

**Tid** Torsdagen den 12 december 2019, kl. 17:00 – 17:45  
**Plats** Glasbruket, Hantverkargatan 3D  
**Justerat** Onsdagen den 18 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82  
**Anslaget** Fredagen den 20 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 12 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84  
**Anslaget** Måndagen den 16 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84

Joakim Larsson §§ 1-14, 17-23, 25-29, Jan Valeskog  
31-75, 77-84

Kristina Lutz §§ 15-16, 24, 30, 76

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-49, 51-53, 55-84

Fredrik Lindstål (C)

Mikael Valier (KD)

Elisabet Carlsson (S)

Ulf Walther (S)

Sara Stenudd (V)

Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 15, 24, 30, 76

för Joakim Larsson (M)

Mikael Eskman (M) § 16

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M)

för Lars Swärd (M)

Daniel Selenius (L) §§ 20, 32, 39

för Björn Ljung (L)

Diana Van (C) §§ 50, 54

för Cecilia Obermüller (MP)

Isabelle Ljungberg (S)

för Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Mikael Eskman (M) §§ 1-15, 17-84

Ingebrikt Sjövik (M)

Daniel Selenius (L) §§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Lennart Tonell (MP) §§ 1-41, 43-49, 51-53, 55-84

Diana Van (C) §§ 1-49, 51-53, 55-84

Daniel Agustin Vencu Velasquez

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Castro (S)

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Henrik Brånstad, Torleif Falk, Alexandra Havik, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson, nämndsekreterare Julia Steen, Helén Taubert, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

**§ 64**

**Mullvaden Andra 27**, Södermalm, Dnr 2019-09600-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för inredning av vind samt yttre ändringar i form av nya takkupor och takfönster, ny ventilationshuv samt yttre ändringar av byggnadens färgsättning samt nya balkonger mot gård.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om yttre ändring med fönster och fransk balkong i frontespis.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser inredning av vind till tre stycken bostadslägenheter samt yttre ändringar. Åtgärden är planenlig och användningen är förenlig med detaljplanens syfte i form av bostäder med affärsvåning. Åtgärden är lämplig och tillgänglig för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser att den del som avser förstoring av ett fönster mot gata och en ny fransk balkong i frontespisen är ovarsam och förvanskande varför lov inte beviljas för den delen. Stadsbyggnadsnämnden anser att de övriga föreslagna åtgärderna är väl anpassade till övrig bebyggelse och varsamma mot byggnadens karaktärsdrag. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Allmänna upplysningar Bil § 64 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2019.  
Bil § 64 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind samt yttre ändringar på fastigheten Mullvaden Andra 27 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inredning av vind samt yttre ändringar i form av nya takkupor och takfönster, ny ventilationshuv samt förstoring av fönster och uppförande av fransk balkong mot gata med stöd av
  1. 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
  2. Bevilja bygglov för yttre ändringar av byggnadens färgsättning samt nya balkonger mot gård med stöd av
2. 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) instämmer i förslag från vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V).

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.