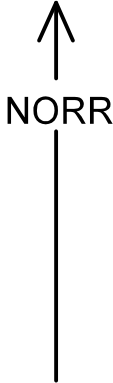


## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-01-09  
Maria Nilsson  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A2



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska finnas i bottenplan.
- C2 Centrumändamål får finnas i bottenplan.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte. Sopkasuner får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Parkering får ej anordnas ovan bjälklag.

Mot Söderberga Allé tillåts balkonger kraga ut maximalt 1,5 meter med en minsta fri höjd om 4,5 meter från mark.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges hisstoppar och fläktrum till en högsta höjd av 1,0 meter.
- +0,0 Högsta höjd för gård i meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Stödmurar får ej vara högre än 1,7 meter.
- f2 Fasad på bottenvåning där centrumändamål ska finnas ska ha avvikande material med en minsta höjd om 4,0 meter samt vara uppglasad till minst 30 %.
- f3 Fasad mot nordöst ska vara uppglasad till minst 20 %.

#### Markens anordnande

- ej parkering Bilparkering får inte anordnas

#### Administrativa bestämmelser

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för del av fastigheterna

# Vårdaren 1, 3 och Parkträdet 1 m m

## i stadsdelarna Råcksta och Beckomberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-02-04

Louise Heimler  
planchef

Matilda Nilsson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2018-12909-54