

KV. SKÅLEN 24, STOCKHOLM OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSFASTIGHET

Projektnummer: 106 31 49

FÖRUTSÄTTNINGAR

Undertecknad har av Carl-Michael Bonde, StudioStockholm uppdragits att granska rubricerat objekt med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta granskningsutlåtande avser granskning av Bygglovhandling. Granskningen gäller ändringar inom befintlig byggnad samt påbyggnad med tre våningsplan. Omgivande mark kommenteras i fråga om angöring till byggnadens entréer.

Underlag för granskning:

- Möte 2019-10-18 och projektgenomgång med arkitekten.
- A-ritning Systemhandling HGA FK 2019-11-18
- Programhandling daterad 2019-09-19

Granskningen utgår från krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med:

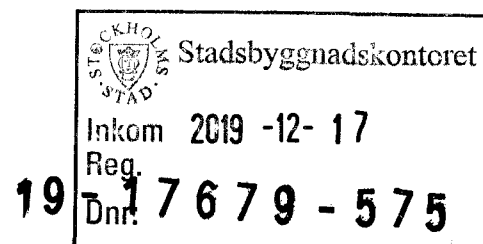
- PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) (Kap 8)
- PBF (Plan- och byggförfordningen 2011:338) (Kap3)
- BBR 28 (Boverkets byggregler BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2019:2) och dess hänvisningar till andra styrande standarder som SS-EN 81-70 (hisstandard) delvis Arbetsmiljölagstiftning m.fl.

ALMÄN BESKRIVNING AV PROJEKTET

Rubricerad ändring innebär ombyggnad av befintlig kontorsfastighet i sex våningsplan samt påbyggnad med ytterligare tre kontorsvåningar inkl. en ny inre ljusgård. Fastigheten är belägen inom angränsande område till den nyväxande Hagastaden. Byggnadens huvudentré vetter mot Norra Stationsgatan. En befintlig vertikal kommunikation med tre befintliga hissar behålls och utökas med ytterligare två hissar och en ny trappa. Byggnaden kommer fortsättningsvis att nyttjas för kontorsverksamhet. Två våningsplan i källaren kommer att nyttjas som parkeringsgarage med hisskommunikation uppåt i huset.

ALLMÄNNA KRAV ENL. BBR

<i>Tillgänglighetskrav BBR</i>	<i>Kommentar</i>
3:111 Krav på tomter samt utformningskrav och tekniska egenskapskrav på byggnader	Bygglov-utformningskrav
3:113 Dimensionerande mått för rullstol	Mindre utomhusrullstol. Vändmått cirkel med D=1500 mm



UTVÄNDIG MARK

<i>Tillgänglighetskrav BBR</i>	<i>Kontrollpunkter</i>	<i>Kommentar</i>
3:122 Gångvägar, angörings- och parkeringsplatser	<p>Minst en tillgänglig gångväg mellan entré.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkeringsplatser • Angöringsplatser • Friytor • Allmänna gångvägar <p>En angöringsplats ska finnas inom 25 m. En tillgänglig p-plats (5m bred) ska kunna ordnas efter behov. Lutning högst 1:50. Tydlig skyltning.</p>	<p>Utvändig mark är befintlig och utgör i stor del en allmän plats som inte berörs av ombyggnaden. Parkeringsmöjligheter finns inom parkeringsgarage med hisskommunikation uppåt i huset.</p> <p>Angöringsplats finns i nära anslutning till byggnadens entréer samt inom parkeringsgarage i källaren.</p>
3:13 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader		
3132 Allmänt	<p>Lätta att upptäcka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontrastmarkerad • Väl belyst • Väl skyltat 	Uppfylls.

INVÄNDIGT I BYGGNADEN

<i>Tillgänglighetskrav BBR</i>	<i>Kontrollpunkter</i>	<i>Kommentar</i>
3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen	<p>Fri bredd minst 1300 mm Vid hinder minst 800 mm Särskiljas från möblerade ytor</p>	Uppfylls med undantag för en korridor i omklädningsrum. Bevakas i kommande projektering.
3:1421 Gångytor	Fasta och jämna	Bevakas i kommande projektering.
3:1422 Ramper	<p>Lutning högst 1:12 Bredd 1300 mm 2000 mm långa vilplan</p> <p>Höjdskillnad 500 mm Fri från hinder Avåkningskydd minst 40 mm</p>	<p>Uppfylls. Uppfylls. Uppfylls med undantag för en/två ramper på plan 3. Överskrides på plan 4. Dock bedöms detta som mycket liten avvikelse. Bevakas i kommande projektering.</p>
3:1423 Kontraster och markeringar	<p>Viktiga målpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gångytor • Trappor 	Bevakas i kommande projektering.

<p>3:1424 Belysning för orientering</p> <p>3:1425 Orienterande skyltar</p> <p>8:2 Skydd mot fall</p> <p>8:232 Trappor, ramper och balkonger</p> <p>8:2321 Räcken</p> <p>8:2322 Ledstänger</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ramper • Manöverdon • Entrédörrar • Hissdörrar • Receptionsdiskar • Toalettdörrar <p>Ljushetskontrast min 0.40 NCS/Avvikande material</p> <p>Tillräcklig, jämn, ej bländande Ej för stor kontras mellan ute och inne</p> <p>Lättbegripliga, lättlästa, ljushetskontrast, lämplig höjd m.m.</p> <p>Kontrastmarkering 0,40 NCS</p> <p>Lätta att gripa om Höjd 900 mm Löper 300 mm förbi trappa/ramp. Avviker i ljushet. Lätta att hålla förbi infästning</p>	<p>Bevakas i kommande projektering.</p> <p>Bevakas i kommande projektering.</p> <p>Bevakas i kommande projektering.</p> <p>Bevakas i kommande projektering.</p>
<p>3:143 Dörrar och portar</p> <p>8:22 Skydd mot att halka och snubbla</p>	<p>Minst 800 mm fritt mått</p> <p>Betjäningsytor</p> <p>Lätta att öppna Handtag, manöverdon, lås DA-säkerhet (sensor/markering i golv) Manöverdon minst 700 från hörn Höjd AK c/c 800 mm ö.g. Höjd tryckknapp c/c 1000 mm</p> <p>Tröskel</p>	<p>Uppfylls med undantag för några enstaka dörrar i mötesrum. Underskrides vid några få dörrar. Då dörrarna förses med dörröppningsautomatik (DA) utgår problematiken. Bevakas i kommande projektering.</p> <p>Bevakas i kommande projektering.</p> <p>Låga och avfasade trösklar bevakas i kommande skede.</p>

8:351 Skydd mot sammanstötning	Glasdörrar markeras.	Bevakas i kommande projektering.
3:144 Hissar och andra lyftanordningar	Storlek hisskorg minst 1100x1400 mm Dörrbredd Anropsknappar Hisspanel Inredning/utrustning Kontrastmarkering	Uppfylls. Uppfylls. Bevakas i kommande projektering.
3:145 Tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler		Granskade lokaler klassas som arbetslokaler. Delvis kan entré inkl. entréhall med reception samt restaurang på entréplan ha en publik användning.
3:1452 Ljudmiljö	Teleslinga i samlingslokaler och receptioner	Kan bli aktuell i någon av större konferensrum samt i reception.
3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter	Om det finns toaletter behöver minst en vara tillgänglig. Helst minst en på varje plan Minsta måttet 2200x2200 mm Inredning/utrustning Kontrastmarkering Säkerhetslarm	Uppfylls. Minst en RWC redovisas inom varje toalettgrupp. Uppfylls. Uppfylls. Bevakas i kommande projektering.

SAMMANFATTNING

Med förutsättning att byggnaden utförs enligt granskade handlingar och att ovanstående i övrigt beaktas anser jag att krav på tillgänglighet och användbarhet enl. PBL, PBF och vidare i BBR kommer att uppfyllas.

Norconsult AB



Branka Majkić
Arkitekt SAR/MSA
Certifierad sakkunnig TIL