

Från: mail@olagatby.se
Skickat: den 19 december 2019 10:58
Till: Josefin Ek
Ämne: Sv: Fråga gällande Tillsyningsärende / bygglov etc. Killingen 38, Vasastaden.

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej Josefin,

Stort tack för informationen.

Bara att vänta då. Men underligt att inte ombyggnaden / uppstyckningen av den stora lokalen under gårdarna tagits med i ärendet.

Det rör sig alltså om uppemot 1000 kvm som tidigare var bilförsäljning (Företagsbilar i Stockholm AB) med ingång Sveavägen 136.

180 kvm av dessa har styckats av till nu färdigbyggda bostadsförråd, de har redan börjat användas, alla i huset uppmanades nyligen att flytta ned förråden från vinden.

För att komplicera ytterligare ligger dessutom ett ärende på vänt hos Hyresnämnden där två lägenheter motsätter sig flytten.

Röricht ; -)

Med vänliga hälsningar,

Ola

Från: Josefin Ek <josefin.ek@stockholm.se>
Skickat: den 18 december 2019 16:32
Till: mail@olagatby.se
Ämne: SV: Fråga gällande Tillsyningsärende / bygglov etc. Killingen 38, Vasastaden.

Hej Ola,

Jag har inte hittat något bygglov eller anmälanärende som omfattar de lokaler du pratar om. Jag har träffat Finess bygg för ärendet som gäller inredning av vind till bostäder. Där har de ännu inte fått något startbesked som krävs innan arbetet påbörjas. Vid samrådet som vi hade nämnde de att förråd skulle flyttas ner i källare samt att de tänkte ändra på någon brandcellsgräns men de har inte sagt att det rörde sig om ändringar från kommersiella lokaler som ska omvandlas till bostadskomplement. Jag har heller inte fått in några ritningar eller anmälan om ändringar för källarplan vilket de sa att de skulle skicka in under samrådet.

Handläggning av tillsynsärendet är ännu inte påbörjat då vi har en separat kö för dessa ärenden. Om och hur ändringarna för källare ska hanteras i samband med vindsinredning får jag titta närmare på innan jag fattar ett startbesked för vindsinredning.

Dessvärre har jag i nuläget ingen mer information.

Med vänlig hälsning

Josefin Ek
byggnadsinspektör

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen Norrmalm Östermalm
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 272 87
E-post: josefin.ek@stockholm.se
www.stockholm.se

Vid medskick av handlingar så skall alltid kopia skickas till
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se för registrering.



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: mail@olagatby.se <mail@olagatby.se>

Skickat: den 13 december 2019 15:57

Till: Josefin Ek <josefin.ek@stockholm.se>

Ämne: Fråga gällande Tillsyningsärende / bygglov etc. Killingen 38, Vasastaden.

Hej,

Du handlägger ett byggnadsärende gällande Killingen 38, Sveavägen 134, Vasastaden.

Jag håller på att sälja min bostadsrätt i fastigheten.

Nyligen inkom ett Tillsyningsärende gällande den nyss genomförda ombyggnaden av föreningens större f.d. kommersiella lokaler i källarplanet under hus och innegård.

Tillsyningsärendet skapar oro hos mäklare och potentiella köpare. (Det är redan svårsålt p.g.a. oklarheter kring byggstart etc.).

Min fråga: *Finns bygglov för ombyggnaden av källarlokalerna och hur kan jag i så fall få en kopia?* Jag har läst det senaste mötesprotokollet från det tekniska samrådet men hittar inget gällande ombyggnaden av dessa lokaler.

Obs. Det gäller alltså den större kommersiella lokal som fram tills i år hyrts av en bilfirma (inte tvättstugan/cykelrummet). Där har byggts bostadskomplement (förråd), en vad jag förstår företagslokal (Kismo Productions), en större del som hyrs av Finess Bygg AB för förråd och bilparkering samt p-platser för uthyrning genom föreningen. Vad jag förstår är detta bygglovspliktigt då användningsområdet för lokalerna ändras till bl. a. bostadskomplement.

Vore väldigt tacksam för klarhet i det hela och ett bygglov att visa upp för potentiella köpare som varit in på er e-tjänst och kollat ärendet gällande vindsombyggnaden.

Med vänliga hälsningar och trevlig helg!

Ola Gatby

www.olagatby.se
mail@olagatby.se
+46 (0) 702355539