

Stockholm den 19 september 2019

Avvecklingsplan för Aspdammskolan och Skolgrunden, Torkhuset 4, Södra Hammarbyhamnen

Skäl för tidsbegränsat lov:

Apendere Skolor AB driver flera småskaliga verksamheter av typen resursskolor, såsom Aspdammskolan och Skolgrunden. Skolorna drivs sedan fem år tillbaka för barn med särskilda behov inom fastigheten Torkhuset 4 i Södra Hammarbyhamnen. Skolan är mycket sökt till och riktar sig mot elever med extraordinära svårigheter. Denna typ av skolverksamhet är ganska ovanlig och av mycket speciell karaktär varför det är svårt att hitta lämplig lokal fort. I nuläget finns oro både hos elever, vårdnadshavare, Stockholms stads utbildningsförvaltning och kranskommuner för att eleverna ska stå utan skolplats, då det är ont om dessa typer av platser. Att flytta en verksamhet av detta slag behöver ske på ett sådant sätt att elevens utveckling inte äventyras eller att eleverna återigen blir hemmasittare.

Skolans huvudman söker aktivt permanent lokalisering av skolan. Genom starkt konjunkturläge, brist på detaljplanerad skolmark och skolans relativa småskalighet har inte insatserna än så länge givit resultat. Apendere Skolor AB har intensifierat arbetet både internt och externt genom ett väletablerat samarbete med både vår hyresvärd Grandab och Sehlhall fastigheter, fastighetsbolag specialiserat på ny och ombyggnation av samhällsfastigheter, för att hitta en permanent lösning. Vår och våra samarbetspartners bedömning är att detta kan ta upp till fem år. Aspdammskolan/Skolgrunden, som har ett gott rykte och lång kö samt fyller ett verkligt behov för elever med särskilda behov, är därför i fortsatt behov av tidsbegränsat lov för att möjliggöra fortsatt verksamhet till dess att permanent lokalisering har hittats. Aspdammskolan/Skolgrunden har även vidgat sitt sökområde till nyproduktion inom Stockholmsstad och till kranskommunerna.

Beskrivning av avvecklingen:

Så här tas den tillfälliga byggnaden bort:

Det tidsbegränsade lovet avser ändrad användning. Några tillfälliga byggnader finns inte. Invändig återställning till ursprunget "kontor och lager" bedöms vara minimal.

Åtgärder för att återställa marken:

I princip är hela fastigheten bebyggd och någon åverkan på mark är inte aktuell.

Tidsåtgång:

Tidsåtgången för den fysiska avvecklingen bedöms vara mindre än 3 månader och bör således ske i samband med ett sommarlov för att inte störa verksamheten. Avveckling kan först påbörjas när en ny permanent lokalisering finns inom Stockholms stad eller nära

kranskommun. Vid lokalisering i annan kommun än Stockholm måste tidsaspekten av att erhålla ett nytt skoltillstånd räknas in (minst 1,5 år). Om ny fastighet inte hittas så planeras en samlokalisering till en av koncernens andra skolor på Värmdö, vilken har stora lokaler. Då krävs också tid för planering och ombyggnation av dessa innan en flytt kan ske.

Uppskattad kostnad:

Kostnaden för den fysiska avvecklingen dvs återställningskostnader på byggnader och mark bedöms vara små. Kostnader för verksamheten i form av eventuella dubbla hyror, projektering mm samt eventuellt tapp av elev blir dock med stor sannolikhet betydande.

Avslutningsvis:

Vi önskar att Aspdammskolan/Skolgrundens etablering i Torkhuset 4, Södra Hammarbyhamnen ges tillfälligt bygglov i fem år, så att skolan kan få möjlighet att avveckla sin verksamhet enligt ovan, och under tiden säkerställa en hållbar etablering för framtiden.

Fastighet	Adress	Våningsplan	Hyresgäst	Verksamhet	LOA	Färg på ritning
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	Entré - 2	Aqua Dental Care AB	Butik	255	Brun
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61/65	plan 3	Stockholm Stad - Lugnets skola	Skola	1395	Grön
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61/65	plan 4	Stockholm Stad - Lugnets skola	Skola	1325	Grön
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 5	Stanley Security Sverige AB	Lager	43	Blå
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 5	Skolgrunden AB	skola	387	Röd
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 6	Niketo AB	Skola	249	Lila
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 6	Skolgrunden AB	Skola	302	Röd
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61/65	plan 7	Skolgrunden AB/Aspdammskolan	Skola	687	Röd
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 7	Grundfos AB	Kontor	194	Gul
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 8	Deltanode Solutions AB	Lager	24	Rosa
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 61	plan 8	Sverigehälsan AB	Kontor	190	Grå
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 65	plan 5	Stanley Security Sverige AB	Kontor	998	Blå
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 65	plan 6	Envac Scandinavia AB	Kontor	984	Orange
8021 Torkhuset 4	Hammarby Fabriksväg 65	plan 8	Deltanode Solutions AB	Kontor	713	Rosa
Totalt:					7746	

