

Jag hyr lokalen av Stockholm stad och enligt kontrakt är det 460Kvm.

Jag har ingen personal förutom jag som ägare av företaget.

Plan på annan aktivitet än träning planeras för övervakning men förfrågan och idéer kommer presenteras när det är aktuellt i framtiden.

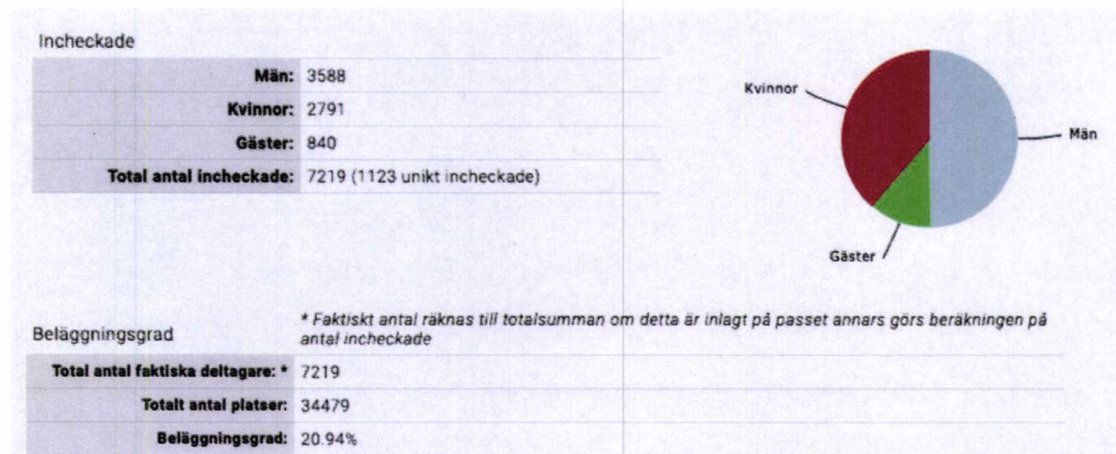
FASTIGHETSÄGARN
HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Sid 2 (4)
Nr: 1006782

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal. Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

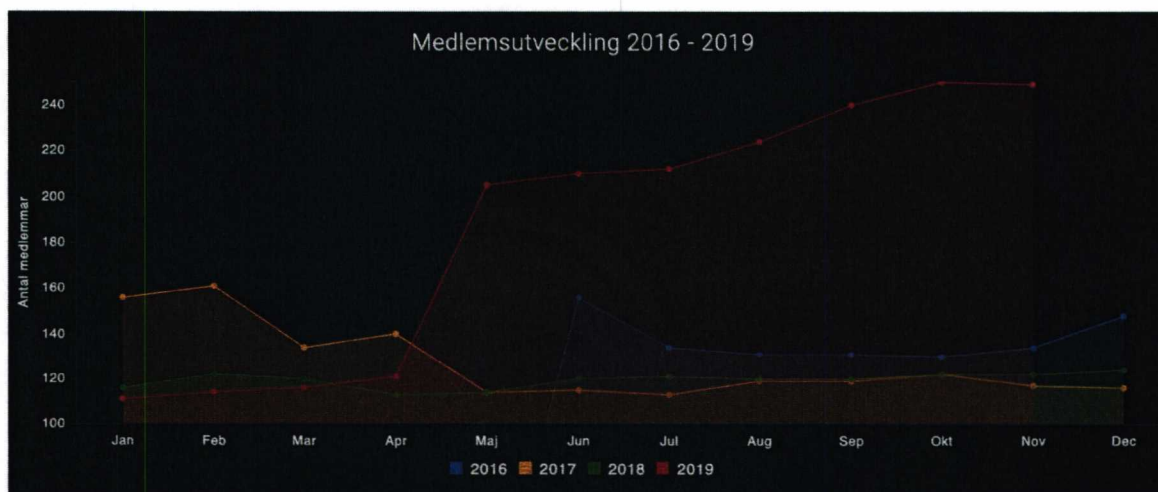
Hyresvärd	Namn: Fastighetsnämnden i Stockholms stad		Personnr/orgnr: 212000-0142	
Hyresgäst	Namn: Thank God It's Showtime AB		Personnr/orgnr: 556548-7435	
Lokalens adress m.m.	Kommun: Stockholm	Fastighetsbeteckning: Löhusen 15		
	Gata: Fattburs Kvarngatan 16	Trappor/buss:	Lokalens nr: 103577	
	Avsändningsadress: Fattburs Kvarngata 16 NB 118 64 Stockholm			
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymnen hyrs ut för att användas till: Foto och reklamstudio			
	<input type="checkbox"/> Användningsändamålet har närmare angivits i bifogad specifikation. Bilaga:			
Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. <input type="checkbox"/> En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förhandsskickat fall ska ha anbudsrätt och beaktat dels åtgärdsändamål av briter, dels övriga komna ändringar framgår av bifogad beskrivnings- och mätprotokoll. Bilaga:			
Lokalens storlek och omfattning	Arealtyp	Plan	ca m ²	Arealtyp
	Övrig area	nb	460	
Om i kontraktet angivna areal avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.				
<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritningar(s). Bilaga: 7				
<input type="checkbox"/> Tillfart för bil för tv- och omlastning	<input type="checkbox"/> Plats för skylt	<input type="checkbox"/> Plats för skyltskåp automat	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/> Garageplats(er) för bil(ar)

Antal besökare snittar på hela 2019 fram till nu på 19,5 kunder/dag.
Tex under september måndag hade vi ett snitt på 40 personer per dag.



Verksamheten har öppet mellan 07:00 till 20:00 vardagar och 09:00 till 20:00 helger.
Avfallshantering sköts av Stockholm vatten.

Parkering är något som är väldigt avlägset i våra diskussioner på CrossFit Eken då största delen av medlemmarna är lokala och de få som inte bor nära åker pendel eller tunnelbana.



Inringat på bild är en nödutgång.



Ventilationsbesiktning mm gjordes när vi tog över lokalen 2012. Och åtgärdat för 30 personer i Lokalen samtidigt.

Sammanfattning:

Flöden i lokalen mättes till
520/430l/s

Anläggningen är ombyggd för fotolabverksamhet varvid ett större frånluftsflöde har varit önskvärt i labrummet. I labrummet har flera kontrollventiler installerats, för att där ta huvuddelen av frånluftsflödet.

Detta skapar ett tryckfall som gör att frånluftens flöde blir lägre än tilluften. Anläggningen har deplacerande don för tilluften.

Upplysning:

Flera mindre rum typ förråd har skapats i lokalen, dessa saknar ventilation.

Åtgärdsförslag:

För att öka flödet till huvudrummet slopas donen i labrummet och ett nytt don installeras med litet tryckfall direkt i vägg. Denna åtgärd kommer att öka frånluftsmängden till ca 500l/s

Person belastningen för lokalen med ett flöde på 500l/s till och från luft blir då, enligt Minimikrav för luftväxling utgåva 9. 2012 för gymnastikverksamhet:

l/s.m3: 4	125l/s
l/s.p: 12,5	30personer

Lokalyta 500m2

Om inget görs åt frånluften (400l/s) blir resultatet:

l/s.m3: 4	100l/s
l/s.p: 12,5	24personer

Varuleveranser med förbrukningsmaterial, dricka sker cirka en till två ggr per månad. Leveranser går till Faburskvarngata 16 och bärs ner till Södermalmsallén och ingången till CrossFit Eken.

Med vänlig hälsning,
Mathias Lundberg
Tel 070-3161808