

**Tid** Torsdagen den 19 mars 2020, kl. 17:05 – 17:30  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Tisdagen den 31 mars 2020 §§ 1-6, 10-22, 24-61, 63-72, 74-75, 77-79  
**Anslaget** Torsdagen den 2 april 2020 §§ 1-6, 10-22, 24-61, 63-72, 74-75, 77-79

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 19 mars 2020 §§ 7-9, 23, 62, 73, 76, 80  
**Anslaget** Måndagen den 23 mars 2020 §§ 7-9, 23, 62, 73, 76, 80

Joakim Larsson §§ 1-71, 73-80

Jan Valeskog

Kristina Lutz (M) § 72

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-71, 73-80  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-68, 70-80  
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-71, 73-80  
Fredrik Lindstål (C)  
Mikael Valier (KD)  
Elisabet Carlsson (S)  
Ulf Walther (S)  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Erik Sarfors (C) § 72 för Joakim Larsson (M)  
Erik Sarfors (C) § 69 för Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) §§ 1-71, 73-80 för Hans Breismar (M)  
Martin Westmont (SD) § 72 för Hans Breismar (M)  
Mikael Eskman (M) för Björn Ljung (L)  
Jonas Santesson (V) för Sara Stenudd (V)  
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) för Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Erik Sarfors (C) §§ 1-68, 70-71, 73-80  
Martin Westmont (SD) §§ 1-71, 73-80

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi §§ 1-71, 73-80, nämndsekreterare Timmie Aspelin och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindblom, Louise Hyltander, Nils Annink och Adam Valli Löfgren.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 17****Del av Kälvesta 1:3 m.fl.**, Kälvesta, Dnr 2017-09225-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2020.  
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Björnmossevägen, del av Kälvesta 1:3 m.fl. i stadsdelen Kälvesta.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Jonas Santesson (V) och Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
  - 1 Att i första hand återremittera ärendet för omarbetning
  - 2 Att i andra hand avslå kontorets förslag till beslut
  - 3 Att anföra följande:

Sverigedemokraterna ställer sig positiva till att området utvecklas med fler bostäder. Vi ställer oss också positiva till att den nya bebyggelsen innehåller en blandning av upplåtelseformer, framför allt att det tillförs nya hyresrätter.

Detaljplanen som ligger för granskning innehåller flerbostadshus vilket avviker från befintlig bebyggelse som består av radhus, kedjehus och småhus. Avvikelsen är stor och störande, framför allt när det gäller höjden.

Om området i stället kompletteras med den småskaliga bebyggelse som är typisk för området med en liknande

fördelning av upplåtelseformer som detaljplanen stipulerar, innebär det att barnfamiljer kan ges möjlighet till att bo i radhus med hyresrätt.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Jonas Santesson (V) och Madeleine Kaharascho Fridh (Fi).

**Reservation**

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vid omarbetningen av förslaget inför granskning är det viktigt att fokusera på hög kvalitet och genomförbarhet i projektet.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl (S), Jonas Santesson (V) och Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att nämnden nu kan besluta om att upprätta ett reviderat planförslag och ställa ut det för granskning. En viss minskning av de ca 385 planerade bostäder kommer att ske under bearbetningen av projekten men huvuddelen måste genomföras. Både flerbostadshus och radhus kommer väl kunna anpassas i området. Vi har konsekvent framhållit vikten av att området bebyggs och att bostadsutbudet därmed också breddas genom fler hyresrätter för åstadkomma en mer blandad stadsdel. En ökad trygghet kommer därmed kunna skapas genom fler hushåll i området, liksom förutsättningar för en större efterfrågan av varor och tjänster och följaktligen bättre utbud på service av olika slag. Detta gagnar alla i området.

Kommunfullmäktige beslutade i februari förra året att godkänna Svenska Bostäders produktion av ca 224 lägenheter vid Björnmossevägen i Kälvesta. Det är viktigt att antalet lägenheter blir tillräckligt många för att kunna finansiera projektet och att så kallade Stockholmshus med lägre hyror byggs så att fler människor kan få råd att efterfråga dessa angelägna bostäder i området.

Utöver detta anger kontoret att en negativ konsekvens av omarbetningen är att ”gång- och cykelbanor delvis förläggs intill körbanan vilket kan uppfattas som en försämring av trafiksäkerheten, särskilt för barn”. Kontoret anger att detta vägs upp mot att området får en mer urban karaktär. Vi menar att när ett förslag innebär uppenbara försämrings såväl ur trafiksäkerhet som ur ett barnrättsperspektiv, så är det viktigt att bearbeta om förslaget så att området blir säkert och tryggt att röra sig i för områdets alla individer, och särskilt barn.