

Från: Sandra Wennerberg
Skickat: den 3 april 2020 08:28
Till: Administration SBK Externa Mail
Ämne: VB: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593
Bifogade filer: Planritning plan 4.pdf; Planritning plan 5.pdf; Planritning plan 6.pdf; Planritning plan 7.pdf; Planritning plan 8.pdf

Hej Regget

Dessa ritningar har på något sätt glömts att skickas till er för diarieföring. De inkom för några veckor sedan (**2020-03-17**). Kan ni diarieföra dem åt mig?

Tack ☺

//Sandra

Från: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>
Skickat: den 17 mars 2020 15:57
Till: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>
Kopia: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se; Micke Alm <mickealm0@gmail.com>; Tommy Lundqvist <Tommy.Lundqvist@lumon.com>; Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>; Mats Norrgård <Mats.Norrgard@lumon.com>
Ämne: Sv: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Sandra,

Här kommer efterfrågade ritningar.

Önskar dig en trevlig dag!

Med vänliga hälsningar

Nadia Berramdane
Försäljningschef
Tel. +46 (0)8 522 77 324
nadia.berramdane@lumon.com

Svenska Lumon AB
Sorterargatan 23, 5tr
162 12 Vällingby, Sweden
Tel. 010-150 21 00
www.lumon.se



Från: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>
Skickat: den 13 mars 2020 13:47

Till: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>

Kopia: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se; Micke Alm <mickealm0@gmail.com>; Tommy Lundqvist <Tommy.Lundqvist@lumon.com>; Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>; Mats Norrgård <Mats.Norrgard@lumon.com>

Ämne: SV: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Nadia

Tack för ditt mail.

Det vore bra om ni kan markera ut balkongerna som önskas glasas in på planritningarna för att underlätta och snabba på handläggningen. Dubbelkolla också så att planritningarna verkligen stämmer. Jämför till exempel balkongernas placering på plan tre med plan fem, dessa stämmer inte överens. Jämför även planritningarna med verkligheten och ange väderstreck på planritningarna. Se också till att rumsfunktionerna är tydliga på planritningarna.

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg
Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>

Skickat: den 13 mars 2020 11:13

Till: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>

Kopia: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se; Micke Alm <mickealm0@gmail.com>; Tommy Lundqvist <Tommy.Lundqvist@lumon.com>; Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>; Mats Norrgård <Mats.Norrgard@lumon.com>

Ämne: Sv: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Sandra,

Här kommer istället ritningar som redovisar samtliga våningsplan som bygglovet avser.
Vilka balkonger som omfattas av ansökan framgår på fasadritningarna.

Önskar dig en trevlig helg!

Med vänliga hälsningar

Nadia Berramdane

Försäljningschef

Tel. +46 (0)8 522 77 324

nadia.berramdane@lumon.com

Svenska Lumon AB

Sorterargatan 23, 5tr

162 12 Vällingby, Sweden

Tel. 010-150 21 00

www.lumon.se



Från: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>

Skickat: den 12 mars 2020 08:19

Till: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>

Kopia: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se; Micke Alm <mickealm0@gmail.com>; Tommy Lundqvist <Tommy.Lundqvist@lumon.com>; Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>; Mats Norrgård <Mats.Norrgard@lumon.com>

Ämne: SV: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Nadia

Tack för ditt mail.

Vilket plan redovisar ritningen?

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg

Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se

start.stockholm

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>

Skickat: den 11 mars 2020 15:06

Till: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>

Kopia: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se; Micke Alm <mickealm0@gmail.com>; Tommy Lundqvist <Tommy.Lundqvist@lumon.com>; Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>; Mats Norrgård <Mats.Norrgard@lumon.com>

Ämne: Sv: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Sandra,

Jag vill börja med att tacka dig för ditt tålamod och vänlighet. Det är mycket uppskattat.

Här kommer en möblerad planritning som ni efterfrågat. Vilka lägenheter det gäller finns markerade på fasadritningarna.

Jag vill även passa på att lyfta några synvinklar som vi gärna ser att ni tar i beaktning inför beslutet.

1. Damm/däck partiklar som blåser in från Essingeleden, Södertäljevägen, Ingenjörsvägen och övriga gator runtom fastigheten. Det är otroligt trafikerat i området vilket även påverkar ljudnivån i lägenheterna (rum för daglig samvaro). Inglasning skulle reducera dessa problem. Så som det är idag går balkongerna inte använda utan inglasning.

2. Väldigt många balkonger är inglasade i området och även i fastigheten som bygglovsansökan gäller (dvs ingenting som avviker från utformningen i området eller angränsande fastigheter)

3. Det finns idag balkong som har fått bygglovsansökan godkänt (mot Ingenjörsvägen) som skulle kunna ses som prejudikat.

4. Ytterligare ett argument är att stadsplanen för angränsande fastigheter t.ex. längs med Grönbrinksgatan tillåter inglasning, och påverkan av stadsbilden/gatan kan inte vara mindre på vår sida gata än deras. Dessutom har ett nytt bygge påbörjats längre ner på Ingenjörsvägen, nedanför nr 31-47, vilket kommer störa på flera sätt under byggtiden. Damm och smuts, buller från bilar, kranar mm.

Om det är något mer du funderar över får du gärna höra av dig, annars håller vi tummarna för ett positivt besked.

Önskar dig en trevlig dag!

Med vänliga hälsningar

Nadia Berramdane

Försäljningschef

Tel. +46 (0)8 522 77 324

nadia.berramdane@lumon.com

Svenska Lumon AB

Sorterargatan 23, 5tr

162 12 Vällingby, Sweden

Tel. 010-150 21 00

www.lumon.se



Från: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>

Skickat: den 11 mars 2020 12:47

Till: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>; Anders Johansson

<Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se

Kopia: Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>

Ämne: SV: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Nadia

Tack för ditt mail.

Då sätter jag 2020-03-13 som sista dag att inkomma med komplettering. Om inte samtliga handlingar inkommit senast detta datum kan ärendet avvisas.

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg

Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se

start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>

Skickat: den 11 mars 2020 11:45

Till: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>; Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se

Kopia: Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>

Ämne: Sv: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Sandra,

Vi kommer att komplettera detta snarast. Ambitionen är att du får handlingarna redan under dagen, men skulle du kunna hålla ärendet öppet till senast fredag?

Tack snälla!

Med vänliga hälsningar

Nadia Berramdane

Försäljningschef

Tel. +46 (0)8 522 77 324

nadia.berramdane@lumon.com

Svenska Lumon AB

Sorterargatan 23, 5tr

162 12 Vällingby, Sweden

Tel. 010-150 21 00

www.lumon.se



Från: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>

Skickat: den 11 mars 2020 11:21

Till: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se

Kopia: Nadia Berramdane <Nadia.Berramdane@lumon.com>; Linus Bjersgård <Linus.Bjersgard@lumon.com>

Ämne: SV: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Anders

Tack för ditt mail.

Då är det bra om ni kan ge mig en tid då kompletteringen senast ska vara inne. Hur mycket tid behöver ni?

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg
Bygglöshandläggare

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>

Skickat: den 11 mars 2020 11:06

Till: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>; styrelsen@brfvinlunden.se

Kopia: nadia.berramdane@lumon.se; linus.bjersgard@lumon.se

Ämne: RE: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Sandra,

Vi kommer komma in med komplettering i ärendet, men ber om lite dispens med tiden.

/Anders Johansson

0768-680135

From: Sandra Wennerberg <sandra.wennerberg@stockholm.se>

Sent: den 11 mars 2020 10:11

To: Anders Johansson <Anders.Johansson@unit4.com>; styrelsen@brfvinlunden.se

Cc: nadia.berramdane@lumon.se; linus.bjersgard@lumon.se

Subject: SV: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej

Är det någon av er som är intresserade av att ta denna ansökan vidare eller är ansökan inte aktuell längre? I så fall behöver ni återta ansökan. Efterfrågat material har inte inkommit inkom utsatt tid.

Återkom till mig snarast.

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg
Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglövsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Sandra Wennerberg

Skickat: den 13 februari 2020 11:01

Till: 'Anders.Johansson@unit4.com' <Anders.Johansson@unit4.com>; 'styrelsen@brfvinlunden.se' <styrelsen@brfvinlunden.se>

Kopia: 'nadia.berramdane@lumon.se' <nadia.berramdane@lumon.se>; 'linus.bjersgard@lumon.se' <linus.bjersgard@lumon.se>

Ämne: VB: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej

Då Tommy verkar vara föräldraledig skickar jag detta till er, se mail nedan.

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg
Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglövsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Sandra Wennerberg

Skickat: den 13 februari 2020 10:58

Till: 'tommy.lundqvist@lumon.se' <tommy.lundqvist@lumon.se>

Ämne: Angående bygglovsansökan på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593

Hej Tommy

Tack för din bygglovsansökan. Jag har blivit utsedd till handläggare i ditt bygglovsärende gällande balkonginglasningar på fastigheten Jäskaret 1, dnr: 2019-15593.

Efter en första granskning av ärendet har det konstaterats att detaljplanen endast tillåter balkonginglasningar i de lägen då det krävs för att klara gällande krav på tyst sida för boningsrum. För att vi ska kunna utreda vilka balkonger som kan anses behöva glasas in med hänsyn till detta behöver du skicka in möblerade planritningar där rumsfunktioner framgår och där ni markerar ut vilka balkonger som önskas glasas in.

Kompletterande handlingar ska vara kontoret till handa **senast 2020-03-05**.

Har du några frågor kring ärendet är du välkommen att höra av dig till mig.

Vänliga hälsningar

Sandra Wennerberg
Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen, Västra Söderort

Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 232

Telefontider i pågående ärenden: tisdagar 13:00-14:30 och onsdagar 12:30-13:30

E-post: sandra.wennerberg@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.