



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Centrumändamål om minst 50 kvm ska finnas i bottenvåning mot gata. Centrumändamål får finnas i källarvåning.
- S: Skola

Allmänna platser anordnande

+0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e000: Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Anläggningar för avfalls- hantering samt plank till skydd mot buller tillåts. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en maximal höjd om 3,0 meter. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov samt plank till skydd mot buller. Bilparkering medges endast för rörelsehindrade.

Höjd på byggnader

+0,0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1: Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f2: Bottenvåning ska ha en våningshöjd om minst 3,5 meter mot gata, undantaget bostäder där höjd på färdigt golv ska vara minst 0,8 meter över angränsande gatas höjd.
- f3: Entréer till trapphus och lokal för centrumändamål ska utföras med glasade dörrar och med inslag av trä. Fasad på bottenvåning mot gata ska utföras i tegel.

Markens anordnande

+0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

- m1: Balkonger som vetter mot GATA ska utföras med täta räcken.
- m2: Bostäder ska konstrueras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
- m3: Bullerplank med en längd om minst 70,0 meter och en höjd om minst 1,5 meter ska uppföras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

-----: Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av normalt förfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Farsta 2:1 m.fl.

Område vid Lingvägen (Samsö)

i stadsdelarna Farsta och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-08-18

Karin Stenqvist
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-16053-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-25
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

