

**Handläggare**  
Jonas Claeson  
Telefon: 0850829304**Till**  
Kommunstyrelsen

## Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

Initiativärende

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024 godkänns enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen gavs enligt kommunfullmäktiges budget 2020 i uppdrag att i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden, äldre- och barnnämnden och Stockholms Stadshus AB ta fram Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2021-2024.

Genom lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 2013:866 (bostadsförsörjningslagen) tydliggörs kommunernas ansvar för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Kommunernas ansvar enligt bostadsförsörjningslagen medför inte att en enskild person har rätt att kräva en bostad.

Planeringen ska göras i riktlinjer som antas av kommunfullmäktige. Riktlinjerna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Riktlinjerna ska enligt bostadsförsörjningslagen minst innehålla:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål,
3. kommunens hänsynstagande till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjning omfattar både nyproduktion och hur det befintliga beståndet förvaltas, utvecklas och förmedlas så att

invånarna i staden och de som flyttar till staden kan erhålla en bra bostad.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för kvalitet och stadsutveckling i samarbete med stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, socialnämnden, äldre- och ungdomsnämnden och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.

### **Ärendet**

Kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen regleras i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 2013:866 (bostadsförsörjningslagen). I socialtjänstlagen (2001:453) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) anges vilka personer som kommunen har ett särskilt ansvar för.

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024 grundar sig på en analys av den demografiska utvecklingen, bostadsbehovet för särskilda grupper, av efterfrågan på bostäder, flyttmönster och marknadsförutsättningar. Riktlinjerna tar dessutom avstamp i stadens Vision 2040, FN's barnkonvention och Agenda 2030. De särskilt prioriterade grupper som lyfts i riktlinjerna är ungdomar och unga vuxna, studenter, äldre, personer med funktionsnedsättning, nyanlända och ensamkommande barn och unga, hemlösa samt personer utsatta för våld i nära relation. Bostäder för dessa grupper, som står långt ifrån bostadsmarknaden, ska prioriteras.

Stockholms stad bedriver ett brett och ambitiöst arbete med bostadsförsörjningsfrågor. I stadens Vision 2040, översiktsplan, kommunfullmäktiges budget samt i övriga styrdokument anges målsättningar och andra aspekter på bostadsförsörjningen på både kort och lång sikt.

I kommunfullmäktiges budget lämnas årligen, inom ramen för stadens styrsystem ILS, Integrerat ledningssystem, direktiv till de nämnder och bolagsstyrelser som har ansvar för genomförandet av olika delar av stadens bostadsförsörjningsansvar.

Ett kraftigt bostadsbyggande för att underlätta bostadsförsörjningen är en av kommunkoncernens mest prioriterade uppgifter. Målet är att 140 000 bostäder byggs mellan 2010 och 2030. Befolkningsprognosen visar på fortsatt stor befolkningsökning och alla åldersgrupper väntas öka under perioden 2019-2028. För att täcka det

demografiska bostadsbehovet behöver cirka 7 000 bostäder tillkomma varje år fram till 2040.

Stadens höga takt i bostadsförsörjningen utgör en bas för att bostäder till stadens särskilt prioriterade grupper enligt bostadsförsörjningslagen ska kunna tillgodoses.

I riktlinjerna föreslås, förutom bostadsbehoven för de särskilt prioriterade grupperna, ett antal förslag till åtgärder i syfte att förbättra bostadsförsörjningen i allmänhet och för de särskilt prioriterade grupperna i synnerhet. Åtgärderna vänder sig dels till kommunkoncernen dels till statliga och regionala instanser då bostadsförsörjning inte enbart är en kommunal angelägenhet utan också ett intresse på nationell nivå. Åtgärderna föreslås inarbetas i ordinarie verksamhet via uppdrag i kommunfullmäktiges budget och följas upp enligt befintliga processer.

Riktlinjerna följs upp årligen genom Boverkets bostadsmarknadsenkät, men också genom nämnders och bolagsstyrelserns ordinarie uppföljning och rapportering.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Enligt kommunfullmäktiges budget 2020 är ett kraftigt bostadsbyggande en av kommunkoncernens mest prioriterade uppgifter och alla nämnder och bolagsstyrelser ska skapa förutsättningar för den höga ambitionen utifrån sina respektive uppdrag och stadens riktlinjer för bostadsförsörjning. Nämnder och bolagsstyrelser ska intensifiera arbetet för att få fram fler bostäder för grupper som staden har ett särskilt bostadsförsörjningsansvar för och öka insatserna för fler permanenta genomgångsbostäder för flexibel användning.

Stadsledningskontoret anser att föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024 uppfyller målsättningarna i enlighet med stadens budget och tillgodoser de krav som bostadsförsörjningslagen ställer. Riktlinjerna utgör de samlade insatserna för att stadens bostadsförsörjningsansvar, samtidigt som långt mer ingående arbete utförs inom respektive berörd förvaltning och bolag. Staden bedriver ett effektivt och långtgående arbete för att uppfylla ansvaret även om det i delar kan utvecklas och förbättras. Bostadsförsörjningen innehåller processer som ständigt måste utvecklas i takt med att omvärlden förändras och nya förutsättningar gör sig gällande.

Stadsledningskontoret anser att förslagen till åtgärder utgör en bra grund för fortsatt arbete. Åtgärder och målnivåer för bostadsbyggande preciseras och beslutas i kommunfullmäktiges budget årligen.

Stadsledningskontoret konstaterar att stadens tidigare riktlinjer för bostadsförsörjning 2017-2020 har fungerat väl men att komplexiteten och omvärldens förändringar har medfört ett behov av att utveckla arbetet med stadens bostadsförsörjningsansvar. Föreslagna riktlinjer för 2021-2024 bedöms uppfylla det behovet och utgör ett viktigt underlag för stadens fortsatta arbete med bostadsförsörjning.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna för bostadsförsörjning 2021-2024 enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Magdalena Bosson  
Stadsdirektör

Ebba Agerman  
Tf. avdelningschef

## **Bilagor**

1. Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024