

GRUNDKARTA

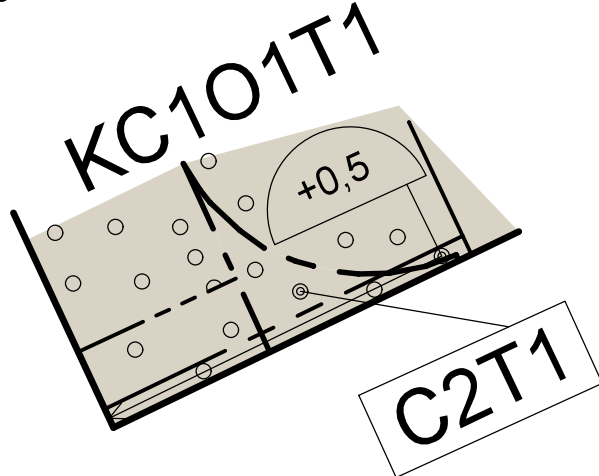
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

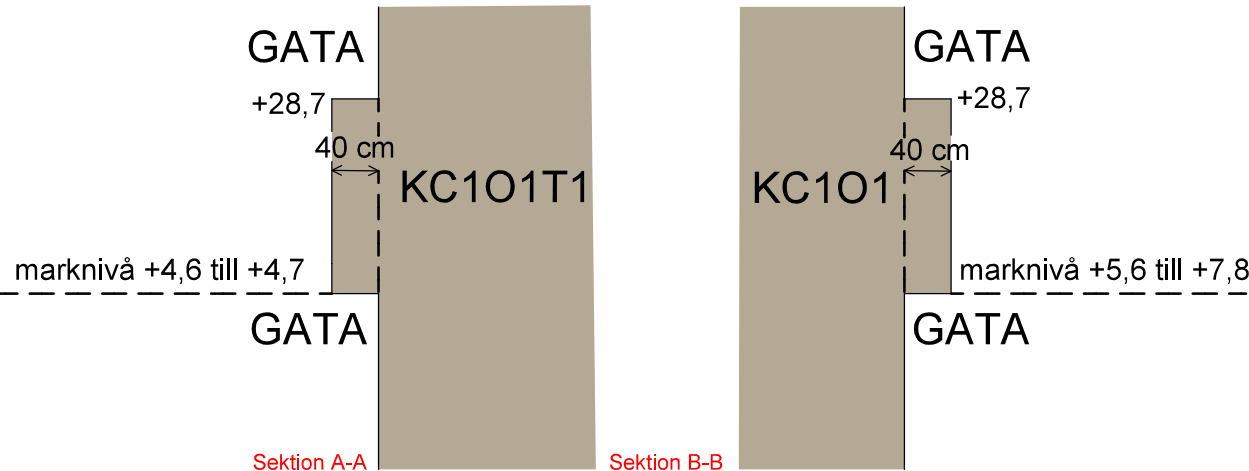
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-03-17

Ulrika Testorf
kartingenjör

Förstoring, skala 1:250



Typsektion (ej skalenlig).
Illustration över gränser i höjddled.



ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål. Centrum ska anordnas i bottenvåning och souterrängvåning mot gata. Centrum får anordnas i källarvåningar.
- C2 Centrumändamål med entréfunktioner för järnvägsanläggning och tunnelbana.
- K Kontor
- O1 Hotell
- T1 Järnvägstrafik och tunnelbana i tunnel. Gäller mellan +5,0 meter och -50,0 meter i stadens nollplan RH2000.
- T2 Järnvägstrafik i tunnel. Gäller mellan +3,5 meter och -50,0 meter i stadens nollplan RH 2000.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas över med körbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Solcellsanläggning tillåts utöver högsta totalhöjd.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd får räcke på takterrass utföras.

Utformning

- f1 Huvudfasad utformas med vertikalt uttryck motsvarande ursprunglig byggnad.
- f2 Fasad mot GATA och Vasagatan ska till övervägande del vara glasad. Galler mot grannfastighet ska integreras i fasadgestaltningen.
- f3 Fasad på indragna våningar utformas lika huvudfasad.

Räcke på takterrass ska vara genomskiktigt.

Utförande

- Lägsta schaktdjup

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u1 Marken ska vara tillgänglig för anläggande och underhåll av allmän transformator eller sandfång.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar eller kanaler i källarvånings tak.
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till fri höjd om minst 3,5 meter över mark och fri bredd om minst 3 meter med undantag för befintlig pelare.
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- z1 Marken får byggas över med bro för allmännyttig kör- och gångtrafik.
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång-, cykel- och fordonstrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Orgelpipan 7 m.m.
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-04-28

Maria Sahlstrand
planchef

Catarina Holdar
stadsplanerare

Godkänt av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-02605-54