

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartermark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park

Kvartermark

- T1 Trafikområde för tunnelbanedepå med spår och tillhörande anläggningar.
- T2 Tunnelbaneområde med tillhörande anläggning och konstruktion. Området avgränsas från angiven schaktdjupbestämmelse och nedåt till +20,0 meter över nollplanet.

Allmänna platserns anordnande

- +0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Nivån får underskridas för tunnelbaneområdets anläggning och tillhörande konstruktion.

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödkonstruktion vid fastighetens södra sida mot parkmark får uppföras.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

Inom användningsområde T1 kräver ovan- och undermarksanläggningar att befintlig marknivå ändras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

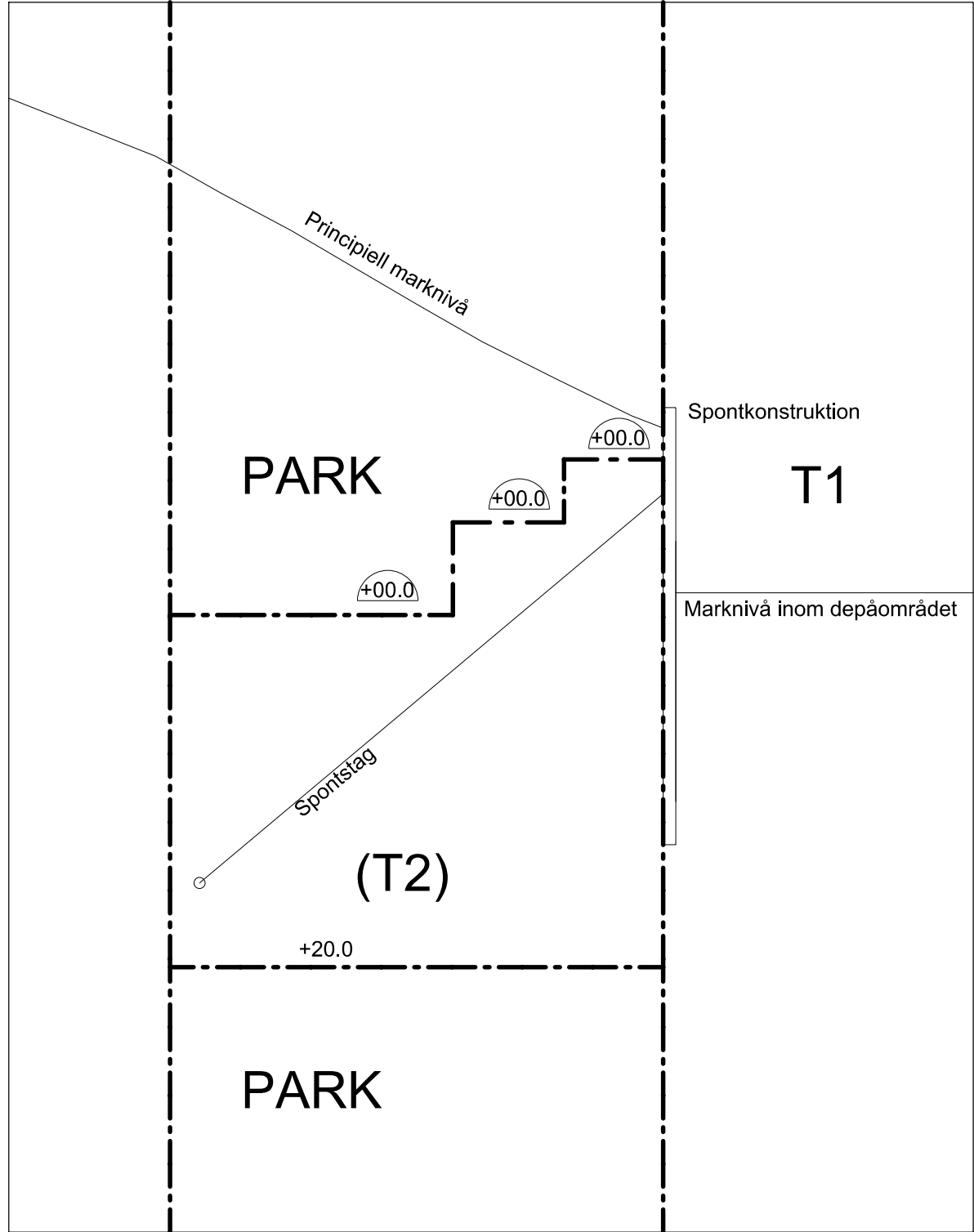
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-04-15
Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

NORR



Principskiss för användning och schaktdjupbestämmelse

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Blixtljuset 18 m m

i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-16

Anna Lina Axelsson
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Renoir Danyar
stadsplanerare

S-Dp 2019-14589-54