

**Tid** Torsdagen den 12 december 2019, kl. 17:00 – 17:45  
**Plats** Glasbruket, Hantverkargatan 3D  
**Justerat** Onsdagen den 18 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82  
**Anslaget** Fredagen den 20 december 2019 §§ 1-7, 9, 14-35, 40, 44-82

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 12 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84  
**Anslaget** Måndagen den 16 december 2019 §§ 8, 10-13, 36-39, 41-43, 83, 84

Joakim Larsson §§ 1-14, 17-23, 25-29, Jan Valeskog  
31-75, 77-84

Kristina Lutz §§ 15-16, 24, 30, 76

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-49, 51-53, 55-84

Fredrik Lindstål (C)

Mikael Valier (KD)

Elisabet Carlsson (S)

Ulf Walther (S)

Sara Stenudd (V)

Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 15, 24, 30, 76

för Joakim Larsson (M)

Mikael Eskman (M) § 16

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M)

för Lars Swärd (M)

Daniel Selenius (L) §§ 20, 32, 39

för Björn Ljung (L)

Diana Van (C) §§ 50, 54

för Cecilia Obermüller (MP)

Isabelle Ljungberg (S)

för Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 1-14, 17-23, 25-29, 31-75, 77-84

Mikael Eskman (M) §§ 1-15, 17-84

Ingebrikt Sjövik (M)

Daniel Selenius (L) §§ 1-19, 21-31, 33-38, 40-84

Lennart Tonell (MP) §§ 1-41, 43-49, 51-53, 55-84

Diana Van (C) §§ 1-49, 51-53, 55-84

Daniel Agustin Vencu Velasquez

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Castro (S)

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Henrik Brånstad, Torleif Falk, Alexandra Havik, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson, nämndsekreterare Julia Steen, Helén Taubert, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

**§ 45**

**Robertsfors 4**, Lunda, Dnr 2019-10231-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till hotell, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av tidigare kontorslokaler till hotellverksamhet. Ärendet har remitterats för grannhörande och inga negativa synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadsnämnden anser att det är positivt med hotellverksamhet på den här platsen då det möter ett angeläget behov. Åtgärden bedöms som lämplig för sitt ändamål och användningen utgör ett lämpligt komplement till vad som angivits i detaljplanen. Nämnden bedömer att kraven på tillgänglighet, efter att sökande inkommit med kompletterande uppgifter, är uppfyllda och åtgärden påverkar inte den yttre utformningen av fastigheten. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 c § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 45 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 november 2019.  
Bil § 45 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till hotell på fastigheten Robertsfors 4 i stadsdelen Lunda. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till hotell, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Yttrande från sökanden inkommit den 3 december 2019.

Dokument nr. 35

Bil 45 C

Kontorets bemötande från den 4 december 2019.

Dokument nr. 36

Bil 45 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.