planen medger uppförande av två lamellhus med cirka 50 bostäder längs Störtloppsvägen. Detaljplanens möjliggör även förgårdmark med planteringar och uteplatser samt trottoar på kvartersmark. Planförslaget möjliggör infart till parkeringsplatser på kvartersmark samt sophantering utan backning genom överföring av cirka 120 kvm allmän platsmark till kvartersmark, varav stor del redan idag nyttjas som infart till fastigheten

Föreslagen nybebyggelse består av två lamellhus som placeras utefter Störtloppsvägen där den längre, närmast Vasaloppsvägen, är indragen cirka fyra meter från fastighetsgränsen och den kortare längre norrut cirka åtta meter. Detta för att bryta ner skalan i gaturummet. Gaturummets bredd mellan det befintliga bostadshuset i kvarteret Backhoppet på andra sidan gatan och de nya i kvarteret Skridskon kommer att variera mellan 12 och 16 meter. Mellan de två nya huskropparna anas gården. De föreslagna bostadshusen är drygt elva meter djupa och fyra våningar höga, i likhet med det befintliga på andra sidan Störtloppsvägen. Mot gården varierar hushöjden mellan fyra våningar i fastighetens södra del där berget är som högst och fem våningar i den norra delen där marken ligger i samma nivå som gatan.

De nya husens tak faller mot öster och motsvarar i höjd och uttryck det befintliga husets sadeltak. Åt andra hållet, in mot gården, är taken horisontella vilket ger en karaktäristisk gavelsilhuett sett från Västertorps centrum. Gaveln gestaltas med stora fönster-/balkongmotiv under det horisontella taket. Den gröna dungen framför gaveln sparas och nya träd planeras.

I bottenvåningen mot gatan föreslås enkelsidiga radhuslägenheter med egen ingång och uteplats med yta för plantering. Radhuslägenheterna spelar mot grannfastighetens lokaler i bottenvåningen på andra sidan Störtloppsvägen. I suterrängplanet mot gården finns cykelrum och lägenhetsförråd.

De nya husens fasader föreslås utföras i ljust beigegrått tegel med fogar i samma kulör. Eventuellt gjuts teglet in i väggelement där teglet vänds i olika riktningar så att elementens skarvar maskeras. Det blir då ett modernt uttryck.



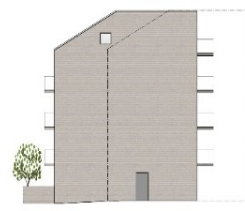
Fasader nordöst, mot Störtloppsvägen. Husen är fyra våningar höga mot Störtloppsvägen, lika många våningar som det befintliga huset på andra sidan gatan. Illustration Joliark



Fasader sydväst mot gården och befintlig bebyggelse. Mot gården varierar hushöjden mellan fyra våningar i kvarterets södra del där berget är som högst och fem våningar i den norra delen där marken ligger i samma nivå som gatan. Illustration Joliark.



Fasad mot nordväst



Fasad mot nordväst (gränd)

Fasader mot nordväst. Illustration Joliark.



Fasad mot sydöst



Fasad mot sydöst (gränd)

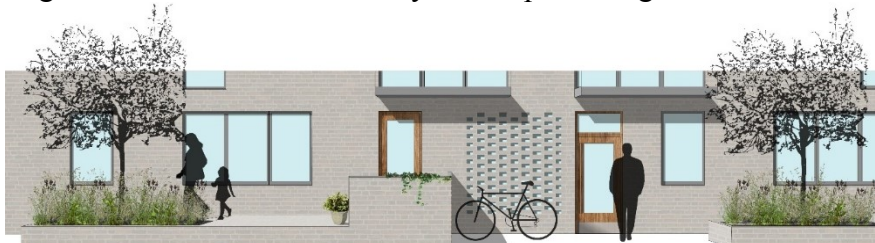
Fasader mot sydöst mot Vasaloppsvägen. Illustration Joliark.



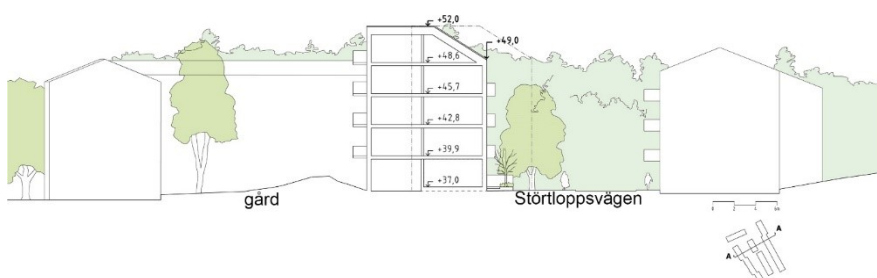
Perspektiv längs Störtloppsvägen norrut. Husen placeras indragna från fastighetsgräns för att möjliggöra förgårdsmark samt trottoar på kvartersmark. Joliark

Entré mot gata

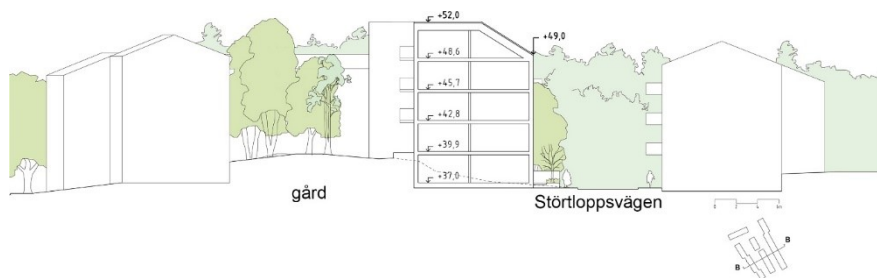
Entréer till trapphus avses markeras med reliefverkan i tegelmuren. Bostäder i bottenvåningen har entréer mot gata. Stödmurar skapar privata zoner där de är högre (1,6 meter) och halvprivata zoner där de är lägre (0,5 meter). Stödmurar bekläs med material lika fasad. Lägre stödmurar utförs med sitttor och planteringskärl.



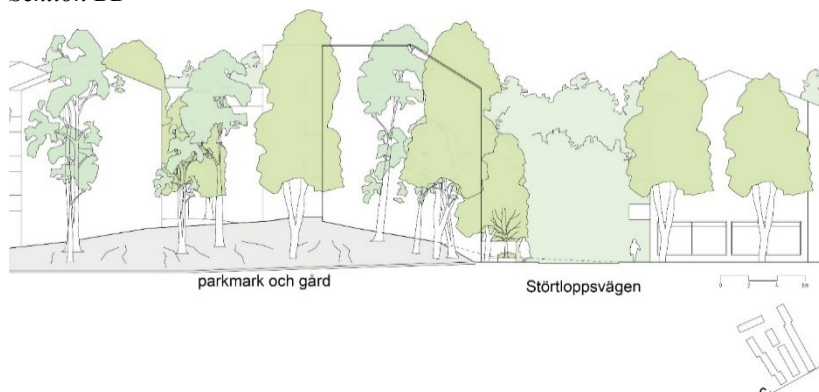
I bottenvåningen mot gatan inryms enkelsidiga "radhuslägenheter" med egen ingång och uteplats med yta för plantering. Radhuslägenheterna spelar mot grannfastighetens lokaler i bottenvåningen på andra sidan Störtloppsvägen.



Sektion AA



Sektion BB



Sektion CC

Planförslagets konsekvenser

Förslaget ligger i linje med översiktsplanens mål och strategier genom att erbjuda attraktiva bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Bostäderna avses ha blandade storlekar och bidrar därlör till ett varierat bostadsutbud. Projektet bidrar även till ett mer levande och tryggt gaturum. Förslaget påverkar omgivande bostäder och verksamheter genom ökad insyn, skuggning, förändrad utsikt och något ökad trafik på Störtloppsvägen. Naturmark (inom kvartersmark) behöver tas i anspråk.

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget innebär ett tillskott av cirka 50 bostäder i blandade storlekar, vilka avses upplåtas med hyresrätt.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget innehåller endast bostäder.

Kulturmiljö i en växande stad

De nya byggnaderna placeras och utformas för att samspela med omkringliggande bebyggelse, landskap och siktlinjer.

Tillkommande volymer gestaltats på ett sätt som inordnar sig i den befintliga miljön i skala, typologi, material och i mötet med gatan, men tillför även ett samtida uttryck. Radhusliknande lägenheter är ett nytt tillägg i stadsrummet

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

De nya bostäderna bidrar till ett tryggare gaturum som stärker stråket mot grönområdet som binder samman stadsdelarna Västertorp och Mälarhöjden. Det kollektivtrafik- och servicenära läget minskar bilberoendet och underlättar vardagen.

Barnkonsekvenser

Planförslaget innebär att obebyggd naturmark delvis tas i anspråk för bebyggelse vilket gör att möjliga lekytor i naturmark minskar något. Samtidigt skapar det nya kvarteret en tryggare lekmiljö, eftersom en huskropp avskiljer gården från gatan.

Trygghet

De tillkommande bostäderna med entréer och förgårdsmark mot gatan bidrar till ett ökat flöde av människor och förbättrad kontakt mellan bottenvåningen och de offentliga rummen och bidrar därmed till ökad trygghet i området.

Jämställdhet

Tillskott av ny bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge bidrar till en mer jämställd och trygg stadsmiljö. Kvinnor använder sig av kollektivtrafik i större utsträckning än män.

Trafik och mobilitet

Befintligt gatunät påverkas inte i någon större utsträckning och inga nya gator tillkommer. För att möjliggöra sophämtning utan backning skapas en ny infart från Störtloppsvägen. Genom planen möjliggörs gångbana på Störtloppsvägens västra sida, vilket saknas idag. 16 parkeringsplatser anordnas på norra sidan av fastigheten med angöring från Lugntorpsvägen i syfte att minska trafiken på Störtloppsvägen.

Befintliga parkeringsplatser för hela fastigheten har kompletterats. Platserna är belägna mot Lungtorpsvägen och på fastighetens norra del. P-talet för fastigheten är 0,33. Utöver parkeringsplatser för de boende finns en besöksparkering.

Befintlig gång- och cykelväg norr om fastigheten påverkas inte. 120 cykelparkeringar (varav 70 inomhus eller under tak) kommer att anordnas (p-tal = 2,5). För befintliga byggnader finns två befintliga cykelrum (200 kvm) i källare med ett antal cykelplatser.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Den nya bebyggelsen delas i två volymer som anpassas till terrängen och omgivande skala och typologi. Husens fasadmateri-

och kulör ansluter till Störtloppsvägens tegelfasader i en ljusare kulör liknande intilliggande byggnader. Nya element som takform, fönstersättning och utformning av balkonger tillför ett samtida uttryck.

Bottenvåningarna får karaktären av radhuslägenheter med privata entréer och förgårdsmark med murar och planteringar. Karaktären av hus i park bevaras genom att träd sparas och nyplanteras framför den södra gaveln och längs gatan.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att naturmark inom kvartersmark tas i anspråk.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka ekologiska värden i någon större omfattning. Ambitionen har varit att bevara den gröna karaktären och naturvärden i möjligaste mån. Ett antal träd tas bort men ersätts av nya trädplanteringar. Frytan för boende inom fastigheten minskar men gården kommer att upprustas.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Borttagen vegetation ersätts för att bibehålla och stärka ekosystemtjänster och bevara den gröna korridoren som ekologisk spridningsväg till naturområdet i norr. Planförslaget innebär en ökad mängd hårdgjorda ytor vilket behöver kompenseras med dagvattenanläggningar för att nå miljö kvalitetsnormer för vatten.

Bostäder i ett kollektivtrafik- och servicenära läge är gynnsamt ur ett hållbarhetsperspektiv.

Den nya bebyggelsen påverkar dagsljusförhållandena i verksamheter och vissa bostäder i byggnaden på andra sidan Störtloppsvägen.

Teknisk försörjning

Planförslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för den tekniska försörjningen.

Planprocess

Process

Planförslaget har genomförts med standardförfarande.

Samråd, samlade synpunkter

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2019-06-04 - 2019-08-06. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls 2019-06-11 i

Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 där ca 25 personer närvarade. Under samrådet inkom 43 yttranden varav 29 från sakägare/boende. Synpunkter som framförts från remissinstanser gällde främst hantering av dagvatten, gestaltning, parkering och friyta för boende. Boende/sakägare motsätter sig planförslaget som helhet. De anför stor påverkan på omgivningen för många närboende, barn och verksamheter.

Efter ställningstagande i stadsbyggnadsnämnden 2019-11-28 att fortsätta planarbetet med vissa förändringar, skickades förslaget ut på granskning. De förändringar som gjordes inför granskningen gällde uppdatering av dagvattenutredning och solstudier samt flytt av parkeringsplatser till norra sidan av fastigheten för att möjliggöra en större gård.

Det korta lamellhuset sänktes med 0,2 meter. Fasadkulören ändrades till en ljus beige kulör. Cirka 120 kvm allmän platsmark där befintlig infart ligger, överfördes till kvartersmark. För att möjliggöra sophämtning utan backning skapades en ny infart från Störtloppsvägen.

Granskning, samlade synpunkter

Planförslaget sändes ut för granskning under tiden 2020-05-06 – 2020-06-02. Under granskningen inkom 31 yttranden. Länsstyrelsen och Stockholm Vatten och Avfall har lämnat synpunkter gällande dagvattenhantering, miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämningsrisk. 25 sakägare/boende, egenföretagare och verksamhetsutövare i närområdet motsätter sig förslaget i sin helhet och anser att grönområdet ska bevaras orört och att förslaget bör avslås. De är kritiska till byggnadernas gestaltning och höjd och vill bevara park- och naturmarken. De anser att den nya bebyggelsen skulle innebära skuggning, insyn, skydd utsikt för närliggande bebyggelse och trafikproblem på Störtloppsvägen. De oroar sig även för störningar under byggtiden.

Revidering efter granskning

Inkomna synpunkter under granskningen föranledde uppdatering av dagvattenutredningen och revidering av planbeskrivningen gällande hantering av dagvatten, och översvämningsrisk. En mindre revidering genomfördes för att tillgodose Storstockholms brandförsvars synpunkt angående uppställningsplatser för brandfordon.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-13 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för uppförande av cirka 45 nya bostäder. Nämnden var positiv till att området

förtätas med nya bostäder men i ett särskilt uttalande framhölls vikten av att den tillkommande bebyggelsen anpassas till den kringliggande miljön, att de gröna värdena som finns på platsen kompenseras på lämpligt sätt, att då föreslagen byggnad kortas av något i den södra delen och att återkopplingen till stadsbyggnadsnämnden sker. Den 28 november 2019 godkände stadsbyggnadsnämnden redovisningen av samrådet och gav kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut planförslaget för granskning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Länsstyrelsen instämmer i sitt samrådsyttrande i att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Start-PM	13 juni 2018
Samråd	juni/augusti 2019
Redovisning samråd	28 november 2019
Granskning	maj/juni 2020
Antagande	september 2020

Planavtal

Planavtal har tecknats med Heba fastigheter AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslagets 50 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge utgör ett positivt tillskott till Stockholms bostadsförsörjning. Den nya bebyggelsen bidrar också till ett tryggare och mer stadsmässigt gaturum.

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan behovet av ca 50 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och förändrad närmiljö för boende och verksamheter i området samt ianspråktagande av naturmark identifierats. Specifikt gäller det de föreslagna bostadshusens höjd, utbredning längs gatan och påverkan på ljusinsläpp, insyn, utsikt, vegetation och trafiksituation på den smala delen av Störtloppsvägen samt kv Backhoppets kulturhistoriska värden.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget är väl avvägt i förhållande till den befintliga bebyggelsens och områdets kulturhistoriska värden. Förslaget bidrar även till ett tryggare och mer aktivt gaturum genom flera nya bostadsentréer mot gatan.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att förslaget kan medföra förändrad närmiljö för de kringboende. Kontoret menar samtidigt att förtätning och utveckling av området i syfte att möjliggöra för nya bostäder i goda kollektivtrafiklägen inte kan genomföras utan påverkan på omgivningen. Kontoret konstaterar att man som boende i en stadsdel centralt i Stockholm har att förvänta sig att staden växer och att närmiljön förändras, genom till exempel ändrade ljusförhållanden, minskad utsikt, ökad insyn och minskad grönyta i direkt anslutning till bostaden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

SLUT