

Anmälan av ärenden avgjorda på delegation enligt uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärenden finns förtecknade på en lista daterad 2020-04-08, och
den finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.
Listan omfattar beslut fattade fr o m 2020-03-05 t o m 2020-04-07

Delegationsbeslut - sammanställning

52 Planbesked

		Antal
Planbesked	Avslag	2
	Bifall	18
	Total	20
Beslut	Avslag	1
	Total	1

55 Dispensärenden

		Antal
Naturskydd	Bifall	4
	Total	4

572 Bygganmälan ÄPBL

		Antal
Startbesked	Avskrivet	2
	Total	2
Slutbesked / slutbevis	Bifall	2
	Total	2

575 Bygglov/startbesked/slutbesked/tillsynsbeslut

		Antal
Beslut	Avskrivet	43
	Avvisat	7
	Bifall	53
	Total	103
Lovbeslut	Avskrivet	22
	Avvisat	5
	Bifall	109
	Total	136
Lov med startbesked	Avskrivet	10
	Bifall	179
	Total	189
Startbesked	Avskrivet	31
	Avvisat	2
	Bifall	268
	Total	301
Interimistiskt slutbesked	Bifall	48
	Total	48
Slutbesked / slutbevis	Avskrivet	1
	Bifall	263
	Total	264
Tillsynsbeslut	Avskrivet	1
	Utan åtgärd	9
	Total	10

Enkelt avhjälpda hinder

		Antal
Tillsynsbeslut	Utan åtgärd	3
	Total	3



Anmälan av bostadsanpassningsärenden avgjorda på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden.

Ärendena finns förtecknade på en lista daterad 2020-04-08, och finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämnden sekretariat.

Listan omfattar beslut fattade fr o m 2020-03-05 t o m 2020-04-07

	61 Bostadsanpassningsbidrag	Total
Avskrivet	8	8
Avslag	16	16
Avvisat	17	17
Bifall	389	389
Bifall/Avslag	8	8
Bifall/Ändring	79	79
Bifall/Ändring/Avslag	3	3
Total	520	520



**Stadsmättningsärenden m.m. vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde
2020-04-23**

STADSMÄTNINGSÄVDELNINGEN

Godkända fastighetsbildningsförrättningar enligt lista den
7 april 2020 **19 st.**

Avgjorda adressnummerärenden, beslutsprotokoll enligt lista den
7 april 2020 **36 st.**

Anmälan av delegationsbeslut i namnären

Delegationsbeslut för namnären redovisas nedan och anmäls till stadsbyggnadsnämndens möte den 2020-04-23.

Med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning för namnären från 2012-09-27 med dnr: 2012-07320, har följande beslut tagits:

Dnr	Ärende
2018-15567	<i>Familjen</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. Dp 2015-17627, detaljplan för del av fastigheterna Årsta 1:1, Familjen 1 och 2 vid kv. Slakten, i stadsdelen Östberga.
2017-18838	<i>Prologen</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. Dp 2016-07042, detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 vid Olovslunds station i stadsdelen Nockeby.
2019-05266	<i>Siljan</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. Dp 2017-06795, detaljplan för del av fastigheten Siljan 5 m.fl. i stadsdelen Årsta.
2018-11787	<i>Norrmannen</i> och <i>Närkingen</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. <i>Vinjegatan</i> bibehålles som namn på gata med ändrad sträckning. Dp 2016-17741, detaljplan för Vinjegatan invid fastigheten Norrmannen 11 m.fl. i stadsdelen Blackeberg.
2019-11976	<i>Klubbholmen</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. Dp 2019-03026, detaljplan för fastigheten Klubbholmen 2 m.fl. i stadsdelen Skärholmen.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
 Box 8314
 104 20 Stockholm
 Telefon 08-508 27 300
 stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
 stockholm.se

Kommunstyrelsen Rotel IX

Yttrande över remiss av naturvårdsstrategi för ekar och ekmiljöer i Stockholms län (KS Dnr 2020/291)

Stadsbyggnadsnämnden har fått ovanstående remiss. På grund av kort svarstid svarar stadsbyggnadskontoret direkt till kommunstyrelsen genom detta kontorsyttrande.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en naturvårdstrategi för arbete med skyddsvärda ekar i Stockholms län. I strategin föreslås åtgärder för att bevara och utveckla naturvärdena i länets värdefulla ekområden. Den ska också bidra till bättre kunskap och hänsyn i samhällsplaneringen. Strategin ska underlätta en bättre samordning av åtgärder i ektrakter samt visa på behov av förbättrat kunskapsunderlag. Slutligen ska strategin visualisera arbetet med ekmiljöerna i Stockholms län genom en så kallad kartberättelse.

Bakgrunden till strategin är det pågående arbetet inom åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd och länets handlingsplan för grön infrastruktur. Strategin tar upp förslag till åtgärder samt ansvar för åtgärderna för olika aktörer. Förslagen omfattar både åtgärder på länsövergripande nivå, och åtgärdsförslag för enskilda värdetrakter.

I strategin ingår:

- Förslag till 18 värdetrakter för ekmiljöer i Stockholms län
- Förslag till länsövergripande åtgärder som gynnar ekmiljöer
- Förslag till åtgärder inom respektive värdetrakt, med särskilt fokus på nio prioriterade trakter
- Publicering av story maps med fokus på det strategiska arbetet

Strategin omfattar både rekommendationer för vad kommuner och privata aktörer kan göra för att bevara och utveckla länets ekmiljöer, och prioriteringar för åtgärder som utförs av Länsstyrelsen i skyddade områden eller inom ramen för åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd. Strategin beskriver också behov av

Stadsbyggnadskontoret

 Fleminggatan 4
 Box 8314
 104 20 Stockholm
 Telefon 08-508 27 300
 stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
 stockholm.se

kunskapsuppbyggnad med särskilt fokus på områden i länet där markanvändningen förändras snabbt.

De 18 värdetrakterna är områden med högre täthet av värdefulla ekmiljöer än det omgivande landskapet, och som därmed har bättre förutsättningar för långsiktigt bevarande av naturvärden knutna till ek. Det gör att bevarandeåtgärder inom trakterna är särskilt viktiga. Målet med trakterna är ge stöd för prioriteringar, att kunna skapa synergier mellan olika aktörers åtgärder, att kunna identifiera särskilt viktiga skötselåtgärder inom trakterna, och att fungera som kunskapsunderlag vid planering av bebyggelseutveckling med mera.

För varje trakt anges ett antal rekommenderade åtgärder, både i och utanför skyddade områden. Av de 18 föreslagna trakterna kommer Länsstyrelsen till att börja med att särskilt prioritera skötselåtgärder inom de nio som bedöms som mest värdefulla.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret ser det som positivt att länsstyrelsen tar fram en strategi för länets ekmiljöer, som stöd för prioriteringar av åtgärder. Att visualisera strategin i form av en digital kartberättelse kommer troligen avsevärt förbättra implementeringen av strategin, även om tekniken kan behöva förbättras med tanke på att det än så länge är trögt att ladda och förflytta sig i kartorna.

Som nämns i länsstyrelsens strategi är beståndet av gamla, grova ekar i Stockholms län bland de rikaste i landet, och det område i länet som fortfarande har tätast förekomst av äldre ekar och bäst förutsättningar för spridning av eklevande arter är närområdet till Stockholm, inklusive flera centrala delar av staden. Trots det är länkarna även i denna del av länet ofta svaga vilket gör nätverket av livsmiljöer sårbart.

Geografiska analyser

Stadsbyggnadskontoret välkomnar de geografiska analyser för ädellövmiljöerna i länet som länsstyrelsens genomfört. För Stockholms stad är de ett mycket bra komplement till det habitat-nätverk för eklevande arter samt den artdatabas för ekar och ek-områden som staden tagit fram. De ekologiskt värdefulla nätverken sträcker sig över kommungränser och länsstyrelsens analyser visar att vissa samband inom staden som staden tidigare uppfattat som lokala, i själva verket har regional betydelse. I gengäld har samband som tidigare bedömts eventuellt ha en regional funktion istället visat sig ha mer lokal sådan. Analyserna har också visat att för arter knutna till äldre ek, varav många är nationellt och globalt hotade, är

de centrala delarna av regionen de mest viktiga. För arter knutna till äldre barrträd respektive våtmarker är de viktiga miljöerna mer spridda över länet. Det ger ett stöd i de prioriteringar och avvägningar som kan behöva göras när staden växer.

I stadens gällande översiktsplan anges som en planeringsinriktning att en livskraftig grön infrastruktur och blåstruktur med rik biologisk mångfald ska upprätthållas och stärkas. Funktioner med regional betydelse för den biologiska mångfalden ska särskilt beaktas. I översiktsplanen finns de regionalt betydelsefulla eksambanden inom staden redovisade, så som de bedömdes när planen togs fram. Kontoret konstaterar att de nya analyserna tyder på att staden eventuellt är berört av ytterligare ett regionalt samband, från Bromma via Solna till Hagaparken. Stadsbyggnadskontoret använder de senaste geografiska underlagen från bland annat länsstyrelsen i den geografiska och tematiska strategiska planeringen, och kommer att ta in även de regionala analyser av ädellövmiljöer som nu gjorts.

Värdetrakter och rekommenderade åtgärder i dessa

Flera av de kartor som redovisas i strategin är svårlästa och skulle med fördel föras med kommungränser, även om kartorna i den digitala kartberättelsen är tydligare. Såvitt kontoret kan bedöma berörs Stockholms stad av fyra av de föreslagna värdetrakterna, som alla hör till de nio prioriterade:

- Djurgården-Edsviken
- Sollentuna-Färingsö
- Södertälje-Gröndal
- Bagarmossen-Orlången

Kontoret instämmer i strategins bedömning att det i första hand är olika inventerings- och skötselåtgärder som ska prioriteras i värdetrakten Djurgården-Edsviken, eftersom det inte finns något stort exploateringsstryck i ekmiljöerna i värdetrakten. I värdetrakten Sollentuna-Färingsö är Stockholms stad endast berört genom Hansta naturreservat, där bland annat friställning av ekar skett, och Kyrkhamn-Hässelby villastad.

Som konstateras i strategin ligger värdetrakterna Södertälje-Gröndal och Bagarmossen-Orlången till stor del inom delar av Stockholms stad som enligt översiktsplanen har en stor bebyggelsepotential. Båda ligger också inom influensområden till kollektivtrafikförstärkningar där staden har åtagit sig ett ansvar för ett omfattande bostadsbyggande. Kontoret bedömer att stor hänsyn kan tas till ädellövmiljöer och spridningssamband i planeringen för de nya bostäderna. Många förstärkningsåtgärder av svaga samband kan också ske, bland annat som kompensation för grönytor som bebyggs. Samtidigt behöver ekmiljöernas behov vägas mot andra

viktiga aspekter i planeringen, som vikten av att skapa socialt väl fungerande stadsdelar.

Ekmiljöerna och fysisk planering

Kontoret instämmer i strategins konstaterande att mer detaljerade analyser av ekområden och spridningssamband behöver göras av respektive kommun. Stockholms stad har som nämnts gjort övergripande sådana, men mer detaljerade görs också i områdesplaneringen och detaljplaneringen, när kommunalt eller regionalt viktiga samband är berörda.

Strategin lyfter också behovet av att inventera värdefulla träd på tomtmark. Analyser av spridningssamband blir mer korrekta om de görs på inventeringar där även träd på tomtmark ingår. Ekdatasen i Stockholms stad innefattar träd på tomtmark. Samtidigt har staden sällan någon rådighet över dessa träd vilket behöver beaktas när robustheten i nätverken bedöms.

Övergripande mål och åtgärder

Kontoret konstaterar att de inventeringar som föreslås till stor del redan är genomförda av Stockholms stad, och redovisas i stadens ekdatabas. Även de aktiva åtgärder i fält som föreslås är åtgärder som staden sedan flera år arbetar med, till exempel som kompensationsåtgärder vid exploatering av grönytor och som en del av stadens satsning ”Grönare Stockholm”. Ofta prioriteras de regionala sambanden vid sådana åtgärder.

Anette Scheibe Lorentzi
Stadsbyggnadsdirektör