

Samrådsredogörelse Detaljplan för del av fastigheten Telefonfabriken 1 i stadsdelen Midsommarkransen, Dp 2019- 05931

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	7
Övriga remissinstanser	10
Sakägare enligt fastighetsförteckning	11
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	11

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för fler funktioner inom befintlig byggnad. Planläggningen avser ändrad användning och tillägg av befintliga funktioner så som skola (årskurs 7-9), teater, motions- och idrottsanläggning samt lager utöver dagens utställnings- och evenemangsfunktion. Planförslaget sändes ut på samråd 2019-11-05 - 2019-12-17. Under samrådet har 17 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller skolgårdens storlek och utformning, markföreningar och hantering av dagvatten. Inga synpunkter från sakägare/boende har inkommit.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: markföreningar, hantering av dagvatten, skolgårdens storlek och utformning.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fler funktioner inom befintlig byggnad. Planläggningen avser ändrad användning och tillägg av befintliga funktioner så som skola (årskurs 7-9), teater, motions- och idrottsanläggning samt lager utöver dagens utställnings- och evenemangsfunktion.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2019-11-05 - 2019-12-17. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Fyrkanten, i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Planförslaget visades även i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning, Telefonplan 30 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Söderort Liljeholmen 5 november 2019. Samrådsmöte hölls 2019-11-11 i Tekniska Nämndhuset där ingen närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen gör utifrån nuvarande underlag bedömningen att marken inte är lämplig för skola med hänsyn till de klorerade lösningsmedel som påträffats i området. Länsstyrelsen anser vidare att den nuvarande utformningen av planförslaget riskerar att äventyra att miljökvalitetsnormer för vatten kan följas och att kommunen därför behöver säkerställa att tillräcklig med lokal fördröjning och rening finns. Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Hälsa och säkerhet - markföroreningar

Planförslaget möjliggör för att bland annat en skola ska kunna fortsätta bedrivas inom en befintlig byggnad. I området har en föroreningsplym påträffats av klorerande lösningsmedel, trikloretylen och vinylklorid. Dessa ämnen har använts i en tidigare

verksamhet för kretskortstillverkning. Klorerade lösningsmedel och deras nedbrytningsprodukter visar på varierande grader av risk för människors hälsa- från måttlig till mycket hög.

Kommunen har tagit fram en miljöteknisk undersökning (Structor 2019-10-17) som anger att prover tagits på grundvatten och inomhusluft vid ett tillfälle. Tidigare genomförda provtagningar av grundvattnet har över en längre tid visat på stora haltvariationer inom hela planområdet. Länsstyrelsen anser därför att det krävs en längre serie med prover för att få ett representativt svar på hur föroreningssituationen i grundvattnet ser ut inom planområdet. Länsstyrelsen anser vidare att även provtagningarna av inomhusluft inte kan anses representativa. Det ena provet är taget i ett ställverk som ligger intill berörd byggnad och är normalt ingen byggnad som människor vistas i. Det andra provet är tagit inomhus i en annan del än den byggnaden där skolan bedrivs. Det går därför inte att göra en bedömning om föreslagen markanvändning är lämplig utifrån ett hälsoperspektiv.

Förekomsten av klorerade lösningsämnen har upptäckts på fler ställen i närområdet. Trikloetylen i fri fas påträffades under 1990-talet i samband med ledningsarbeten vid Hus 01. Trikloetylen har påträffats i porgasmätningar ibland annan betongplatta inomhus i Hus 01. Detta föranledde en installation av ventilerade golv som en försiktighetsåtgärd innan Konstfack flyttade in i Hus 01. Det potentiella källområdet under Hus 01, som ligger intill planområdet är inte känt. (Golder 2018-09-11).

För fastigheten Telefonfabriken 1 (där planområdet ingår) har en fördjupad riskutredning av grundvattenföroreningen tagits fram år 2011. Utredningen konstaterade att det inte krävdes något behov av riskreducerande åtgärder eftersom ingen skulle bo i området. Området har sedan dess bebyggts med bostäder vilket kan ha påverkat spridningsvägarna för de klorerade lösningsmedlen. På närliggande fastigheterna Telefonstolpen 1-2, Telefonkiosken 1-2 och Telefonfabriken 6 finns en detaljplan som vann laga kraft 2015 där byggandet påbörjats. Arbetet har sedan maj 2018 avstannat efter att höga halter av flyktiga ämnen har påträffats, som härrör från samma verksamhet och finns i plymen i nära anslutning till planområdet. Länsstyrelsens bedömning är att exploateringen som pågår inom dessa fastigheter med pålar och öppna schakt kan leda till att plymen påverkas och innebära en ökad spridning inom nu aktuellt planområde.

Det finns förslag på åtgärder för föroreningsplymen, vilka framgår i Rapport inledande åtgärdsutredning (Golder 2018-09-11).

Åtgärderna syftar till att minska föroreningsplymen söder om Telefonplan och eventuellt även vid källområdet vid hus 01. Tidshorisonten för att dessa åtgärder ska ge effekt uppskattas till 20-60 år.

Eftersom byggnaden inom planområdet är befintlig blir möjligheterna till skyddsåtgärder begränsade. I planbeskrivningen framgår just att inga åtgärder planeras inom planområdet för att förhindra påverkan från klorerade lösningsmedel eftersom kommunens bedömning är att föroreningarna i mark, vatten och luft är tillräckligt utredda och att betydande miljö- och hälsorisker inte finns.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning med hänsyn till det som framförts ovan. Länsstyrelsen anser sammantaget att det finns för stora osäkerheter inom och i närheten av planområdet avseende hur föroreningssituationen ser ut och att det kan finnas stora risker för människors hälsa. Barn är dessutom extra känsliga för exponering av föroreningar. Länsstyrelsen gör därför utifrån nuvarande underlag bedömningen att marken inte är lämplig för sitt planerade ändamål.

Miljökvalitetsnormer för vatten

I dagvattenutredningen (Tyréns 2019) anges att planens belastning på grund av dagvatten i nuläget är godtagbar samt att det inte krävs någon rening inom planområdet eftersom rening sker i avloppsreningsverket Henriksdal.

Länsstyrelsen anser inte att detta är en korrekt bedömning av situationen. Dels anser Länsstyrelsen att dagvattenutsläpp ska vägas mot dess påverkansgrad på en recipient och dels är bräddning orsakade av dagvattenbelastning på avloppsreningsverk ett hot mot vattenkvaliteten i ytvatten runt om i staden. Det är därför önskvärt att koppla bort dagvattenhanteringen från länets avloppsreningsverk för att få en bättre reningseffekt i verken. Vidare har Henriksdals reningsverk numera ett villkorat utsläppstak vilket Länsstyrelsen anser är en ytterligare anledning till att minimera volymbelastningen på reningsverket.

För planområdet kan det därför vara aktuellt att se över möjligheten att förbereda för koppling av dagvatten på en separat dagvattenledning. Detaljplanen behöver vidare följa stadens minsta åtgärdsnivå för dagvatten vilket innebär att tillräckligt med lokal fördröjning och rening behöver säkerställas. Fördröjningen är ett sätt att dosera utflödet av insamlat dagvatten över en längre tid. Detta leder till att belastning och därmed rening förbättras i nedströms belägna system.

Länsstyrelsen anser sammantaget att planens genomförande i sin nuvarande utformning kan komma att äventyra att miljö kvalitetsnormer för vatten kan följas. Kommunen behöver därför inför granskningsskedet redovisa på vilket sätt planens genomförande leder till att miljö kvalitetsnormer kan följas och säkerställa nödvändiga åtgärder i planhandlingarna.

Rådgivande synpunkter

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utöver synpunkter på de statliga ingripandegrunderna ska länsstyrelsen särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i plan- och bygglagen, om det behövs från allmän synpunkt. Kommunen bör med hänsyn till synpunkterna fundera över om och hur planens utformning eventuellt kan ändras.

Barnperspektiv

I barnkonsekvensanalysen (Ramböll 2019-09-30) framgår att skolgården inte klarar Boverket och Moviums riktlinjer (2015). Skolgården utgör mark mellan befintliga byggnader varför det finns begränsat med möjligheter att utveckla skolgården. Länsstyrelsen ser positivt på kommunens vilja att utöka skolgården med 400 kvm men anser trots detta att skolgården saknar flera viktiga kvaliteter. En stor del av skolgården består av hårdgjorda ytor som tas upp av inhägnade fotbolls- och basketplaner. Enligt barnkonsekvensanalysen är det främst pojkarna som uppskattar dessa medan flickorna mestadels vistas inomhus. Det framgår även att skolgården ligger till stor del av året i skugga samt att den inte kan ge möjlighet till olika aktiviteter.

Kommunen anger i planbeskrivningen att behovet av skolplatser i detta läge väger tyngre än att uppfylla Boverkets riktlinjer, särskilt då verksamheten redan är etablerad. Länsstyrelsen vill lyfta att även om verksamheten är etablerad är inte lämpligheten prövad eftersom verksamheten enbart haft stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Länsstyrelsen anser sammantaget att kommunen bör arbeta vidare med utformningen av skolgården och så långt som möjligt sträva efter att följa Boverket och Moviums riktlinjer.

Övriga synpunkter/frågor av betydelse för planens genomförbarhet

Planbestämmelser

Kommunen anger i användningsbestämmelse C1 att verksamhet inte får vara störande för omgivningen. Länsstyrelsen anser att det inom planarbetet ska vara avgjort om användningen är lämplig med

hänsyn till omgivningspåverkan, en sådan prövning bör alltså inte hänskjutas till bygglovsskedet. Centrumändamål kan däremot preciseras för att reglera vilka typer av verksamheter som får bedrivas.

Behovsbedömning/undersökning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen Region Stockholm har inga synpunkter på planförslaget.

Storstockholms Brandförsvär

Utifrån riskidentifieringen har SSBF inte hittat några riskkällor i närheten till aktuellt planområde som bedöms kunna medföra förhöjda risknivåer. Risker såsom översvämningar samt ras och skred är också av vikt att utreda och hantera.

Utifrån SSBF:s underlag ser det ut som att brandpostsystemet i området är glest (mot Dialoggatan/huvudfabriksgatan). SSBF anser följaktligen att behovet av nya brandposter i området bör ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet. För ett konventionellt brandpostsystem rekommenderar SSBF ett avstånd om 75 meter från brandpost till uppställningsplats för räddningsfordon, dvs. 150 meter mellan två brandposter.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i ärendet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inomhusluft

De lokaler som provtagits är på bottenplan i Mosaikteaterns lokaler där barn vistas, och i ett ställverk utan ventilation där kablar ansluter underifrån genom grundplattan. Skolans lokaler ligger på plan 2, det vill säga en trappa upp. Ställverket ger en så kallad worst case-bild då utrymmet ligger nära föroreningskällan i grundvatten och då rummet ej är tätt underifrån via kabalgenomföringar samt ej ventilerat. Mosaikteatern ligger i markplan nära föroreningsplymen i grundvatten. För att tillgodose länsstyrelsens kommentarer pågår ny luftprovtagning av klorerade kolväten i inomhusluft inom skolans lokaler på plan 2 (tre mätpunkter) och en ny mätpunkt på bottenplan hos klättrverket. Utöver klorerade kolväten sker radonmätningar i samma punkter.

Rapporten kommer att uppdateras med nya mätpunkter och nya resultat.

Det finns även "takhöjd" inom hus som medför möjlighet att installera ventilerade golv, om det skulle visa sig att något mätvärde är för högt framöver. I nuläget bedöms detta inte vara nödvändigt då inte ens platsen för worst case (ställverksrummet) visar på förhöjda halter i inomhusluften map klorerade kolväten.

Grundvatten

Kompletterande grundvattenprover tas ut för att få minst två provtagningsomgångar under 2019 och 2020 inom planområdet, i de rör där vatten finns, enligt önskemål från Länsstyrelsen, det vill säga utökad provtagningsserie.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: marföroreningar och lokalt hantering och rening av dagvatten, dock infiltration av dagvattnet inte bedöms lämpligt på grund av föroreningar i grundvattnet. Bestämmelsen C1 preciseras.

Brandpost

Byggaktören har fått kännedom om SSBFs yttrande och kan se över behovet av ny brandpost i samråd med förvaltaren av brandpostnätet.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Stadsdelsnämnden

Hägersten- Liljeholmens stadsdelsnämnd ställer sig positiv till att befintliga byggnader kan nyttjas bredare samt att skolan får en större skolgård.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Eftersom detaljplaneförslaget inte innebär några ändringar eller nybyggnation av planområdet bedömer nämnden att planens miljö- och hälsopåverkan är av mindre omfattning. Områdets kulturhistoriska värde begränsar möjligheterna till att förändra området för att anpassas bättre till skolmiljö. Vissa åtgärder har vidtagits för att få till en större och bättre skolgård än den befintliga skolgården.

Nämndens sammanvägda bedömning är att förslaget är väl utrett och att de miljö- och hälsoaspekter som miljöförvaltningen lyft i planeringen har utretts och redovisats på ett tillfredställande sätt.

Dagvatten

Eftersom planen inte föreslår någon ny- eller omfattande ombyggnation finns inte något krav på att åtgärdsnivån för dagvatten ska uppnås. Miljöförvaltningen framförde i underlag tidigt i processen att möjligheterna till att förbättra dagvattenhanteringen borde utredas, vilket har gjorts. Några åtgärder har dock inte föreslagits eftersom infiltration av dagvattnet inte bedöms lämpligt på grund av föroreningar i grundvattnet. Dagvattnet föreslås även fortsättningsvis att ledas till Henriksdals reningsverk i kombinerat ledningsnät. Möjlighet till fördröjning utan infiltration kan med fördel fortsätta att utredas eftersom kapaciteten i det kombinerade ledningsnätet är begränsad.

Mark- och grundvattenföroreningar

Nämnden kan konstatera att föroreningar finns i grundvattnet men anser att markföroreningar är tillräckligt utredda. Utredningarna visar att planförslaget inte riskerar att utgöra olägenhet för miljö eller människors hälsa. Nämndens bedömning är att några åtgärder inte är nödvändiga.

Miljöförvaltningen kommer genom tillsyn av fastighetsägarens egenkontroll att ha fortsatt bevakning av föroreningar inom området.

Skolgård

Planförslaget har redovisat förslag på hur skolgården kan utformas för att öka skolgårdens yta och kvalitet. Nämnden anser att det är positivt att befintlig skolgård föreslås öka med cirka 400 kvadratmeter. Skolgårdsytan är dock inte optimal, men acceptabel med tanke på möjligheten att förändra området. Skolgården är inte exponerad för höga bullernivåer eller höga halter av luftföroreningar och det finns viss tillgång till grönområden i skoltomtens närområde.

Trafikkontoret

Trafikkontoret ser positivt på att detaljplaneförslaget medger en flexibel användning av byggnaden, då den angränsade allmän platsmarkens utbredning och utformning har möjlighet att möta olika behov.

Telefonfabriken 1 inrymmer flera byggnader och många verksamheter och skolbarn inom det aktuella planområdet kommer i stor utsträckning att röra sig inom kvartersmark. Det är därför viktigt att fastighetsägaren vidtar lämpliga åtgärder för att tydliggöra och säkra skolbarns väg till och från skolan, på de sträckor och ytor som ligger inom kvartersmark.

Parkering

Planbeskrivningen anger att det kommer att anläggas 60 cykelparkeringsplatser. Det är svårt att bedöma om det antalet är tillräckligt, då det inte är beskrivet hur många cykelparkeringar som finns i dagsläget och om några av dessa kommer vara kvar, eller vilka verksamheter som kommer att inrymmas inom fastigheten vid sidan av de 70 elever i årskurs 7-9 som beskrivs i planbeskrivningen.

Det finns idag 80 bilparkeringsplatser inom detaljplaneområdet, 12 av dessa är planerade att omvandlas till andra ytor när planen genomförs. Trafikkontoret saknar en beskrivning av parkeringstal för detaljplanens innehåll, samt om befintliga platser nyttjas av verksamheter inom andra delar av fastigheten, vilka då berörs om antalet platser minskar.

Luftfartsverket

Luftfartsverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har ingen erinran.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet avstyrker den del av planförslaget som möjliggör skolverksamhet och skolgård men har i övrigt ingen erinran mot ändrade planbestämmelser.

Skönhetsrådet anser att planförslaget i den del som säkerställer att skolverksamheten kan fortsätta i byggnaden inte kan tillstyrkas. Skolverksamheten har bedrivits med tidsbegränsat lov men platsen är, enligt rådet, inte lämpad för verksamheten eftersom god tillgång på kvalitativ utemiljö helt saknas. Att genom en ny detaljplan legalisera en lösning där en mycket liten asfalterad gränd, tidigare använd för lastning och parkering, är den enda skolgård som finns kan rådet därför inte acceptera. Staden bör i stället värna elevernas behov, vare sig de går i kommunala skolor eller friskolor.

Skönhetsrådet har dock ingen erinran mot att användningen av hus 9 i övrigt breddas och att fler verksamheter möjliggörs genom ändrade planbestämmelser.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Ingen skrivelse har inkommit.

Utbildningsförvaltningen

I planbeskrivningen anges att skolgårdsytans storlek klaras utifrån

"utbildningsförvaltningens riktlinjer". Förvaltningen vill här understryka att Stockholms stad inte har några fastställda riktlinjer för antal kvadratmeter friyta per elev, därav har utbildningsförvaltningen inte heller mandat att fastställa riktlinjer/krav för detta. I utbildningsförvaltningens funktionsprogram för egen regi redovisas funktioner som ska uppfyllas för att skolgården ska bedömas vara en god utemiljö. Funktionerna baserade på Boverkets riktlinjer och relevant forskning och innebär att skolgården behöver en viss yta för att samtliga funktioner ska uppfyllas.

Vid inrättandet av skolor arbetar utbildningsförvaltningen alltid för att en stor friyta som möjligt utifrån Boverkets riktlinjer och de behov som föreligger för en god utemiljö för barn. Förvaltningen anser därför att beskrivningen "utbildningsförvaltningens riktlinjer" i form av ett visst antal kvadratmeter är missvisande och inte ska användas som argument i de fall där en skolgård enligt Boverkets riktlinjer inte går att inrätta.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Skolgård

Skolgården utökas från cirka 600 kvm till 1 000 kvm. Utökningen innebär att en större del av skolgården är solbelyst. I närområdet finns flera mindre lekparker och skogen norr om fastigheten fungerar som ett viktigt komplement till skolgården, som även fortsättningsvis kommer att vara huvudsak hårdgjord. Skolgårdsytan är inte optimal, men acceptabel med tanke på möjligheten att förändra området.

Texten "utbildningsförvaltningens riktlinjer" kommer att tas bort i planbeskrivningen.

Parkering

Parkeringssituationen för närvarande på Telefonfabriken är den att befintliga parkeringsplatser ej helt nyttjas till fullo. I planbeskrivningen kommer antal bil- och cykelplatser inom fastigheten förtydliggöras. De 60 cykelparkeringsplatserna tillhör endast skolverksamheten.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och avfall

Stockholm Vatten och Avfall ser positivt på att det finns sop-och miljörum för verksamheterna i planområdet. Utsortering av matavfall samt förpackningar och tidningar rekommenderas för att bidra till stadens mål. Kårl för insamling av matavfall på 140 liter

tillhandahålls kostnadsfritt för både hushåll och verksamheter av Stockholm Vatten och Avfall.

Stockholm Vatten och Avfall ser även positivt på att parkeringsplatser tagits bort för att möjliggöra vändning för sopbil samt att en körspårsanalys har gjorts för att säkerställa framkomligheten. Fullständiga riktlinjer för avfallshantering framgår av Projektera och bygg för god avfallshantering.

Ellevio

Ellevio förutsätter att byggnaden fortsatt försörjs genom befintligt högspänningsabonnemang. Ellevio har matande 11 kV kablar inom planområdet. Kablarna måste beaktas.

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Stockholm Exergi

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkyla-ledningar. För att kunna planera ev. ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt är det bra med tidig information och samrådsmöten. Åtgärder i Stockholm Exergis distributionsanläggningar utförs av Stockholm Exergi och bekostas av byggherre enligt gällande avtal, viktigt att vi tecknar genomförandeavtal snarast möjligt. I övrigt ingen erinran

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggaktören kommer att få kännedom om inkomna synpunkter om befintliga ledningar, kontaktuppgifter och ansvarsområde för kostnaderna för nya serviser och anslutningar.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga skrivelser har inkommit

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret delar synpunkterna om att risk för markföroreningar, hantering av dagvatten och skolgårdensstorlek- och utformning måste studeras vidare inför granskningen. Kontoret föreslår översyn av tillhörande utredningar.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare