

Tid Torsdagen den 19 mars 2020, kl. 17:05 – 17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 31 mars 2020 §§ 1-6, 10-22, 24-61, 63-72, 74-75, 77-79
Anslaget Torsdagen den 2 april 2020 §§ 1-6, 10-22, 24-61, 63-72, 74-75, 77-79

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 19 mars 2020 §§ 7-9, 23, 62, 73, 76, 80
Anslaget Måndagen den 23 mars 2020 §§ 7-9, 23, 62, 73, 76, 80

Joakim Larsson §§ 1-71, 73-80

Jan Valeskog

Kristina Lutz (M) § 72

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-71, 73-80
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-68, 70-80
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-71, 73-80
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Erik Sarfors (C) § 72 för Joakim Larsson (M)
Erik Sarfors (C) § 69 för Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 1-71, 73-80 för Hans Breismar (M)
Martin Westmont (SD) § 72 för Hans Breismar (M)
Mikael Eskman (M) för Björn Ljung (L)
Jonas Santesson (V) för Sara Stenudd (V)
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Erik Sarfors (C) §§ 1-68, 70-71, 73-80
Martin Westmont (SD) §§ 1-71, 73-80

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi §§ 1-71, 73-80, nämndsekreterare Timmie Aspelin och Julia Steen, borgarradssekreterarna Lovisa Lindblom, Louise Hyltander, Nils Annink och Adam Valli Löfgren.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 62**Sperlingens Backe 45, Östermalm, Dnr 2019-17165-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för del av tak, bevilja bygglov för tillbyggnad av länkbyggnad och tak samt att därutöver anföra följande:

1.

Ansökan avser dels rivning av del av tak, dels tillbyggnad av nytt tak mot gård samt länkbyggnad. Föreslagen tillbyggnad av tak är planenlig, likaså utgör föreslagen rivning av del av tak en planenlig åtgärd, båda är förenliga med detaljplanens syfte.

Tillbyggnadens placering på mark som endast får underbyggas anses utgöra en liten avvikelse som är lämplig för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden bedömer även byggnadens planstridiga utgångsläge som en liten avvikelse och förklarar den som en sådan i enlighet med 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att tillbyggnaden är förvanskande mot byggnadens karaktärsdrag eller i relation till närliggande fastigheter. Åtgärden bedöms som väl anpassad till övrig bebyggelse, varsam mot byggnadens karaktärsdrag och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden uppfyller vidare kraven på tillgänglighet och bidrar till en god form- och materialverkan.

Ärendet har grannhört och ett negativt yttrande har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om rivningslov i enlighet med 9 kap. 34 § samt bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.

2.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Allmänna upplysningar Bil § 62 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2020.
Bil § 62 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Sperlingens Backe 45 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för rivningslov för del av tak, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av länkbyggnad och tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Omedelbart justera paragrafen.

Yttrande från sakägare inkommit den 12 mars 2020.

Dokument nr. 32

Bil § 62 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.