



GRUNDKARTA

Stadsdelsgräns

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

2. 1:2

go:1 olt (go:1)

Sw

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2019-11-28

Ulrika Testorf

kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- C Centrumändamål
- E1 Likrikhtarstation och teknikhus.
- K Kontor
- R Verksamheter för kulturändamål.
- T1 Trafikområde, spårtrafik inklusive hållplatser och stödmurar samt ledningar.
- V1 Båtuppläggningsplats

Vattenområden

- W1 Vattenområde. Bryggor för småbåtar får anläggas.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e1:150 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk med en högsta byggnadshöjd höjd om 6,0 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Skydd av kulturvärden

- q Befintlig byggnads exteriör får inte förvanskas.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Stora Båtvarvsgränd

i stadsdelen Ulvsunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2020-01-07

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-18120-54