

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Dragningslistan 3 i stadsdelen

Hägerstensåsen i Stockholm Dp 2017-04262

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Sakägare, besvärberättigade och övriga	3
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej	
tillgodosätts	3
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus med ca 28 bostäder utmed Valutavägen och ett garage med plats för 16 bilar. Planförslaget ställdes ut för granskning 2020-05-06 – 2020-06-02. Under granskningen har nio yttranden inkommit från remissinstanser. Länsstyrelsens och miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter från samrådet var tillgodosedda efter att utökade utredningar genomförts. Trafikkontorets önskemål om att ändra fastighetsgränsen för Dragningslistan 3 för att ge plats för gatubelysning, skyltar och befintlig gångbana anser stadsbyggnadskontoret får lösas genom överenskommelse mellan parterna. Kontoret menar att om gatubredder ska ändras, så bör det ske i ett större sammanhang för Hägerstensåsen i stort.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av planförslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet för ett nytt flerbostadshus med ca 28 bostäder utmed Valutavägen inom Dragningslistan 3 på en befintlig parkeringsyta. Flerbostadshuset föreslås som ett lamellhus i fyra våningar med förgårdsmark. Under huset och förgårdsmarken byggs ett garage med plats för 16 bilar. Förslaget bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2020-05-06 – 2020-06-02. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra.

Storstockholms brandförsvär (SSBF)

Brandförsvaret har ingen erinran mot planen. Tidigare synpunkter gällande framkomlighet och stegutrymning/åtkomlighet har beaktats.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (beslut enligt delegation)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget. De tidigare synpunkter som framförts har beaktats. Nämndens förslag på kompensationsåtgärder har inkluderats i planhandlingarna.

Trafikförvaltningen, SLL

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Trafikkontoret

Trafikkontoret anser att fastighetsgränsen bör dras in en bit på förgårdsmarken för att där kunna sätta upp skyltar eller andra installationer längs gatan samt dras in utmed Vinstvägen för att där

inte gå mitt i befintlig gångbana. Utrymme för belysning måste finnas i bakkant av trottoar.

Stockholm Exergi

Stockholm Exergi har ingen erinran avseende undermarksanläggningar. Stockholm Exergi kan erbjuda fjärrvärme.

Stockholm Vatten och Avfall, avfallshantering

Stockholm Vatten och Avfall har inga synpunkter utöver de som nämnts under samrådsskedet. System för insamling av grovavfall ska planeras in vid nybyggnationer och matavfallsinsamling blir obligatoriskt för hushåll fr.o.m. 2023.

Sakägare, besvärberättigade och övriga

Inga synpunkter har inkommit från sakägare, besvärberättigade eller övriga.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Flytta in fastighetsgränsen på förgårdsmarken utmed Valutavägen för att ge plats åt skyltar eller andra installationer längs gatan (trafikkontoret).
- Flytta in fastighetsgränsen utmed Vinstvägen då gränsen nu går mitt i gångbanan (trafikkontoret).

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Trafikkontorets önskemål om att ändra fastighetsgränsen för Dragningslistan 3 på två sidor om fastigheten regleras inte i denna plan utan får lösas genom överenskommelse mellan parterna. Stadsbyggnadskontoret menar att om gatubredder ska ändras, så bör det ske i ett större sammanhang för Hägerstensåsen i stort. Inkomna remissvar föranleder inga ändringar i planförslaget.

Kontoret anser att förslaget är väl avvägt mellan allmänna och enskilda intressen. Det är positivt att den mark som här tas i anspråk är en yta för parkering som nu ersätts av ett bostadshus vilket ger en ljusare och tryggare gatumiljö. Ianspråktagen parkeringsyta har möjliggjort bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Förslaget bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Pia Ölvebro
planchef