

Från: Gustav Appell <gustav@gustavappell.se>
Skickat: den 15 juni 2020 13:21
Till: Anna Broström
Kopia: Hanna Appell
Ämne: Sv: Angående ansökan dnr
Bifogade filer: Murarlaget_1_kompletteringar_200615.pdf

Hej Anna,

Nu har vi förtydligat materialet enligt dina önskemål:

- Fasader av garage efter rivning samt foto på bef. garage.
- Uppdaterad nybyggnadskarta/sitplan avseende utökad rivning av garage.
- Förtydligande av areor/utnyttjande av byggrätten:

Bef. byggnad: 71,3 kvm

Tillbyggnad: 29,3 kvm

Garage efter rivning: 11,4 kvm

Total byggnadsarea: 112 kvm

Dvs. 20% av fastigheten 560 kvm = byggrätt enl. detaljplanen.

Vi håller oss alltså helt inom detaljplanen samt inom vår byggrätt.

Det är detta vi vill pröva i byggnadsnämnden. Ska vi göra en skriftlig inlägga eller får vi närvara på byggnadsnämndens möte? Jag antar att det ska upp nästa möte 27 augusti, stämmer det?

Mvh
Gustav

Från: Anna Broström <anna.brostrom@stockholm.se>
Skickat: den 1 juni 2020 11:45
Till: Gustav Appell <gustav@gustavappell.se>
Ämne: Angående ansökan dnr

Hej!

Angående ansökan om bygglov för tillbyggnad samt rivningslov för del av garage önskar jag stämma av redovisning av tillbyggnadens byggnadsarea. Ni har i tidigare revidering meddelat att tillkommande byggnadsarea för tillbyggnaden är 27 kvm samt rivning av garagedel utgör 17 kvm byggnadsarea.

Nuvarande förslag innebär tillbyggnad om 4,5 x 6,5 meter, totalt 29,3 kvm byggnadsarea? Rivning av del av garage om 17 kvm byggnadsarea. Växthus saknar bygglov, frivillig rättelse vidtas genom att växthus rives.

Ni har redovisat att befintlig byggnad är ca 71,3 kvm och garage är enligt våra kartuppgifter ca 41,2 kvm. Det innebär att tomten bebyggs till sammanlagt 124,8 kvm och att byggrätten överskrids med 12,9 kvm (ca 11,5%). Åtgärden strider därmed mot detaljplanen.

Bekräfta gärna att redovisade siffror inför prövning i nämnd. Ni behöver även inkomma med handlingar som visar fasader av garage efter rivning samt foto på befintlig garagebyggnad.

Med Vänliga Hälsningar

Anna Broström
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden: Tisdagar 13-14.30, onsdagar 12.30-13.30

**Stadsbyggnadskontoret Bygglövsavdelningen Södermalm, mellersta och östra
söderort**

Fleminggatan 4, Box 8311, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27221

E-post: anna.brostrom@stockholm.se

<https://start.stockholm/>



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.