

**Tid**      Torsdagen den 28 november 2019 kl. 16.30 – 17.00

**Plats**    Stora Kollegiesalen, Stadshuset

**Närvarande**

Ledamöter i stadsbyggnadsnämnden

Joakim Larsson (M) ordförande  
Jan Valeskog (S) vice ordförande  
Björn Ljung (L)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C)  
Mikael Valier (KD)  
Elisabeth Carlsson (S)  
Ulf Walther (S)  
Maria Hannäs (V)

Ersättare i stadsbyggnadsnämnden

Arne Genschou (M)  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Ingebrikt Sjövik (M)  
Daniel Selenius (L)  
Lennart Tonell (MP)  
Daniel Augustin Vencu (S)  
Jonas Santesson (V)  
Jeanette Malmström (-)

Ledamöter i rådet för funktionshinderfrågor

Amir Amirrazi (DHR)  
Håkan Jarmar (ÅSS)  
Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Tjänstemän från stadsbyggnadskontoret

Anette Scheibe Lorentzi, stadsbyggnadsdirektör  
Mikael Andersson Ståhl  
Julia Björklund  
Torleif Falk  
Torkel Kjellman  
Monika Joelsson

Övriga tjänstemän

Louise Hyltander, borgarrådssekreterare

Lovisa Lindholm, borgarrådssekreterare

Adam Valli Löfgren, borgarrådssekreterare

Julia Steen, Nämndsekreterare

Rakel Nilsson, Rådssekreterare

**Presentation av rådsmedlemmar**

Ordföranden Joakim Larsson (M) hälsar rådet välkomna till det årliga mötet med nämnden. En presentationsrunda av rådet hålls.

**Rådets frågor till nämnden**

Boendeplanen som kom ut i april i år utgår från Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service. När rådet har tagit del av planer har vi under en längre tid sett en negativ trend i byggnationer av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Den trend som rådet har sett i kombination med prognosen från boendeplanen ger anledning till oro.

- 1. Enligt prognosen i boendeplanen finns det ett behov om 645 lägenheter enligt LSS och SoL fram till 2023. Hur tänker stadsbyggnadsnämnden agera för att dessa behov blir tillgodosedda?*

Rådets ledamot Ulf Uddsten förklarar att det finns ingen ekonomisk drivkraft för att bygga bostäder enligt LSS och SoL eftersom i de stadsdelar där det byggs sådana boenden går stadsdelarna ekonomiskt back. Funktionshinderrådet vill se att någon ska vara ansvarig för att behoven tillgodoses. Det krävs en helhetssyn både när det gäller ansvarsfördelning och finansiering.

Nämndens ledamot Cecilia Obermüller (MP) berättar att i Bromma stadsdelsförvaltning resonerade man att det är bättre att bygga egna boenden eftersom det är för dyrt att utlokalisera placeringar. Det yttersta ansvaret måste ligga hos socialförvaltningen.

Nämndens ledamot Maria Hannäs (V) uttrycker att hon känner igen frågan väl och att det är viktigt att det finns ett övergripande ansvar. Det är problematiskt

att stadsdelarna ska ha eget ansvar. Oavsett vad för majoritet som styr är det en viktig fråga som borde ligga på Stadsbyggnadsnämnden och stadsdelsnämnder.

Nämndens ordförande Joakim Larsson (M) instämmer i att det är en viktig fråga att tillgodose behoven i staden. Det är en mångfacetterad fråga som kräver samverkan i staden men är det rätt metod att någon ska ha det övergripande ansvaret? Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden är involverade i processen som den ser ut nu. En eventuell översyn kan genomföras för att se om fler åtgärder krävs, utöver att exploateringsnämnden frågar stadsdelsförvaltningarna om behoven vid projektstart. Socialförvaltningen behöver göra uppföljning och boendeplanen ska uppdateras med gällande behov och ska sedan beslutas om i april 2020.

Nämndens vice ordförande Jan Valeskog (S) lyfter att organisationsformen inte fungerar som den ser ut idag. Socialdemokraterna har i sitt budgetförslag föreslagit att det ska finnas en utpekad beställarfunktion med en ansvarig från socialförvaltningen.

Nämndens ledamot Björn Ljung (L) poängterar att stadsbyggnadsnämnden måste jobba med den här frågan tillsammans med stadsdelsnämnderna. Det måste finnas en gemensam solidaritet i frågan i staden.

Nämndens ledamot Ulf Walther (S), som också varit ordförande i stadsdelsförvaltningen i Enskede Årsta Vantör, menar att problemet ligger i incitamentstrukturen och det är egentligen ingen fråga för stadsbyggnadsnämnden eller exploateringsnämnden. Socialdemokraterna har kommit med ett förslag att centralisera beställarfunktionen och ge ansvaret till socialförvaltningen. Utöver detta så kommer det inte kunna byggas lika mycket på Östermalm och Norrmalm, andra stadsdelar måste ta på sig ansvaret.

Nämndens ordförande Joakim Larsson (M) instämmer i att arbetsmetoden behöver förbättras. Socialförvaltningen ska följa upp det arbete som påbörjas. Boendeplanen ska vara avslutad någonstans under våren. Nämnden kommer att skicka med frågeställningen från rådet för att titta över och se om man kan förtydliga processen.

Rådets ledamot Ulf Uddsten tillägger att boendeplanen är den första i sin art där man har tittat vetenskapligt på behovet. Tidigare har man bara satt ett mål på att 5 % av nya bostäder ska vara enligt LSS och Sol. Det är bättre att utgå från

behov än ett mål. Om det kommer vara svårt att driva frågan med behovet som grund kommer rådet att driva 5 % målet i alla fall.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (M) avslutar mötet med att tacka rådet för att de kommit i dag.

\*\*\*

Antecknat av

Rakel Nilsson