

Handläggare
Per-Olof Svensson**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om säsongslov för uteservering vid Grev Turegatan 20, Östermalm 2:118, Östermalm

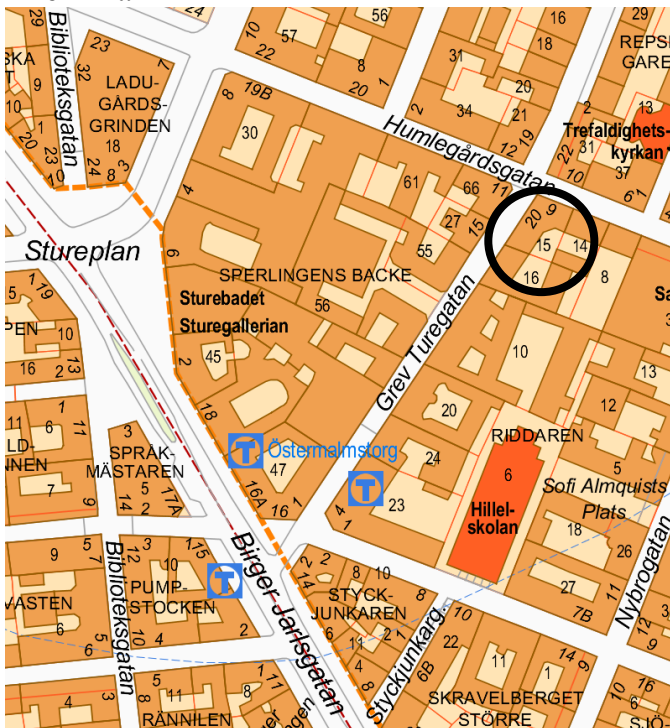
Förslag till beslut

Ansökan om säsongslov för uteservering avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad till restaurang för uteservering på gatumark. Åtgärden strider mot detaljplanen eftersom tillbyggnaden i sin helhet placeras på allmän platsmark, gatumark. Avvikelsen kan inte ses som liten. Tillbyggnaden är ovarsam och förvanskande såväl till byggnaden som till bebyggelseområdet samt olämplig med hänsyn till stadsbild. Det allmänna intresset av att bevara byggnaden, dess karaktärsdrag och kulturhistoriska värde, väger tyngre än det enskilda intresset av att utföra åtgärden. Ansökan bör därför avslås.

Ärendet har tidigare prövats vid nämndsammanträde 2019-12-12 och återremitterats till kontoret för grannhörande. Negativa yttranden har inkommit.



Berörd byggnad/fastighet är belägen inom cirkeln

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Ansökan

Åtgärder som ingår i ansökan

Ansökan avser uppförande av uteservering med markiser på bärverk med höj- och sänkbara glasträcken inramat med lågt placerade fasta träcken, säsongslöv för perioden 1 april till och med 15 oktober.

Uteserveringen är att betrakta som tillbyggnad med en bruttoarea, BTA, om 40 m², som helt är placerad på gatumark.

Fakta om ansökan

Fastighetsbeteckningar	Östermalm 2:118 (tillbyggnad vid Riddaren 15)
Fastighetsägare	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret
Sökande	PDF Brasserie Group Daniel Guvén
Byggherre	PDF Brasserie Group Daniel Guvén
Ansökan inkom	2019-07-03
Ansökan komplett	2019-10-21
Handläggare	Per-Olof Svensson
Beslutsfattare	Stadsbyggnadsnämnden

Underlag för bedömning av ansökan

Handlingar som ingår i beslutet

Handlingsförteckning inkom 2019-11-08
Situationsplan inkom 2019-10-25
Ritning A-40-1-11 *Plan uteservering* inkom 2019-10-21
Ritning A-40-3-11 *Fasad mot Grev Turegatan* inkom 2019-10-21
Ritning A-45-2-01 *Typsektioner* inkom 2019-10-21
Ritning A-45-6-01 *Typdetaljer* inkom 2019-10-21
Handling A-49-0-01, *Illustration, detaljer* inkom 2019-11-08
Avvecklingsplan inkom 2019-07-03

Bakgrund till handläggningen av ärendet

Ärendet har tidigare prövats vid nämndsammanträde och återremitterats till kontoret för grannhörande (stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-12 § 56).

Beskrivning av befintlig byggnad/område

Föreslagen tillbyggnad ska utföras på gatumark framför fastigheten Riddaren 15 med gatuadress Grev Turegatan 20. Byggnaden uppfördes år 1865. Byggherre var Ernst Hawerman. Byggnaden är uppförd i 4 våningar i gul slätputs som fasadmateriäl. Byggnaden har bibehållen profilering som vägglister, fönsteröverstycken, svagt utskjutande partier och ett väl utformat hörnparti mot Grev Turegatan/Humlegårdsgatan.



Fasad mot Grev Turegatan, aktuell del till höger (senaste lov, byte av fasad- och entrépartier, beslutsdatum 2019-09-16, inom markerad del)



Foto gatuvy Grev Turegatan mot Birger Jarlsgatan, Riddaren 15 till vänster i bild

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Miljöbalken (1998:808), MB.

Tillämpliga bestämmelser

Bygglov krävs för tillbyggnad enligt

9 kap. 2 § första stycket 2 PBL.

Gällande planer för fastigheten

För fastigheten gäller detaljplan, Pl. 7729, från år 1979. Fastigheten, Riddaren 15, ska användas för bostäder med affärsvåning.

Planen anger våningsantal och högsta hushöjd. Planen omfattar även gatumark i anslutning till fastigheten.



Planmosaik

Föreslagen uteservering inom röd markering

Kulturhistoriskt värde

Fastigheten är *grönklassificerad* enligt stadsmuseets inventering. Grön klassning innebär också ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Byggnaden är belägen inom riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården med hänvisning till miljöbalken.

Byggnaden ingår även i område med bebyggelse av särskilt kulturhistoriskt intresse.

Yttrande från sökanden

I samband med att handlingarna har reviderats och kompletteras har sökanden inkommit med en skrivelse. Sökanden menar att uteserveringen är ”väl balanserad i relation till omgivande gaturum och övriga byggnader”. Hänsyn har även tagits till befintliga träd med ett större avstånd till dessa. Sökanden understryker att ”uteserveringen med dess lätta genomarbetade konstruktion av smäckra reversibla stålprofiler” inte kan definieras som en tillbyggnad (se bilaga 1).

Sökanden har även inkommit med ett utlåtande från certifierad sakkunnig avseende kulturvärden. Man understryker att konstruktionen är noggrant gestaltad, och att serveringsytan är ”väl balanserad till omgivande gaturum”. Endast de sex fästplattorna på fasaden sitter kvar då uteserveringen nedmonteras. Tidigare

befintliga borrhål och infästningar i fasaden ska putsas igen. I utlåtandet understryker man att den förslagna åtgärden ”som helhet varken är ovarsamt eller förvanskande” (se bilaga 1).

I samband med grannhörandet har inget ytterligare yttrande från sökanden inkommit men biläggs om det inkommer.

Yttranden från sakägare

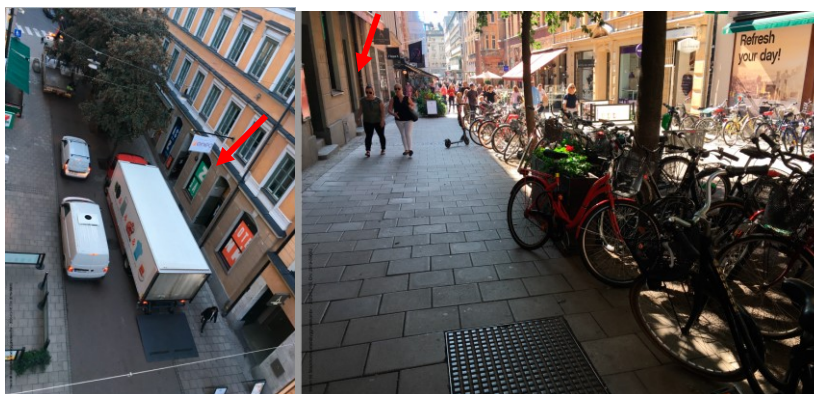
Inga sakägare har underrättats tidigare eftersom kontoret bedömde att ansökan inte kunde beviljas.

Dock har under pågående handläggning negativa synpunkter med bilagda foton och karta inkommit från boende i huset och boende mittemot i fastigheten på Grev Turegatan 15. Man skriver att boendemiljö redan idag är hälsofarlig med en överetablering av restauranger och med ljudnivåer utöver det tillåtna. Man pekar även på att vanor och klientel har förändrats. Områdets restaurangbesökare är inte "längre ute sent på kvällen för att ta en bit mat". Numera vill gästerna "festa/förfesta" ute för att sedan gå vidare till ställen som har sena stängningstider (se bilaga 2).

Kända sakägare har i samband med återremissen erbjudits möjlighet att lämna synpunkter. Ägare av fastigheterna Riddaren 16, Sperlingens Backe 27, 65 och 66, Repslagaren 31 samt Skvalberget 21 har bedömts vara berörda.

Ägare till fastigheten Sperlingens Backe 27 inleder i sitt yttrande att man ställer sig positiv till ett ökat folkliv runt Stureplan. Man understryker dock att det inte är möjligt att ha en fast uteservering på platsen. Två stora VA-ledningar i gatan ska nämligen bytas ut. Det är ett förberedande arbete inför ombyggnaden av Sturekvarteret. Arbetena ska inledas i september 2020 (bilaga 4).

I samband med grannhörandet har ytterligare synpunkter inkommit från boende i huset mittemot på Grev Turegatan 15. Den klagande motsätter sig inte själva ”konstruktionen/byggnaden”. Men påpekar att ljuddämpande utformning och åtgärder måste till som att serveringen ska vara ”totalt inglasad efter kl. 2200”, någon slags ”ljudsluss” i anslutning till entrén samt personal som tillser att gästerna inte ”står nedanför våra fönster och röker och pratat högljutt kvälls- och nattetid”. Vidare anför den klagande att tillstånd från polisen och markupplåtaren vilar på felaktiga beslut. Ytterligare synpunkter är olägenheter med ökad transporter till fastigheten och dessutom anför den klagande ökad otrygghet i området då ”närvaron av Polis på Stureplan har gjort att ”buset” flyttat sig in till våra bostadskvarter” (se bilaga 4).



Foton gatuvy – röd pil anger placering av serveringsbyggnaden
(bilagda foton i samband grannneytrande)

Negativa synpunkter har inkommit från butiksinnehavare på grannfastigheten, Grev Turegatan 20. Klaganden anför att butiken kommer att ”bli instängd och avskärmad från gatan” och att cykelparkering på gatan medför hinder för fotgängare att ”gå förbi våra 2 skyltfönster” (se bilaga 4).

Kungörelse har varit införd i ortstidningar under tiden den 8 januari 2020 till och med den 22 januari 2020. Inga negativa synpunkter har inkommit i samband med kungörelsen.

Under pågående handläggning har i ett tidigt skede negativa synpunkter med bilagda foton och karta inkommit från boende i huset och boende mittemot i fastigheten på Grev Turegatan 15. Man skriver att boendemiljö redan idag är hälsofarlig med en överetablering av restauranger och med ljudnivåer utöver det tillåtna. Man pekar även på att vanor och klientel har förändrats. Områdets restaurangbesökare är inte ”längre ute sent på kvällen för att ta en bit mat”. Numera vill gästerna ”festa/förfesta” ute för att sedan gå vidare till ställen som har sena stängningstider (se bilaga 2).

Yttranden från remissinstanser

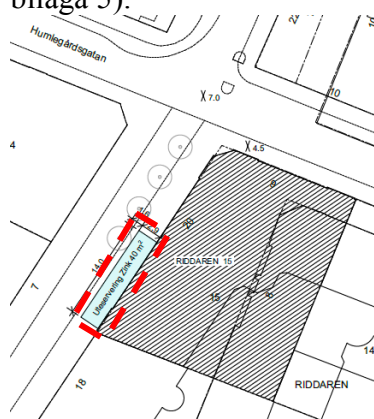
Ärendet har remitterats till trafikkontoret, skönhetsrådet och stadsmuseet.

Trafikkontoret tillstyrker med villkor. Kontoret understryker vikten av att ”leveranser, gående och driftfordon måste kunna komma förbi obehindrat på plats” och även att serveringen är placerad alltför nära ett av träden. Därefter har förslaget reviderats ifråga om minskat djupmått på serveringen (se bilaga 3).

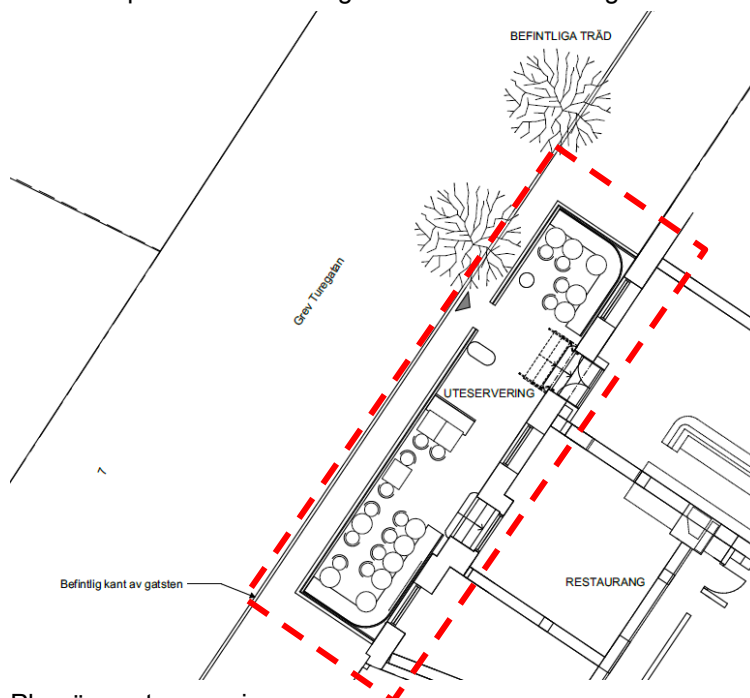
Skönhetsrådet avstyrker med motiveringen att stålkonstruktionen med de kraftiga balkarna får ”ett för dominant uttryck”. En markis

över serveringen liksom en låg avgränsning är fullt rimligt enligt rådet (se bilaga 3).

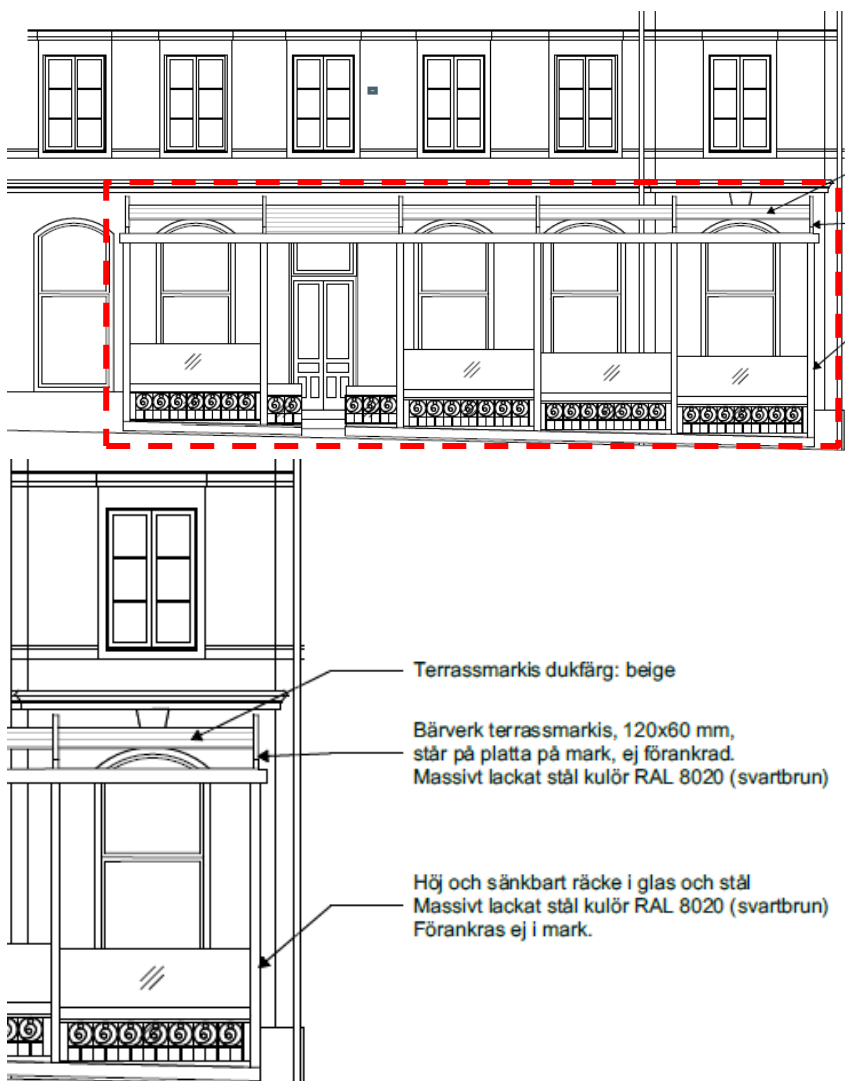
Remissvar från stadsmuseet har inkommit efter att föregående tjänsteutlåtande behandlades. Museet pekar på att aktuell byggnad är en av de få byggnader som är från 1860-talet, och som bevarades i samband med den stora utbyggnaden av Östermalm under 1880- och 1890-talen. Uteserveringen kommer att ge ett dominerande uttryck till 1860-talshuset och kommer även att påverka stadsbilden negativt. Museet avstyrker serveringsbyggnaden som ovarsam och en förvanskning av fastighetens kulturhistoriska värden (se bilaga 5).



Situationsplan - Uteserveringen inom röd markering



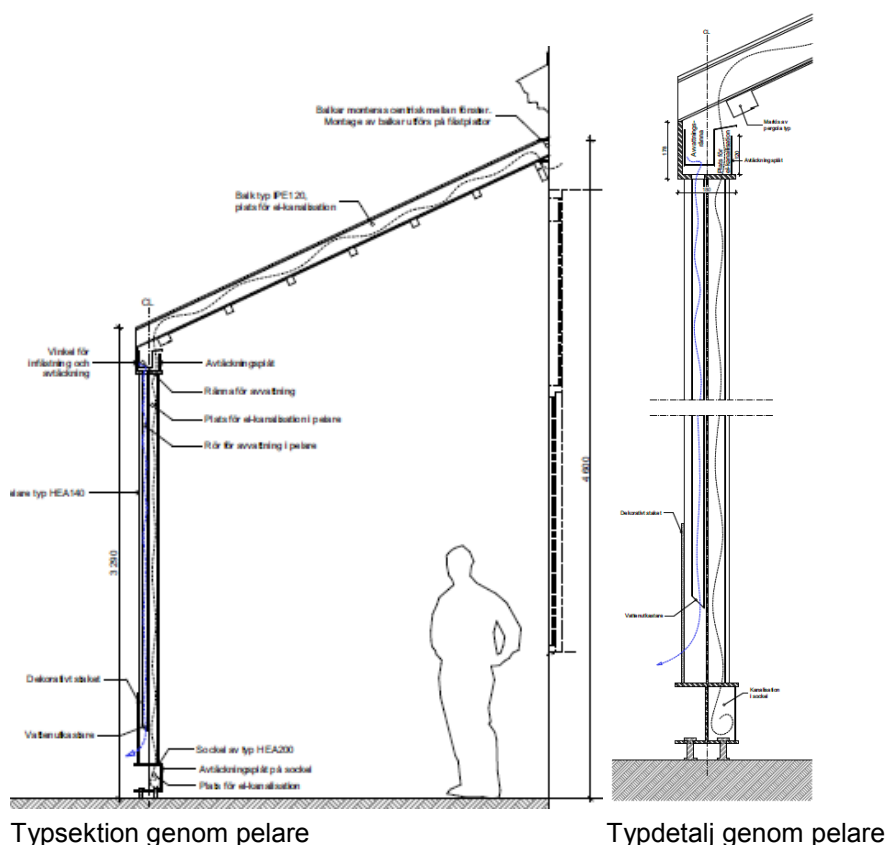
Plan över uteserveringen
Uteserveringen inom röd markering



Del av fasad mot Grev Turegatan kulör-och materialbeskrivning



3D Vy från Grev Turegatan



Detalj fästbricka på vägg då uteservering är nedplockad (se svart markerat område till höger i 3D Vy)

Bedömning och motivering

Överensstämmelse med detaljplan

Den föreslagna tillbyggnaden strider mot detaljplanen eftersom den placeras på allmän platsmark, gatumark. Tillbyggnaden upptar bruttoarea om 40 m². Höjd på tillbyggnaden är vid framkant 3,3 m och vid fasadliv 4,6 meter, strax under underkant vägglist.

Lämplighet för avsett ändamål

Tillbyggnaden är lämplig för avsett ändamål.

Utformningsbedömning

Med sitt läge utmed gågatan och fastighetens nära placering vid gatukorsningen Humlegårdsgatan/Grev Turegatan har byggnaden en framträdande plats i stadsbilden. Gaturummet är väl sammanhållet med en enhetlig skala på husen, och där byggnader från skilda epoker bildar en helhet.

Föreslagen tillbyggnad förändrar på ett betydande sätt byggnadens utformning. Eftersom entré till själva restauranglokalen är belägen ett antal trappsteg upp i förhållande till golvet till serveringen

innebär det att tillbyggnaden blir hög, och som då ansluter strax under vägglisten på gaturvåningen. Tillbyggnaden innebär även att ett svagt framskjutande parti vid den högra delen av fasaden kommer att skymmas, likaså en del av naturstenssockeln. Åtgärden skapar en volym som inte är anpassad till byggnadens tidstypiska karaktär och höga kulturhistoriska värde. Åtgärden bedöms medföra en förvanskning av byggnaden.

Vidare bedöms tillbyggnaden med sin höjd, placering och utbredning påverka gaturummet på ett negativt sätt. Den blockerar visuellt den fria sikten mellan alléträd och gatufasad. Ingrepp i fasaden med 6 st. fästplattor på fasad, som sitter kvar då serveringen tas bort, innebär ett ovarsamt sätt mot byggnaden. Kravet på varsamhet uppfylls inte ifråga om åtgärden som sådan och hur man gör. Kontoret bedömer att tillbyggnaden är ovarsam såväl till byggnaden som till bebyggelseområdet och tar inte hänsyn till stadsbilden.

Tillgänglighet och användbarhet

Tillgängligheten till uteserveringen är tillgodosedd. Dock framgår det inte av ritningar om man behåller gatans lutning i själva uteserveringen eller bygger ett plan golv.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning och motivering

Föreslagen tillbyggnad placeras i sin helhet på allmän platsmark, gatumark, vilket strider mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte utgöra en liten avvikelse. Att ansökan gäller säsongslöv påverkar inte bedömningen.

Tillbyggnadens utformning tar ingen hänsyn till byggnadens höga kulturhistoriska värde. Tillbyggnaden är ovarsam och förvanskande såväl till byggnaden som till bebyggelseområdet samt olämplig med hänsyn till stadsbild.

Det allmänna intresset av att bevara byggnaden, dess karaktärsdrag och kulturhistoriska värde, samt med hänsyn till stadsbild väger tyngre än det enskilda intresset av att utföra åtgärden.

Ansökan bör avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Bilagor

1. Yttrande från sökanden
2. Yttrande från sakägare
3. Yttranden från remissinstanser
4. Yttranden från sakägare
5. Yttrande från remissinstans, stadsmuseet
6. Till detta tjänsteutlåtande hör alla handlingar som ska ingå i beslutet.