



BESKRIVNING
BEFINTLIG SITUATION
BEFINTLIGT BOSTADSHUS UPPFÖRDES 1948
MED EN BYGGNADSAREA OM 122 KVM,
TOTALT 397 KVM.
11-RUMSVILLAN HAR SENAST ANVÄNTS
INDIREKT AV STHLMS STAD FÖR
HVB-BOENDE.

FASTIGHETEN LIGGER BELÄGEN LÄNGS
SKATTEGÅRDSVÄGEN I VINSTA, VÄLLINGBY.
I DIREKT ANSLUTNING TILL FASTIGHETEN
LIGGER EN BUSSHÅLLPLATS SAMT EN
PLANSKILD GC-VÄG UNDER
SKATTEGÅRDSVÄGEN SOM LEDER MELLAN
BOSTADSMRÅDEN OCH BL.A.
BJÖRNBODASKOLAN SAMT ETT
MINDRE KÖPCENTER.

ANALYS
LÄGET LÄNGS MED SKATTEGÅRDSVÄGEN
SKAPAR ETT SLAGS URBANITET KRING
FASTIGHETEN OCH VI TROR ATT DET KAN
VARA PASSANDE MED ATT DET BEFINTLIGA
BOSTADSHUSET TILLÅTS INNEHÅLLA FLER
ÄN BARA EN BOSTAD.
DET ÄR NÄRA TILL KOLLEKTIVTRAFIK,
AFFÄRER OCH FINA CYKELSTRÅK.
NORR OM FASTIGHETTILLSKAPAS INOM
KORT NYA FLERBOSTADSHUS GENOM EN
NYLIGEN ANTAGEN DETALJPLAN.

FÖRESLAGEN OMBYGGNAD INNEBÄR ATT DE
YTTRE ÄNDRINGARNA BLIR MINIMALA MEN
ATT INVÄNDIGA OMBYGGNADER BLIR NÅGOT
STÖRRE - BL.A. MED HISS FÖR FULLGOD
TILLGÅNGSLIGHET.

BEFINTLIGT LÄGE FÖR FORDONSFART TILL
FASTIGHET BEHÅLLES OCH PÅ EN GRUSAD
YTA ANLÄGGS P-PLATSER MED P-TAL 1,0,
SAMT CYKELPARKERING MED GENERÖST
P-TAL.
AVFALLSHANTERING SKER I FORM AV
NEDGRÄVDA KASSUNER FÖR ATT FÅ ETT
MODERNT OCH SKÖNSAMT SYSTEM.

FASTIGHETSAREA
1272 KVM

BYGGNADSAREA (BEF)
122 KVM

ANTAL LGH
8 ST SMÅLÄGENHETER (1 ROK)

PARKERING BIL
8 ST (P-TAL 1,0)

PARKERING CYKEL
20 ST (2,5/LGH)

REVIDERING
D.NR. 2020-03215

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TORPLYCKAN 74				
coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV A0		HANDLÄGGARE	
DATUM 2020-07-07	ANSVARIG			
OMBYGGNAD/NYBYGGNAD SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
SITUATIONSPLAN				
SKALA	NUMMER			I BET
1:400/A3	A303:00A			