



2020-08-05

Emelie Samuelson
CBRE Sweden AB
emelie.samuelson@cbre.com
+46 (0)76 899 32 52

Skridskon 1, Stockholm

Omfattning

Syftet med detta utlåtande är att redovisa hur brandskyddet ska säkerställas vid nybyggnad av bostäder inom fastighet Skridskon 1, Stockholm. Utlåtandet omfattar endast de delar som påverkar fastigheten Skridskon 1 i samband med upprättande av en ny detaljplan för området. Byggnaderna benämns i detta utlåtande för "Hus 1" och "Hus 2", se bifogad brandskyddsskiss.

Det åligger byggherren att genom fortsatt projektering, säkerställa och redovisa att krav på brandskydd uppfylls enligt gällande regelverk.

Den brandskyddstekniska dimensioneringen har skett mot Boverkets byggregler, BBR 27 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2018:15).

Underlag för handlingen utgörs av Nybyggnadskarta upprättad av Stadsbyggnadskontoret daterat 2016-08-25 samt A-handling med typplan, vindsplan och sektion upprättat av Joliark 2018-04-29.

Underlag utgörs även av planritning som visar vindsplan och situationsplan mot Störtloppsvägen, mottagen från Joliark 2020-03-19.

Underlag utgörs även av Nybyggnadskarta med angivna mått, mottagen från Tara Nezhadi per mail 2020-08-04 och Detaljplan daterad 2020-04-23.

Utlåtandet har kvalitetskontrollerats av Therese Samuelsson, Briab.

Utlåtandet är en reviderad version och ersätter helt tidigare utlåtande upprättat 2020-08-04. Revideringar är markerade med sidokantslinje.

Brandskydd mellan byggnader

Byggnaden ska vara belägen med ett större avstånd än 8 meter till annan byggnad, då erfordras inga särskilda brandskyddstekniska åtgärder för att erhålla tillfredställande skydd.

Avståndet mellan Hus 1 och Hus 2 understiger 8 meter och ska hanteras via brandtekniska åtgärder i den fortsatta projekteringen. Tillfredställande skydd för brandspridning mellan byggnader erhålls exempelvis om den ena byggnadens yttervägg inklusive fönster utförs i lägst brandteknisk klass EI 60 alternativt via analytisk dimensionering.

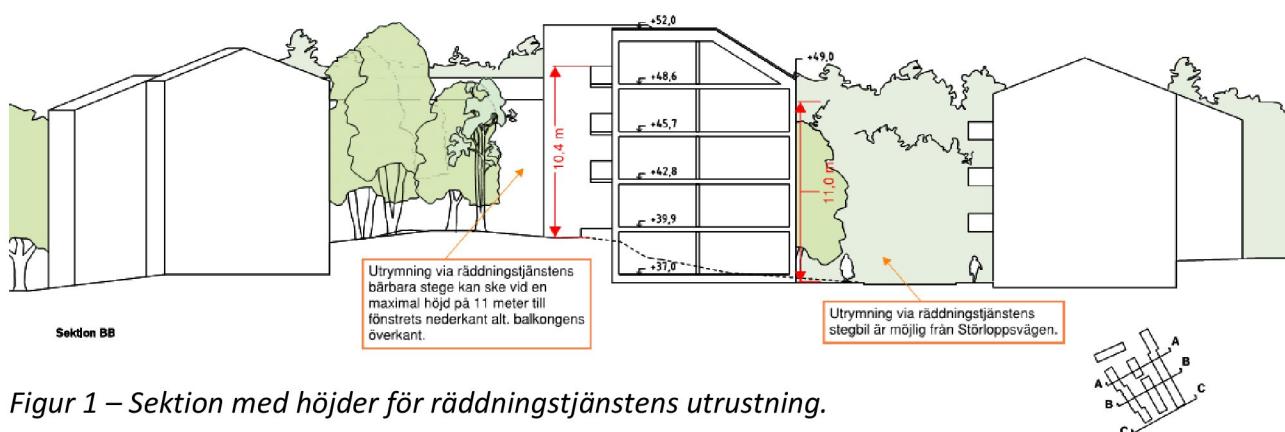
Med planerad utformning har en övergripande bedömning utförts som visar på att fönster på gavlar mellan Hus 1 och Hus 2 kan utföras utan brandteknisk klass.



Möjlighet till utrymning och räddningsinsats

- Hus 1 omfattar ett trapphus. Utrymning från bostäder ska ske via trapphus alternativt via fönster/balkong med hjälp av räddningstjänstens stegbil från Störtloppsvägen.
- Hus 2 omfattar två trapphus. Utrymning från bostäder ska ske via trapphus alternativt via fönster/balkong med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning. Samtliga lägenheter inom typ-planen är genomgående och kan utrymmas via räddningstjänstens stegbil med uppställningsplatser på Störtloppsvägen, se bifogad brandskyddsskiss.

Enkelsidiga lägenheter i vindsplan som vetter mot gården kan utrymmas via bärbar stege med uppställningsplatser mot gården, se brandskyddsskiss samt se sektion i Figur 1. Avstånd mellan gårdsmark och överkant balkongräcke ska vara max 11 meter. Gavellägenheter inom vindsplan utrymmer via stegbil från Störtloppsvägen.



Figur 1 – Sektion med höjder för räddningstjänstens utrustning.

- Specifika krav gällande uppställningsplatser för stegbil och bärbar stege redogörs för i bifogad brandskyddsskiss.
- Insattiden för räddningstjänsten bedöms understiga 10 min.
- Utvändigt brandpostnät ska finnas. Avstånd från brandpost till uppställningsplats för släckfordon ska understiga 75 meter och avstånd från uppställningsplats för släckfordon till angreppspunkt ska understiga 50 meter.
- Räddningsvägar krävs inte om byggnaden är tillgänglig från det ordinarie vägnätet och uppställningsplatser är möjliga på Störtloppsvägen.

Briab – The right side of risk

Ida Pettersson

Ida Pettersson
ida.pettersson@briab.se

08-410 985 42

Caroline Abrahamsson

Caroline Abrahamsson
caroline.abrahamsson@briab.se

08-406 66 13

Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-08-17, Dnr 2017-17030

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd

- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
- Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2020-04-07
- Anne Lindell
- kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

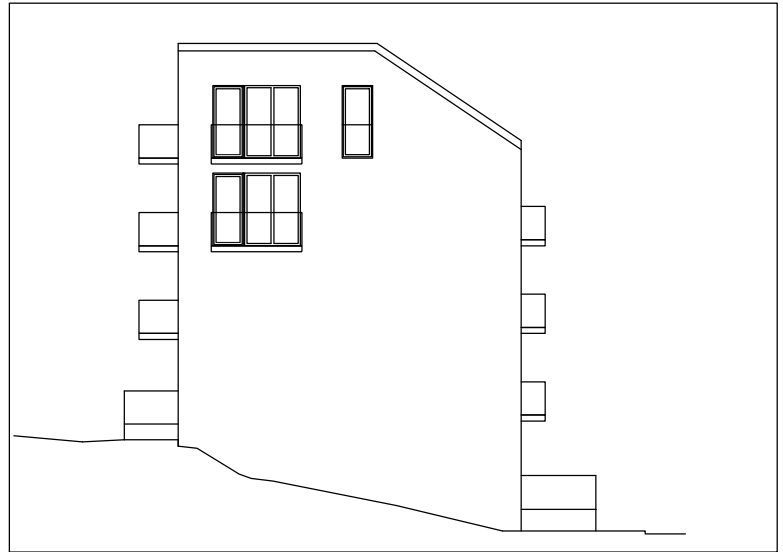
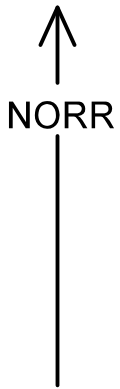


Illustration A. Gavelfasad mot Vasaloppsvägen.
Illustration A förtydligar bestämmelsen f3.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak ovan entré och balkonger får finnas. Parkering får ej anordnas där annat ej anges. Stödmur och ramp får uppföras där ej annat anges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Murar, parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i tegel eller puts.
- f2 Fasad mot gata ska i huvudsak utföras i enlighet med sidan 21 i planbeskrivningen. Entréer mot gata ska finnas.
- f3 Fönstersättning på gavelfasad mot Vasaloppsvägen ska i huvudsak uppföras i enlighet med illustration A på plankartan.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Fri höjd till balkong mot Störtloppsvägen ska vara minst 2,6 meter från mark.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Stödmur får ej uppföras.
- n2 Stödmur får uppföras högst 1,6 meter ovan mark och ska bekläs i material lika fasad. Stödmur högre än 1 meter får uppföras i sektioner om maximalt 2,5 meter på två längdsträckor om maximalt 50 meter och 25 meter i enlighet med illustration på sidan 21 i planbeskrivningen.
- n3 Ekar, tallar och björkar med en stamdiameter som överstiger 30 cm får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjutdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- parkering Parkering får finnas.
- prh Parkering för rörelsehindrad

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n3.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

Detaljplan för fastigheten

Skridskon 1 m fl

i stadsdelen Västertorp i Stockholm

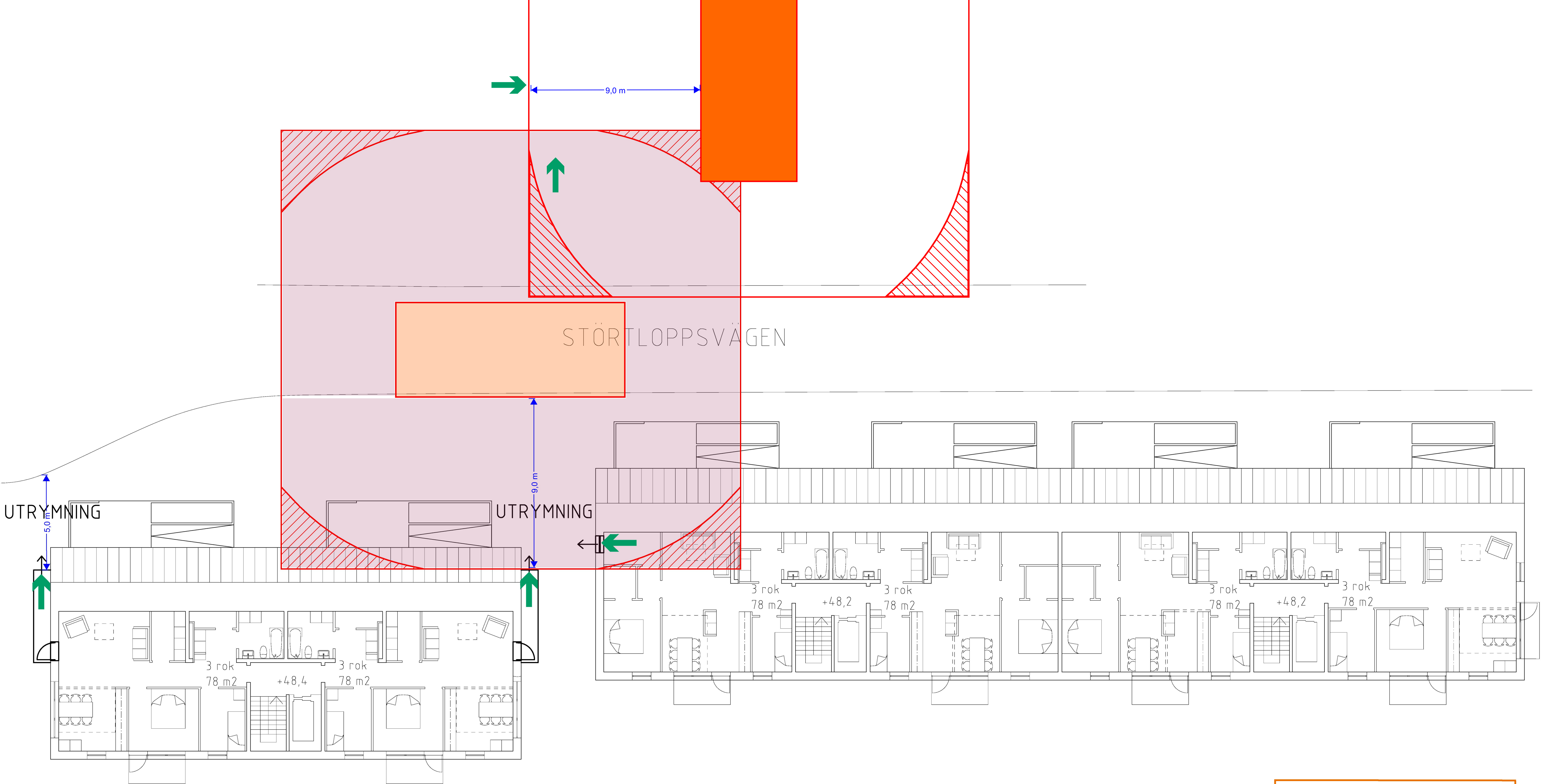
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-04-23

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-17030-54



BRANDSKYDDSSKISS

Detaljplaneskede
Skridskon 1, Stockholm

Upprättad av: Caroline Abrahamsson/Ida
Petersson
Uppdragsansvarig: Caroline Abrahamsson
Datum: 2020-08-05

Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg.

Symboler är schematiskt placerade och inte skalenliga

Observera att detta endast är en skiss,
brandskyddsbeskrivningen är det styrande dokumentet.



Briab
The right side of risk

BRANDSKYDDSSKISS
Detaljplaneskede
Skridskon 1, Stockholm

Upprättad av: Caroline Abrahamsson/Ida
Petersson
Uppdragsansvarig: Caroline Abrahamsson
Datum: 2020-08-05

Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg.

Symboler är schematiskt placerade och inte skalenliga

Observera att detta endast är en skiss,
brandskyddsbeskrivningen är det styrande dokumentet.

