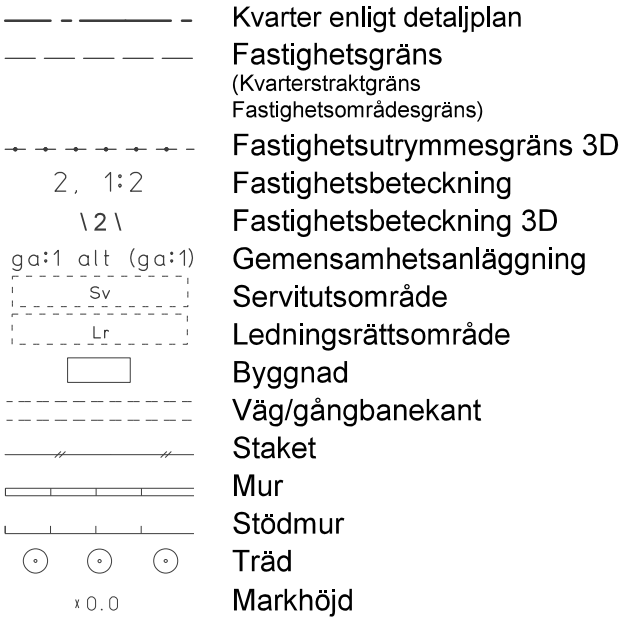




## GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-05-16

Anne Lindell  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder.
  - B2 Uteplats för bostäder ska anordnas på takterrass.
  - C1 Centrumändamål ska inrymmas i nedersta våningen mot gata samt får inrymmas i källarplan.
  - C2 Centrumändamål ska inrymmas i hela nedersta våningen mot gata och får inrymmas på övriga plan.
  - K1 Kontor.
  - K2 Kontor får inrymmas i indragna takvåningar.
  - P Parkering får anordnas under marknivån.

### Allmänna platser anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas.

### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- f1 Fasader mot Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan ska utformas med ett tvåvånings sockelmotiv, sockelvåning och mezzaninvåning, som särskiljer sig från övriga våningsplan. Sockelmotivets höjd får vara max 11 meter från gatunivå till överkant mezzaninvåning.
- f2 Fasaden på det nedersta våningsplanet mot gata ska utformas med en sockelvåning som särskiljer sig från övriga våningsplan.

Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv.  
Minst 3 entréer ska anordnas mot Mäster Samuelsgatan utöver entrén i korsningen Regeringsgatan/Mäster Samuelsgatan.

Fasadyta på våningsplan ovan +40,7 meter över nollplanet ska utformas med minst 60% icke transparent och icke ljusreflekterande material. Genomsiktliga och täta partier ska vara jämt fördelade över fasaden.

### Utförande

- Fönster får anordnas i tomträns.

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

### Detaljplan för fastigheten

## Hästen 21

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-06-12

Martin Schröder  
planchef

Catarina Holdar  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-14011-54