

Stockholm den 10 augusti 2019

Vi som är boende på Grev Turegatan 15 begär först och främst att eventuell nyetablering av restaurangverksamhet i fastigheten mittemot (Grev Turegatan 20) begränsas i alkohol- och uteserveringstillstånd. Dels en översyn av de tillstånd som tidigare beslutats för flera restauranger, där verksamheten förändrats med en utökning av gäster och musikinivåer enormt de senaste decennierna. Nya inriktningar.

Gåtgatans ljudnivåer från befintliga restaurangverksamheter, buller från leveranser av varor till kvarterets butiker och restauranger samt den enorma belastningen av fordon för gatustädning och sop- och flaskhämtning dygnet runt har nått en helt orimlig nivå för boendemiljön. Det sena utelivet i området har förändrats enormt det senaste decenniet och numer är det svårt att få någon sorts sammanhängande sömn/vila i bostaden dag- som nattetid.

En nyetablering i området av restaurang på Grev Turegatan 20, bör i det fall den överhuvudtaget kan komma ifråga vilket vi ifrågasätter, följa den tidigare verksamheten i nämnda lokal då den gick under namnet Aberdeen China Restaurang:

1. Ett fåtal bord utställda som uteservering
2. Ingen musik varken på uteservering eller inom lokalen som hade helt stängda fönster och dörrar mot gatan
3. Öppettider i lokalen fram till kl.21 tisdag-fredag och till kl.22 lördagar samt stängt under söndag-måndag (enligt anslagen gammal skylt i entrén)

Restaurangen ligger bara ett fåtal meter rakt framför 2 st. kulturminnesskyddade 1800-tals fastigheter med enbart bostadsbestånd. De flesta sovrum i just vår fastighet ligger ut mot gatan. Det finns ingen ventilation (fråndrag) i fastigheten. De flesta lägenheter har enbart rum mot gatan med rekommendationen att hålla fönster delvis öppna. Även med stängda fönster är ljudnivån kvälls-natt och tidig morgon helt orimlig idag.

I köparens undersökningsplikt vid nyetablering, borde PDF Group (Zink Grill) tagit reda på vilka förutsättningar som gällde för den tidigare verksamheten, samt i vilket sorts område etableringen skulle ske. Det finns ingenstans inom Stockholms Stad en sådan tät restaurangetablering som redan finns i närheten av bostäder. Nämnas bör att i exempelvis Gamla Stan, som är jämförbar med väldigt smala gågator och låga hus som ger hög akustik, finns stark begränsning i leveranser och hämtning inom området (enbart 7-11 vardagar) samt betydligt mindre restauranger med stängningstider för uteserveringar/inomhuslokaler nära bostäder ännu tidigare under kvällar. Aldrig sena kvällsöppettider eller nattöppettider överhuvudtaget.

En bullermätning finns att hämta i underlagen inför Stadsbyggnadskontorets utredning av "Stureplan". ACAD-International AB har på uppdrag av Sturegallerian gjort en detaljplaneutredning akustik avseende trafikbuller i området. Denna rapport är inlagd som en del av de utredningar som gjorts inför planerna av ombyggnad Sturegallerian och tillskapande av bostäder i fastigheter som nu är disponerade såsom lokaler. Den östra sidan av Grev Turegatan (mellan Riddargatan och Humlegårdsgatan) ska i planeringen byggas om till bostäder. Det är som uppdraget står idag, en förutsättning från politikerhåll att bygga om Sturegallerian, en 500% ökning av antalet bostäder i planområdet. Beslut väntas fattas i höst.

Enligt rapporten: "Överslagsberäkningar med Grev Turegatan helt avstängd för biltrafik visar att kvarterets fasader mot öst får ekvivalent under dagtid ljudnivåer på högst 51 dB(A) och maximala ljudnivåer under 70 dB(A). ovanstående gäller:

- Maximala ljudnivåer (LFmax > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen. Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrider bör
1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och
 2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
- Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden."

[illegible]
