

Tid Torsdagen den 19 mars 2020, kl. 17:05 – 17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 31 mars 2020 §§ 1-6, 9-22, 24-61, 63-72, 74-75, 77-79
Anslaget Torsdagen den 2 april 2020 §§ 1-6, 9-22, 24-61, 63-72, 74-75, 77-79

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 19 mars 2020 §§ 7, 8, 23, 62, 73, 76, 80
Anslaget Måndagen den 23 mars 2020 §§ 7, 8, 23, 62, 73, 76, 80

Joakim Larsson §§ 1-71, 73-80

Jan Valeskog

Kristina Lutz (M) § 72

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-71, 73-80
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-68, 70-80
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-71, 73-80
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Erik Sarfors (C) § 72 för Joakim Larsson (M)
Erik Sarfors (C) § 69 för Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 1-71, 73-80 för Hans Breismar (M)
Martin Westmont (SD) § 72 för Hans Breismar (M)
Mikael Eskman (M) för Björn Ljung (L)
Jonas Santesson (V) för Sara Stenudd (V)
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Erik Sarfors (C) §§ 1-68, 70-71, 73-80
Martin Westmont (SD) §§ 1-71, 73-80

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi §§ 1-71, 73-80, nämndsekreterare Timmie Aspelin och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindblom, Louise Hyltander, Nils Annink och Adam Valli Löfgren.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9

Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68). Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2020-02850-50

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2020.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindståhl (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det finns flera efterlängtnade förenklingar i utredningens förslag, samtidigt som omdaning av regelsystemet har enorm potential att underlätta för alla som vill bygga. Det är lätt att hitta positiva förslag i utredningen, och vi är särskilt glada över förslagen som underlättar för ombyggnation, mer flexibla planlösningar, tydligare funktionskrav och att förslagen hindrar kommunen från att ställa godtyckliga ineffektiva krav. Sammanfattningsvis blir reglerna enklare för varje part, samtidigt som viktiga funktionskrav upprätthålls.

Förslagen går dessvärre inte tillräckligt långt. Vi får inte låta ett tillfälle som detta att reformera byggreglerna gå till spillo. Det är nu vi ska ta chansen att genomföra fler frihetliga reformer i en lagstiftning som påverkar alla människor. Hur våra bostäder får byggas.

Hur bostadens rum och funktioner ska organiseras, utifrån de givna förutsättningarna, måste vara upp till den enskilda ägaren, BRF-köparen eller en hyresgästen. Vi föreslår att huskroppar ska tillåtas att utformas och uppföras med endast bärande konstruktioner och installationer framdragna. Den friheten finns redan i andra delar av Europa.

Tillgänglighetskraven bör styras av reella behov och teknikutveckling. Hjälpmedel blir allt smartare och tar allt mindre plats. Sär lösningar kommer inte alltid att behövas och inbyggda smarta lösningar kan finnas utan att ytan alltid behöver utökas. Regelverket måste kunna vara flexibelt för att anpassas i takt med teknikutvecklingen.

Det är sällan som det ges en sådan här möjlighet att förändra ett system på ett sätt som långsiktigt kommer att förändra hur nya bostäder planeras. Därför efterlyser vi att följande frågeställningar tas med i den fortsatta beslutsgången:

- Det bör vara tillåtet att sälja tomma lägenheter, utan: innerväggar, kök och garderober, där det är möjligt att inreda själv efter eget sinnelag, utan särskilda inredningskrav
- Rumsindelningen bör inte styras av annat än yttre förutsättningar som t.ex. buller.
- Dagsljusinsläpp i form av takfönster eller högt sittande fönster bör vara tillåtna för alla rum
- Tillgänglighetskraven bör anpassas efter behoven, inte låsas till specifika tekniska lösningar
- En ny myndighet för att förhandsgranska typkonstruktioner tillför inget utan skapar en ny nivå för beslut och bör därmed utgå
- Byggnadsminnesvård och kulturhistoriskt viktiga byggnader måste kunna undantas från styrande regler
- Kommunerna måste ges rätt att ställa klimatkrav utöver gällande nationella regler för att kunna nå upp till sina egna klimatmål

Samtidigt som förslaget på många sätt innebär en maktförflyttning från kommunerna finns det många delar av det kommunala ansvaret för planmonopolet som bör vara kvar. Kommunerna måste exempelvis ges rätt att ställa krav på klimatanpassningar utöver gällande nationella regler. Detsamma gäller också all form av gestaltning och volymer på nya konstruktioner. Uppföljningen av att dessa regler upprätthålls bör förbättras. Någon ny myndighet för att förhandsgranska typkonstruktioner och bevilja nationella förhandsbesked tillför inget utan skapar bara en ny nivå för beslut och ökar byråkratin.

Det är också angeläget att det fastslås mycket tydligt att byggnadsminnesvården och kulturhistoriskt viktiga byggnader inte ska omfattas av regler och krav som andra byggnadsverk.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.