

**Från:** Johan Lundberg <jolun65@gmail.com>  
**Skickat:** den 28 december 2019 23:49  
**Till:** la Manbo  
**Kopia:** Administration SBK Externa Mail  
**Ämne:** Re: Beträffande Diarienummer 2019-12354  
**Bifogade filer:** Rådjuret 9.pdf; Skatan 13.tif

**Ämne:** Beträffande Diarienummer 2019-12354

Hej la,

för att klargöra att det sökta bygglov (diarienummer 2019-12354) för balkong mot slutet gårdsrum Rådjuret 20 (Nybrogatan 77) har jämförbara exempel på tidigare avgivna bygglov så visar jag nedan ett axplock med Rådjuret 9 (Karlavägen 63) och Skatan 13 (Bragevägen 1);

#### **Diarienummer 2009-05905, Rådjuret 9, Karlavägen 63 (ritning bifogas)**

-Rådjuret 9 är grönklassad liksom Rådjuret 20.

-Rådjuret 9 bygglov är avgivet för enstaka balkonger på våning 4 och 5, alltså ej kompletteringsbalkonger i befintlig rad.

-Rådjuret 9 balkongerna vetter mot samma slutna gårdsrum som Rådjuret 20.

**Vidare** så vill jag be dig att noggrant begrunda

#### **Diarienummer 2010-10392, Skatan 13, Bragevägen 1 (ritning bifogas)**

-Skatan 13 är grönklassad fastighet liksom Rådjuret 20.

-Bygglov för balkong Skatan 13 är för en (1) enstaka balkong på gavel som ej haft någon balkong förut.

-Balkongen på Skatan 13 är fullt synlig från Bragevägen till skillnad från det slutna gårdsrummet på Rådjuret 20.

Jag skulle kunna fortsätta med ytterligare exempel men jag vill bespara både mig och dig den tiden.

Som du vet så vetter den tänkta balkongen på Rådjuret 20 mot ett slutet gårdsrum. För att citera er utmärkta skrift "Vägledning Balkonger", diarienummer 2013-05968-570, så finns det "generellt sett större möjlighet att få bygglov för att uppföra balkonger på fasader in mot slutna gårdsrum än på fasader mot gata och öppna gårdar. Mot gata och öppna gårdar väger de allmänna intressena tungt eftersom gatan är ett gemensamt stadsrum."

Med hänsyn tagen till likabehandlingsprincipen kan jag inte se att det skulle föreligga hinder för sökt bygglov. Varför skulle sökt bygglov för balkong på Rådjuret 20 bedömas som icke lämpligt när ovan angivna balkonger på Rådjuret 9 och Skatan 13 har bedömts som lämpliga?

Jag har vid två tidigare tillfällen skrivit till dig att jag önskar ett möte där vi kan reda ut eventuella frågor rörande arkitektonisk utformning av balkongen. Eftersom du avvisat att ha ett sådant möte så får jag be dig att snarast ta upp ärendet till byggnadsnämnden enligt de ritningar jag skickat in.

Jag vill förvissa mig om detta brev ingår i beslutsunderlaget du sammanställer till byggnadsnämnden. Jag vill därför be dig att skicka mig en kopia på detta beslutsunderlag.

Med vänlig hälsning

Johan Lundberg

Nybrogatan 77

114 40 Stockholm

Mobil 072 30 18 507

Den mån 9 dec. 2019 kl 07:29 skrev Ia Manbo <[ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)>:

Hej Johan,

jag har tagit emot ditt mejl.

Vänliga hälsningar

Ia Manbo  
Bygglovhandläggare

**Stadsbyggnadskontoret**  
**Bygglövsavdelningen – Norrmalm, Östermalm**  
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 365  
E-post: [ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)  
[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)



Stockholms  
stad

#### Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På [stockholm.se/dataskydd](https://stockholm.se/dataskydd) hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

---

**Från:** Johan Lundberg <[jolun65@gmail.com](mailto:jolun65@gmail.com)>

**Skickat:** den 5 december 2019 17:42

**Till:** Ia Manbo <[ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)>; Administration SBK Externa Mail  
<[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)>

**Ämne:** Beträffande Diarienummer 2019-12354

Hej Ia,

jag får återkomma under vecka 5 i januari med kompletterande underlag till ansökan bygglov diarienummer [2019-12354](#), balkong Nybrogatan 77. Jag kommer ej att hinna till fredag 6 december såsom jag först indikerade. Är du snäll och bekräftar att du mottagit detta meddelande?

Med vänlig hälsning

Johan Lundberg

Nybrogatan 77

114 40 Stockholm

Tel [072 30 18 507](tel:0723018507)

3 dec. 2019 kl. 08:00 skrev Ia Manbo <[ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)>:

Hej,

jag har tagit emot ditt mejl.

Vänliga hälsningar

Ia Manbo  
Bygglovhandläggare

**Stadsbyggnadskontoret**  
**Bygglovsavdelningen – Norrmalm, Östermalm**  
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 365  
E-post: [ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)  
[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

**Information om behandling av personuppgifter**

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På [stockholm.se/dataskydd](http://stockholm.se/dataskydd) hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

---

**Från:** Johan Lundberg <[jolun65@gmail.com](mailto:jolun65@gmail.com)>

**Skickat:** den 28 november 2019 16:29

**Till:** Ia Manbo <[ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)>

**Kopia:** Administration SBK Externa Mail <[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)>

**Ämne:** Beträffande Diarienummer 2019-12354

Hej Ia,

jag räknar med att till fredag 6 december återkomma med kompletterande underlag till ansökan bygglov diarienummer [2019-12354](#), balkong Nybrogatan 77. Vill du bekräfta att du mottagit detta meddelande?

Med vänlig hälsning

Johan Lundberg

Nybrogatan 77

114 40 Stockholm

Tel [072 30 18 507](tel:0723018507)

21 nov. 2019 kl. 08:39 skrev Ia Manbo  
<[ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)>:

Hej Johan,

jag ber om ursäkt att jag varit svår att nå och att jag inte återkopplat tidigare.

Jag har gått igenom de handlingar du skickat in och jag bedömer att din ansökan på Rådjuret 20 och det beviljade bygglovet på Vildsvinet 11 inte riktigt går att jämföra, eftersom balkongen på Vildsvinet var en kompletteringsbalkong i en rad med befintliga balkonger och den nu föreslagna på Rådjuret är den första och enda på en gavelvägg. Det är inte i första hand utformningen av balkongen som vi bedömer olämplig utan placeringen.

Om du vill gå vidare med ansökan i befintligt skick så kommer jag att kommunicera ett förslag till avslag med dig inför ett nämndsammanträdet i januari. Vi har ännu inte fått datumen för sammanträdena 2020.

Återkom till mig om hur du vill gå vidare.

Vänliga hälsningar  
Ia Manbo  
Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret  
Bygglovsavdelningen – Norrmalm, Östermalm  
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20  
Stockholm  
Telefon: 08-508 27 365  
E-post: [ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)  
[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

Information om behandling av personuppgifter  
Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i  
det bolag som hanterar personuppgifterna, som är  
personuppgiftsansvarig. På [stockholm.se/dataskydd](http://stockholm.se/dataskydd) hittar du  
information om stadens behandling av personuppgifter.

-----Ursprungligt meddelande-----  
Från: Johan Lundberg <[jolun65@gmail.com](mailto:jolun65@gmail.com)>  
Skickat: den 20 november 2019 13:06  
Till: Ia Manbo <[ia.manbo@stockholm.se](mailto:ia.manbo@stockholm.se)>  
Ämne: Diarienummer 2019-12354

Hej Ia,  
Kan du ringa mig på 072 3018507, jag trodde att du hade  
telefonid idag onsdag 12:30 - 13:30?  
Mvh  
Johan Lundberg  
Nybrogatan 77

Skickat från min iPhone