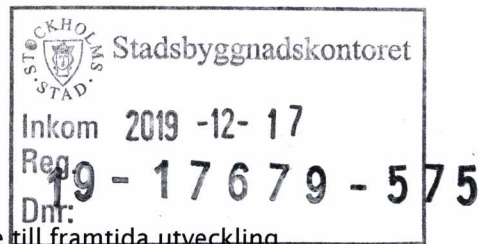




SKÅLEN 24

Tobias Mårud
010 451 93 92

2019-12-09



ANTIKVARISKT PM

SKÅLEN 24, STOCKHOLM

Tyréns AB har fått i uppdrag att se över antikvariska frågor kopplade till fastigheten Skålen 24 i Stockholm.

Gällande detaljplan för fastigheten, DP 2012-19764 (Laga kraft 2016-01-13), medger uppförande av nytt bostadshus på nuvarande lastgård samt påbyggnad av befintlig kontorsbyggnad. Planen medger ett bevarande av befintlig byggnad men också att den rivs helt eller delvis för att möjliggöra bostads och centrumändamål.

I samband med den nya detaljplanen har fastigheten markerats som GUL i Stockholms stadsmuseums klassificering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

GUL:

"Fastighet med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde".

I stadsmuseets motivering till klassificeringen anges att byggnaden som uppfördes på 1970-talet utgör en sen årsring av det industriområde som etablerades i området kring Norrtull på 1930-talet. Vid uppförandet förhöll sig byggnaden till den omkringliggande stenstaden avseende höjd och bildar ett tydligt avslut i hörnet Norrbackagatan och Norra Stationsgatan. Enligt stadsmuseet är byggnadens kulturhistoriska egenvärde begränsat.

Mot bakgrund av stadens ställningstagande avseende byggnadens kulturvärde är det Tyréns bedömning att PBL:s förbud mot förvanskning 8 Kap 13§ PBL ej är tillämplig. Byggnaden omfattas dock alltså av PBL:s generella paragrafer avseende varsamhet och underhåll 8 Kap 14§ och 8 Kap 17§ samt 2 Kap 6§ gällande varsamhet i bebyggelsen.

Vid ändring av den befintliga byggnaden medger detaljplanen viss påbyggnad. Denna ska dock enligt bestämmelser i planen vara indragen från fasadliv och därutöver ha en från byggnaden i övrigt kontrasterande gestaltning. Detta för att den ska vara ett tydligt avläsbart tillägg till den ursprungliga byggnaden. Ett ställningstagande som kan tolkas som att den befintliga byggnadens fasad har ett värde och bör bevaras med befintlig gestaltning. Inga bestämmelser i planen begränsar dock ändringar av befintlig fasadutformning.

Skulle förslag på en ändring av den befintliga byggnadens fasad läggas fram är det Tyréns bedömning att planens utformning inte hindrar ett sådant förslag.

Stockholm 2019-12-09

Tobias Mårud, Tyréns AB

Byggnadsantikvarie

Certifierad sakkunnig kontrollant av kulturvärden, KUL 2, behörighetsnivå K

Medlem av SPBA, Sveriges praktiserande byggnadsantikvarier