

**Från:** Henrik Bergshem  
**Skickat:** den 28 februari 2020 09:11  
**Till:** Administration SBK Externa Mail  
**Ämne:** VB: Återkoppling i bygglovsärende, Modellvillan 8 dnr. 2019-14084  
**Bifogade filer:** Modellvillan 8- skiss 2020-02-25.pdf

---

**Från:** [ijg@gremos.com](mailto:ijg@gremos.com) <[ijg@gremos.com](mailto:ijg@gremos.com)>  
**Skickat:** den 26 februari 2020 09:37  
**Till:** Henrik Bergshem <[henrik.bergshem@stockholm.se](mailto:henrik.bergshem@stockholm.se)>  
**Kopia:** 'Kale Karlberg' <[kalekarlberg@hotmail.com](mailto:kalekarlberg@hotmail.com)>  
**Ämne:** Sv: Återkoppling i bygglovsärende, Modellvillan 8 dnr. 2019-14084

Hej Henrik,  
Bifogar skisser på tillbyggnaden, enligt överenskommelse per telefon igår, som redovisar en sänkt takfot och ett förändrat takfall.  
Tacksam för din informella kommentar innan jag skickar in begärd komplettering av bygglovsansökan.

Med vänliga hälsningar

Ingrid Jonsson-Gremo  
Arkitekt SAR/MSA  
Certifierad sakkunnig avseende kulturvärden

**GREMO's arkitektkontor AB**  
Skedevi Prästgård 1, 643 94 Vingåker  
Mob +46(0)70-550 06 86  
[www.gremos.com](http://www.gremos.com)

---

**Från:** Henrik Bergshem <[henrik.bergshem@stockholm.se](mailto:henrik.bergshem@stockholm.se)>  
**Skickat:** den 12 februari 2020 16:21  
**Till:** Kale Karlberg <[kalekarlberg@hotmail.com](mailto:kalekarlberg@hotmail.com)>; [ijg@gremos.com](mailto:ijg@gremos.com)  
**Ämne:** Återkoppling i bygglovsärende, Modellvillan 8 dnr. 2019-14084

Hej,

Tack för revideringarna. Vi gör den preliminära bedömningen enligt följande:

Befintlig byggnads förenlighet med detaljplan:  
I samband med ändringarna bedöms preliminärt den befintliga byggnaden vara förenlig med detaljplanen.

Planenlighet:  
Vind får endast inredas med 1/3 av golvytan.

Utformning:  
Befintlig byggnad är uppförd som en solitär med hänsyn till byggnadens symmetriska utformning samt det valmade taket. Vår preliminära bedömning är att tillkommande volym, framförallt taklösningen inte är tillräckligt anpassad till befintligt valmat tak och utgör således en ovarsam tillbyggnad av befintlig byggnad.

Tillgänglighet:

Tillgänglig parkeringsplats max 25 meter från entré. Ni har inte redovisat lyftanordning till övervåning i befintlig byggnad. Det behöver även redovisas avskiljbar sovplats på entréplan för bostäder i tillbyggnaden samt för bostad om 55 kvm med separat sovrum i källare i befintlig byggnad. Ni behöver även redovisa förråd i denna lägenhet i på entréplan.

Angöring och avfallshantering:

Ni behöver redovisa en markplaneringsritning där det framgår var angöring kommer att ske, material på marken.

Upplysningsvis:

Sovrum i källare kräver en rumshöjd om 2,4 meter samt erforderligt dagsljusinsläpp, detta behandlas inför startbesked.

Bifogar även ett föreläggande om komplettering. Ni kan antingen revidera ansökan, återta den eller få den prövad i stadsbyggnadsnämnden med kontorets förslag till avslag. Vänligen återkom hur ni vill gå vidare snarast, dock senast 26 februari för fortsatt handläggning.

Med vänlig hälsning,

Henrik Bergshem  
Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret**  
**Bygglovsenheten, Södermalm mellersta söderort**  
Fleminggatan 4, 10420, Stockholm  
Telefon: 08-508 271 76

Telefontider i pågående ärenden: Tisdagar 13-14.30 Onsdagar 12.30-13.30  
E-post: [henrik.bergshem@stockholm.se](mailto:henrik.bergshem@stockholm.se)  
start.stockholm

