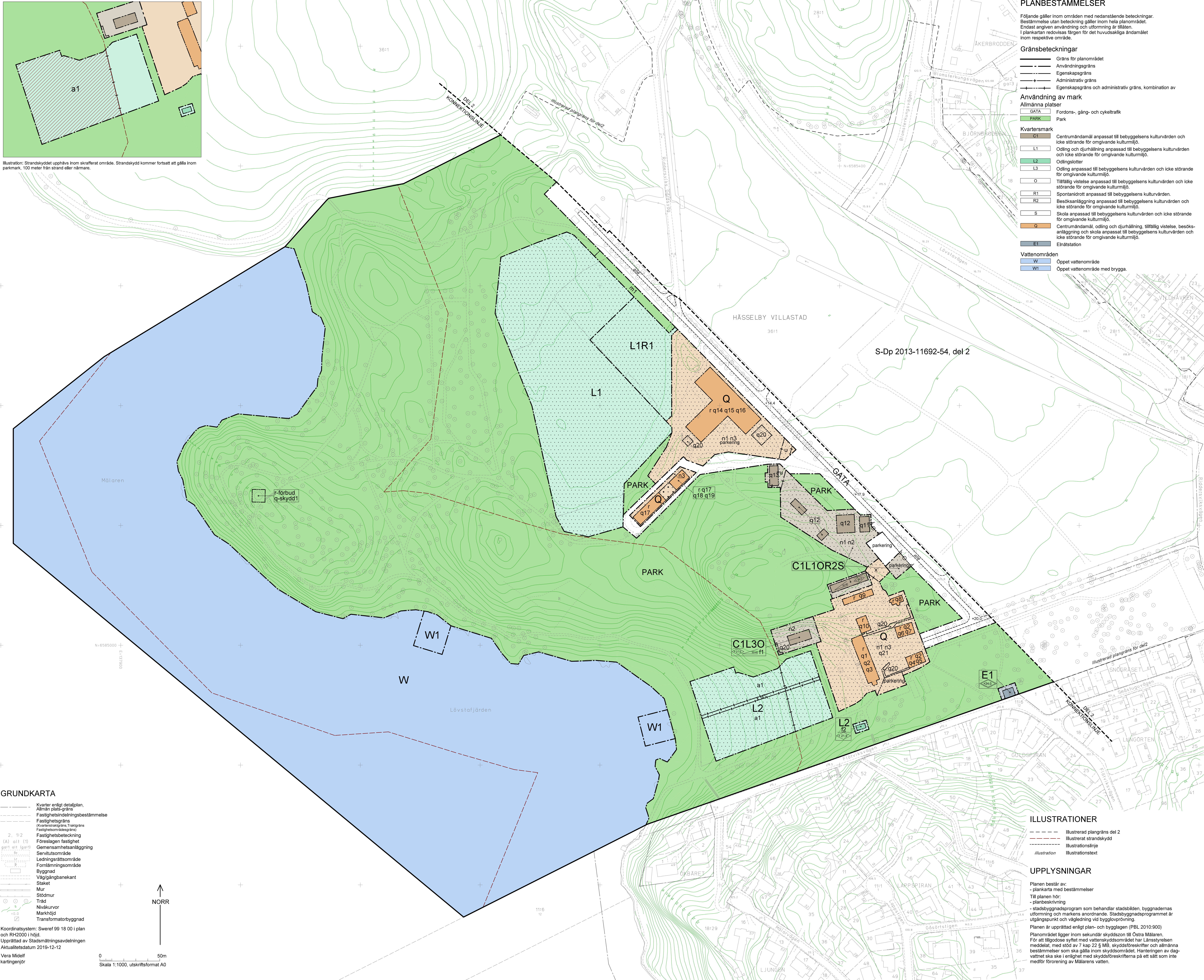


Illustration: Strandskyddet upphävs inom skrafferat område. Strandskydd kommer fortsatt att gälla inom parkmark, 100 meter från strand eller närmare.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- C1 Centrumändamål anpassat till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - L1 Odling och djurhållning anpassad till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - L2 Odlingsslotter
 - L3 Odling anpassad till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - O Tillfällig vistelse anpassad till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - R1 Spontanträd anpassad till bebyggelsens kulturvården.
 - R2 Besöksanläggning anpassad till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - S Skola anpassad till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - Q Centrumändamål, odling och djurhållning, tillfällig vistelse, besöksanläggning och skola anpassad till bebyggelsens kulturvården och icke störande för omgivande kulturmiljö.
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - W1 Öppet vattenområde med brygga.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - r-förbud Paviljongen får ej förvaras. Härmed avses stengrund, putsutrustning, rundbågiga fönster och dörröppningar, tilltak med knopp, dekomålningar på innerväggarna.
 - q-skydd1 Paviljongen får inte rivas.
 - parkering Parkering får finnas
- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehindrad och där parkering anges.
 - Skärmtak får uppföras.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- f1 Komplementbyggnad. Fasad och tak ska vara övervägande genomskiktiga.
 - f2 Komplementbyggnad för odlingslotter.

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Träd med stamdiameter över 20 cm får inte fallas eller skadas, om det inte dokumenterat bedöms utgå en säkerhetrisk. Borttagna träd ska ersättas med likvärdiga.
 - n2 Mark ska ansluta i nivå mot allmän mark.
 - n3 Markhöjd får inte förändras.
 - parkering Parkering får finnas

- In och utfart**
- In och utfartsförbud

- Skydd av kulturvården**
- q1 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses svartmålad sockel, kalkstenssockel, slättutsad fasad, ursprunglig fönsterindelnig, huvudentrén med stenomfattning samt kolonner och pilstrar, ytterportarna och de inre ursprungliga portarna, bakom med smidesrör, trappa med smidesrör mot sjösidan, takform och skorstenar.
 - q2 I byggnaden får inte åtgärder vidtas som innebär avsevärd ändring i stommen.
 - q3 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning bevaras. Härmed avses bl.a. golv av kalkstensplattor eller breda brädor och kalkstenstrappor. Putsad väggar och tak, hällskivor, profilerade taklister och takrosor. Bröstningspaneler, profilerade socklar och foder. Hel- och halvranska dörrar, tapetdörrar. Område dörröverstycken, fönstersmygpaneler. Äldre köksinredning, kakelugnar och spisar.
 - q4 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses grästensgrund med täckbräda, timmerstomme klädd med locklistpanel, ursprunglig fönsterindelnig, ytterportarnas utformning, takets bruna form med valmat övre fall samt takkupor, täckning med enkupigt lertegel och skorstenar.
 - q5 I byggnaden får ursprunglig plan och äldre fast inredning inte förvaras. Härmed avses kakelugnar och murad spis med spiskåpa samt äldre trågöv.
 - q6 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses grästensgrund med täckbräda, timmerstomme klädd med locklistpanel, ursprunglig fönsterindelnig, ytterportarnas utformning samt ytterdörrens utanliggande kammaris i smide, takets bruna form med valmat övre fall samt takkupor, täckning med enkupigt lertegel och skorstenar.
 - q7 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning bevaras. Härmed avses kakelugnar och murad spis med spiskåpa, ursprungliga takdörrar samt locklistpanel och äldre trågöv.
 - q8 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses svartmålad stensockel, trästomme med locklistpanel, liggande panel, våningsband och knuddor, fönsteromfattningar, brutet tak med tvåkupigt lertegel samt skorsten.
 - q9 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses locklistpanel, äldre dörrar och fönster samt tvåkupigt lertegel.
 - q10 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses hög stengrund, timmerstomme med locklistpanel samt skivväckt plättak.
 - q11 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slät panel målad med röd slamfärg samt spritputs på hönskåpet. Äldre fönster och dörrar. Skorsten.
 - q12 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slät panel målad med röd slamfärg samt spritputs på hönskåpet. Äldre fönster och dörrar.
 - q13 Byggnaden får inte förvaras. Härmed avses stengrund, panel målad med röd slamfärg och tegeltak.
 - q14 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses kvaderhuggen sockelsten, tegelfasader, liggande och stående paneler målade med röd slamfärg, stickbågiga dörröppningar och fönster, ventilationshål i fasad, logbyggor och logportar.
 - q15 I byggnaden får inte sådana åtgärder vidtas som medför ingrepp i stommen. Härmed avses bärande träpelarsystem, träkolonner och järnkolonn.
 - q16 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning så långt som möjligt bevaras. Härmed avses kvarvarande äldre rumindelning och fast inredning med anknytning till stall- och ladugårdsfunktionen.
 - q17 Byggnadens exteriör får inte förvaras. Härmed avses sylstenar i granit, liggande timmervägg med vertikala stödbalkar respektive liggande eller stående panel målad med röd slamfärg, fönsterluckor och fönsteröppningar, snedställda panelbrädor, dörrpostar och takform.
 - q18 I byggnaden får inte åtgärder vidtas som medför ändring av stommen. Härmed avses sylstenar i granit under byggnaden samt bärande träpelare.
 - q19 Byggnadens interiör får inte förvaras. Härmed avses golvbrädor och den öppna volymen utan fast inredning.
 - q20 Befintlig mur ska bevaras.
 - q21 Tomternas symmetriska gröna kvarter ordnade kring en tydlig huvudaxel, grusad gårdspen och tomtens trädgårdskaraktär med befintliga växtsorter ska bevaras.

- Rivningsförbud**
- r Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivas.

- Skydd mot störning**
- m1 Skydd mot allergenspridning ska finnas i form av vegetationsdä.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt**
- Bygglöv krävs för åtgärder som berör interiör med bestämmelser q4, q6, q8, q17 och q20.

- Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelse n1.**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

- Strandskydd**
- s1 Strandskydd upphävs inom kvartersmark enligt 4 kap. 17 § PBL. Se även illustration på plankartan.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för Riddersvik

del av fastigheten Hasselby Villastad 36:1 m.fl. i stadsdelen Hasselby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-04

Louise Heimler planchef
Peter Lundevall stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2013-11692-54, del 1

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad plangräns del 2
- Illustrerat strandskydd
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - stadsbyggnadsprogram som behandlar stadsbilden, byggnadernas utformning och markens anordnande. Stadsbyggnadsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För allt godosöyft med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsöfreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmeelse
 - Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-12-12
- Vera Midelf kartingenjör
- 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A0
- NORR