

Tid Torsdagen den 12 december 2019, kl. 17:00 – 17:45
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justerat Onsdagen den 18 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82
Anslaget Fredagen den 20 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84
Anslaget Måndagen den 16 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84

Joakim Larsson §§ 1-14, 17-23, 25-29, Jan Valeskog
31-75, 77-84

Kristina Lutz §§ 15-16, 24, 30, 76

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-49, 51-53, 55-84

Fredrik Lindstål (C)

Mikael Valier (KD)

Elisabet Carlsson (S)

Ulf Walther (S)

Sara Stenudd (V)

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 15, 24, 30, 76

för Joakim Larsson (M)

Mikael Eskman (M) § 16

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M)

för Lars Swärd (M)

Daniel Selenius (L) §§ 20, 32, 39

för Björn Ljung (L)

Diana Van (C) §§ 50, 54

för Cecilia Obermüller (MP)

Isabelle Ljungberg (S)

för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Mikael Eskman (M) §§ 1-15, 17-84

Ingebrikt Sjövik (M)

Daniel Selenius (L) §§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Lennart Tonell (MP) §§ 1-41, 43-49, 51-53, 55-84

Diana Van (C) §§ 1-49, 51-53, 55-84

Daniel Agustin Vencu Velasquez

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Castro (S)

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Henrik Brånstad, Torleif Falk, Alexandra Havik, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson, nämndsekreterare Julia Steen, Helén Taubert, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 73

Torkhuset 4, Södra Hammarbyhamnen, Dnr 2018-18295-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från kontor till skola, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat lov för ändrad användning från kontor till skola till och med 2024-07-31 . Stadsbyggnadsnämnden bedömer att skolans verksamhet, som är inriktad på elever med särskilda behov, tillgodoser ett angeläget gemensamt behov varför en förlängning av det tidsbegränsade lovet beviljas. Åtgärden är tillgänglig, lämplig för sitt ändamål och påverkar inte den yttre utformningen av fastigheten. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 73 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2019.

Bil § 73 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skola på fastigheten Torkhuset 4 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från kontor till skola, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från granne inkommit den 4 december 2019.

Dokument nr. 41

Bilaga 73 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tillfälligt bygglov för 3 år, samt att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att skolverksamhet kan bedrivas både tryggt och långsiktigt. Verksamhet som bedrivs i lokaler med tillfälliga bygglov kan vara en nödvändig lösning i perioder när verksamheten under en begränsad tid står utan andra möjligheter.

Det är dock angeläget att arbetet för en långsiktig lokalförsörjning fortsätter så att kraven på god anpassning av verksamheten kan ske och att tillgänglighetskraven kan uppfyllas. Därför bör inte tillfälligt bygglov medges längre än nödvändigt. Vi vill med detta framhålla vikten av en bra och realistisk avvecklingsplan och att arbetet fortsätter med att säkra nya och väl anpassade skollokaler.

Barn med särskilda behov behöver som regel kontinuitet och fasta rutiner för att må bra i sin vardag. Det gäller även den miljö de vistas i. Det är önskvärt att staden tar ett helhetsansvar och inkluderar även dessa barn när lokaler planeras.

Vidare behöver både lokaler och utomhusmiljön som ska tjäna verksamheten vara anpassad för barn med särskilda behov och funktionsvariationer. Det behöver finnas en utomhusmiljö i direkt anslutning till den pedagogiska verksamheten som ger barnen både utrymme att röra sig och

samtidigt vara både trygg och säker, både för barnen och för personalen.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) instämmer i förslag från vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.