

**Tid** Torsdagen den 20 februari 2020, kl. 17:00 – 17:30  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 3 mars 2020 §§ 1-6, 8, 12-17, 20-37  
**Anslaget** Torsdagen den 5 mars 2020 §§ 1-6,8, 12-17, 20-37

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 20 februari 2020 §§ 7, 9-11, 18, 19  
**Anslaget** Måndagen den 24 februari 2020 §§ 7, 9-11, 18, 19

Joakim Larsson

Jan Valeskog

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C)  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Isabelle Ljungberg (S)	för Lisa Carlsson (S)
Jonas Santesson (V)	för Sara Stenudd (V)
Daniel Agustin Vencu Velasquez Castro (S)	för Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M)  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Lennart Tonell (MP)  
Erik Sarfors (C)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Julia Björklund, Henrik Brånstad, Mattias Carrass, Torleif Falk, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson, nämndsekreterare Julia Steen, Helén Taubert, borgarrådssekreterarna Louise Hyltander, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 19**

**Tensta Terrassen, del av Akalla 4:1 m.fl.**, Tensta och Akalla,  
Dnr 2015-17071-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2020.  
Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Tenstaterrassen, överdäckning av E18/Hjulstavägen, i stadsdelen Tensta och Akalla.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindståhl (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen syftar till att möjliggöra 400 bostäder vid en 300 meter lång överdäckning av E18 och Hjulstavägen i Tensta. Stadsbyggnadsnämnden anser att det är ett bra förslag som kommer att bidra positivt till området. Det är viktigt att eftersträva tillgänglighet för cykel i samtliga stadsbyggnadsprojekt och nämnden välkomnar de studier som pågår avseende möjlig gång- och cykelväg ner till Järvafältet från Tenstaterrassens vänstra del. Eftersom bebyggelsen kommer att ligga i direkt anslutning till den nya begravningsplatsen är det väsentligt att husen utformas med höga krav på kvalitet och gestaltning och

stadsbyggnadsnämnden ser gärna att bebyggelsen färgsätts i enlighet med den palett som benämns som "Stockholmsfärger" i byggnadsordningen. Ärendet ska åter till stadsbyggnadsnämnden för avstämning i bygglovsskedet.

### **Ersättaryttrande**

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Det är väldigt positivt med förslaget om runt 400 bostäder i området det planerade vård- och omsorgsboendet. Utbyggnaden innebär med stor sannolikhet fler barn, vilket föranleder frågan om varför exempelvis förskolan utgått från förslaget och ifall det behövs kompletteringar för närliggande skolor. Visserligen skriver stadsdelsnämnden att det finns en osäkerhet kring om ny förskola skulle fyllas. Detta bör rimligtvis bero på förskolans storlek. Vi vet från forskning att det finns behov av förskolor och skolor med olika storlekar och det hade därför vart bra med en mer utförlig barnkonsekvensanalys för att säkerställa att det kommer finnas förskoleplatser för de barn som kommer bo i området.

Feministiskt initiativ tror på att bygga blandade miljöer och upplåtelseformer från start. För att möjliggöra för människor med olika förutsättningar att bosätta sig och mötas. I ärendet är ca 77 procent av bostäderna planerade som bostadsrätter. I detta enskilda ärende behöver det inte vara ett problem, men det finns ett oroväckande mönster som bygger på antalet bostadsrätter justeras upp ju längre fram i beslutsprocessen de kommer. Med tanke på den allt växande strukturella hemlösheten som finns och behovet av bostäder med överkomliga kostnader är det viktigt att målet om balansen mellan antalet bostadsrätter och hyresrätter uppnås.

I ärendet motiveras bostadsrätterna med att det möjliggör en "boendekarriär". Feministiskt initiativ ser problematiskt på det begreppet och anser inte att bostadsrätten ska ges ett värde som signalerar framgång. För en stor andel stockholmare, särskilt ensamstående kvinnor, finns inte denna möjlighet på kartan. "Bostadskarriär" skulle dessutom likagärna handla om möjligheten att få en välplanerad hyresrätt med närhet till rekreation och service till ett överkomligt pris.

Särskilt viktigt i den fortskridande processen är att säkerställa rimliga bullernivåer för de planerade byggnader som idag inte uppfyller kraven.

### **Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.