



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- J1 Icke störande industri endast i byggnadens bottenplan.
- S1 Förskola i byggnadens två översta plan, endast personlutrymme i bottenvåning.
- S2 Förskola i byggnadens två översta plan.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dylikt om 30 kvm per enhet. Total sammanlagd yta får uppgå till max 110 kvm. Högsta nockhöjd om 4,0 meter medges.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

#### Markens anordnande och vegetation

- Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Administrativa bestämmelser

#### Villkor för lov

Markföreningar ska vara avhjälpta för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggning

- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för gångväg.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2020-03-04

Maria Nilsson  
kartingenjör

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Räknetabellen 3 m.fl.

## i stadsdelen Råcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-04-07

Louise Heimler  
planchef

Karolina Wendel  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2018-18096-54

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)