

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Telefonfabriken 1 i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm Dp 2019-05931

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	3
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosätts	3
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	3

Sammanfattning

Planen syfte är att möjliggöra för fler funktioner inom befintlig byggnad. Planläggningen avser tillägg av funktioner såsom skola årskurs 7-9, teater, motions- och idrottsanläggning samt lager utöver dagens utställnings- och evenemangsfunktion. Verksamheterna pågår redan i byggnaden.

Planförslaget skickades ut för granskning 2020-05-13 – 2020-06-09. Under granskningen har fem yttranden inkommit. Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Stockholm Vatten och Avfall anser att dagvattenutredningen bör stämmas av mot Stockholms stads checklista för dagvattenutredningar och de delar som saknas kompletteras eller förtydligas. Ingen skrivelse från boende har inkommit.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget men dagvattenutredningen kommer att uppdateras i enlighet med synpunkter från Stockholm vatten.
Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att ge planstöd för fler funktioner, överensstämmande med pågående verksamheter inom befintlig byggnad. Planläggningen avser tillägg av funktioner så som skola, teater, motions- och idrottsanläggning samt lager utöver dagens utställnings- och evenemangsfunktion. Syftet är även att bekräfta skolgård för befintlig skola inom hus 7 samt säkerställa god tillgång till utemiljö för elever. Syftet är således att bekräfta befintlig verksamhet. Befintlig skola har haft ett tidsbegränsat bygglov som löpte ut 2019-10-13.

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2020-05-13 – 2020-06-09. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Stockholm Vatten och Avfall

Allmänt

Befintlig bebyggelse i planområdet är i dagsläget ansluten till VA-serviser i Telefonvägen. Serviser delas med andra fastigheter inom Telefonfabriken 1. Det rekommenderas att samordna med andra fastighetsägarna i kvarteret Telefonfabriken 1 och 6 vid eventuell ombyggnation eller avstyckning av fastigheten.

Anslutningar

Befintliga vatten-, spillvatten och dagvattenledningar finns i Tellusgatan där en ny anslutning till fastigheten är möjligt om det önskas. Extra serviser för redan anslutna fastigheter bekostas av byggherren.

Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +90 m vilket vid normalt anordnande av installationen kan innebära att intern tryckstegring erfordras för tappställen över nivån +70 m. Sådan tryckstegring bekostas ej av Stockholm Vatten och Avfall.

Kapacitet:

Det bedöms att kapaciteten i dagvatten- och spillvattenledningar är tillräckligt för föreliggande detaljplaneförslag.

Dagvattenhantering inom planen

Dagvattenutredningen redovisar ett förslag för framtida dagvattenhantering som i stort tycks vara i linje med stadens åtgärdsnivå. Dock saknar utredningen redovisning av följande delar ur stadens checklista för dagvattenutredningar:

- Dagvattenutredningen skall stämmas av mot Stockholms stads checklista för dagvattenutredningar och de delar som saknas kompletteras eller förtydligas. Redovisning i utredningen bör även följa checklistans hänvisningar.
- Det ska tas hänsyn till eventuella ytterligare framtida utbyggnadsplaner uppströms eller nedströms om planområdet.

Stockholm Vatten och Avfall har inga synpunkter på avfalls-
hanteringen inom aktuellt förslag till detaljplan.

Stockholm Exergi
Har ingen erinran.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Inga skrivelser har inkommit

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

Alla synpunkter har tillgodosetts.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inkomna synpunkter från granskningen föranleder en uppdatering av dagvattenutredningen och revidering av planbeskrivningen. Uppdateringsdatum för dagvattenutredningen kommer att ändras i planbeskrivningen. Revideringen innebär inte att förslaget behöver granskas på nytt

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har inga intressekonflikter identifierats och planförslaget är i linje med översiktsplanen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de verksamheter som planförslaget ger stöd för - befintlig skola, teater, motions- och

idrottsanläggning är viktiga funktioner för kommande bostäder i ett område med mycket goda kollektivtrafikförbindelser.

Möjligheterna till kulturliv, rekreation och idrott i nära anslutning skapar förutsättningar för nya möten mellan människor.

Utökningen av skolgården säkerställer en förbättrad utomhusmiljö för eleverna, bland annat blir en större del av skolgården solbelyst.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare