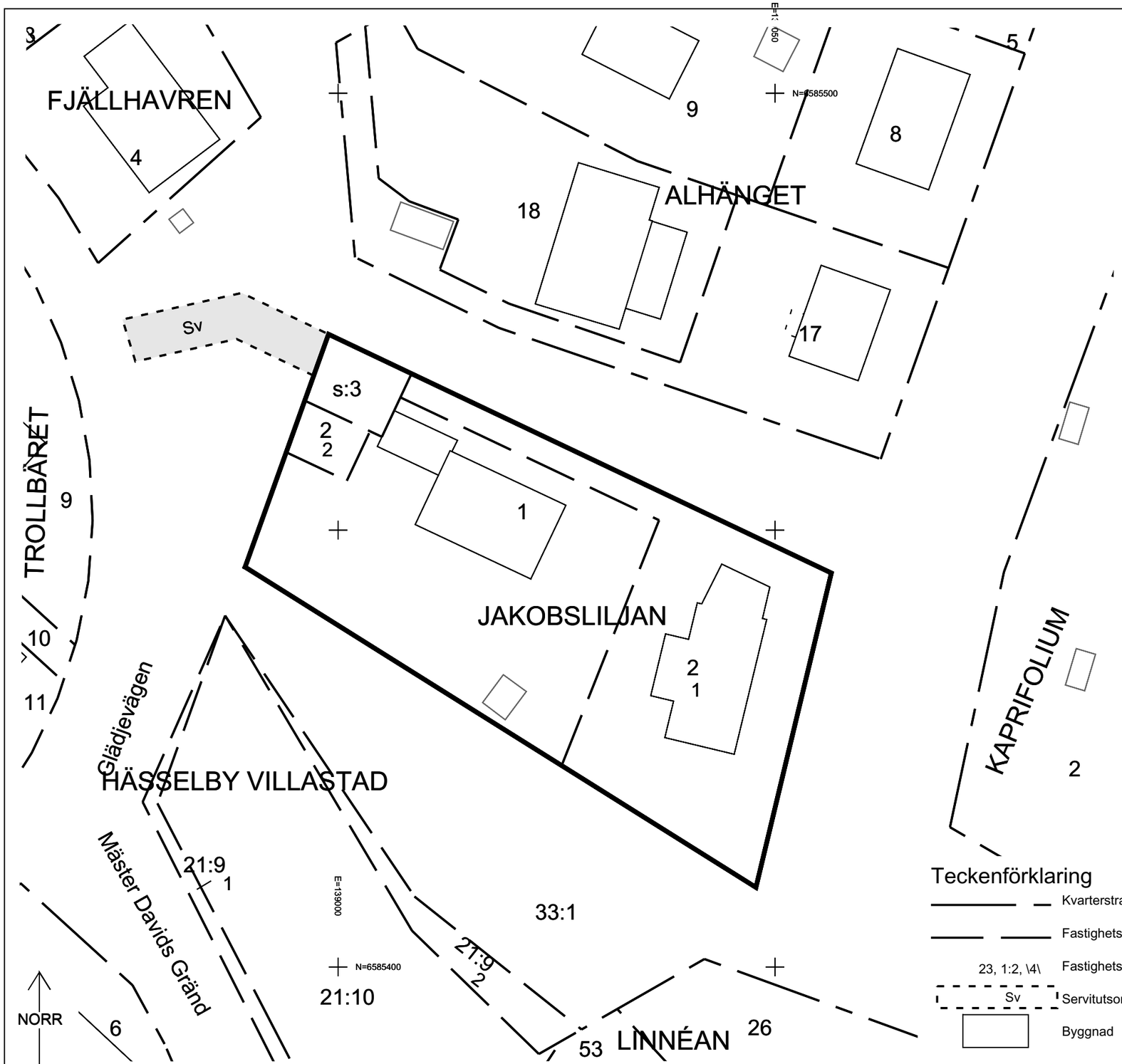


Skala: 1:500 Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 Originalformat A3L

## Ändring av PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med standardförfarande. Planområdet omfattar Jakobsliljan 1-2 och s:3.
Syftet med planändringen är att möjliggöra markbyte genom fastighetsreglering mellan berörda fastigheter.
Inom planområdet gäller tomtindelning, akt 0180-B79/1958. Tomtindelningen gäller idag som fastighetsindelningsbestämmelser i gällande detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL 2010.900).
Förslaget innebär att gällande tomtindelning upphävs för Jakobsliljan 1-2 och s:3. En ny bestämmelse om minsta fastighetsstorlek införs.
Inom planområdet gäller detaljplan (stadsplan), aktnr PL7079, fastställd 1972-02-22. Denna plan gäller i övrigt oförändrad. Detaljplanen anger att byggnad får uppföras friliggande och inrymma högst en bostadslägenhet. Högst 1/4 av tomtens areal får bebyggas. Planförslaget möjliggör fastighetsreglering mellan berörda fastigheter.
Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.
Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydelse som åsyftas i PBL 4kap 34§ MB eller 6kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

## Ändring av PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom denna ändring upphävs för Jakobsliljan 1-2 och s:3 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1958-04-30 och som är registrerade som tomtindelning akt 0180-B79/1958. Tomtindelningen hävs i sin helhet.

NY BESTÄMMELSE

Inom planområde får fastighet ej ges mindre storlek än 600 kvm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

## Teckenförklaring

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- 23, 1:2, \4\ Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- Byggnad

UPPLYSNINGAR
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser och beskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande

Förslag
Ändring av detaljplan för fastigheten

# Jakobsliljan 1-2 och s:3

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2019-04-30

Louise Heimler
Planchef

Christina Haak
handläggare

antagen av SBN 2019-12-12
laga kraft 2020-01-11

ÄDp2018-17993-541

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-02-21, Dnr 2018-17993