

Fastighets AB Stettin
Thomas Simonson
Sandhamnsgatan 61
115 28 STOCKHOLM

Startbesked och fastställande av kontrollplan

Ärendet avser: Ändring av byggnad
Fastighet: Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20,
Södermalm
Byggherre: Fastighets AB Stettin Thomas Simonson
Kontrollansvarig: Lasse Brinkenklint

Beslutet omfattar: Nya bjälklag i arkad med taklanternin, nya
planlösningar i kontor.

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Verifierad kontrollplan.

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.

Antikvariskt utlåtande och dokumentation över utförandet.

Utlåtande över egenkontroll avseende samordning av projektering avseende byggnadskonstruktioner.

Intyg om att mottagningskontroll enligt EKS har utförts i produktion.

Intyg från konstruktör om att utförandekontroll enligt EKS har utförts av denne samt resultat av kontrollen /erna.

Utlåtande från brandingenjör över utförandet av brandskyddet (besiktningsutlåtande).

Anläggarintyg sprinkleranläggning.

Protokoll från luftflödesmätning med utlåtande.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Protokoll från ljudmätning (med utlåtande). Besiktningsutlåtande tillgänglighet.

Relationshandlingar

Byggnadsutformning, Byggnadskonstruktioner med statiska beräkningar.

Ventilation, VS-installationer.

Slutlig brandskyddsdokumentation.

Beslutsdatum

2015-10-16

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd inom gällande delegationsordning

Beslutsfattare

Anette Scheibe Lorentzi

Underlag för startbesked

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2015-10-15.

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, reviderad 2015-10-16.

Brandskyddsbeskrivning med bilagor, inkom 2015-04-15.

Svar på brandförsvarets yttrande, inkom 2015-10-13.

Arkitektritningar 13 st, inkom 2015-04-15.

Konstruktionsritningar 78 st, inkom 2015-04-15.

Dimensioneringskontroll, inkom 2015-10-14.

Buller och vibrationsutredning, inkom 2015-04-15.

Risikanalys pålning med utlåtande, inkom 2015-04-22.

Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2015-05-20.

Bedömning och motivering

De föreslagna invändiga förändringarna som innebär en överbyggand ovanför huvudentréerna bedöms utgöra varsamma tillägg, eftersom dessa fortsatt medger viss genomsiktighet in till bakomliggande atria. En glasad takkonstruktion placeras vidare mellan det allmänna stråket genom byggnaden och det ovanför placerade, öppna atriets. Glastaket är i sig väl utformat och medger att atriets volym fortsatt kan upplevas från ytorna på entrevånningen. Kontoret bedömer att även detta tillägg är varsamt och bevarar byggnadens kulturhistoriska utformning.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.

För stadsbyggnadsnämndens slutsamråd.

När byggnadsarbetena färdigställts.

Upplysningar

Vid uppförande av byggbodar ska dessa vara utförda enligt Brandförsvarsföreningens SBF:s rekommendationer 16:3.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Obehag för hyresgäster av buller och damm ska förebyggas. Om ordinarie utrymningsvägar inte kan användas, ska tillfälliga sådana ordnas.

Övriga tillstånd

Uppställning av byggnadsställningar, byggbodar och dylikt på gatu- eller parkmark fordrar avtal med Trafikkontoret och tillstånd från polismyndigheten i Stockholm.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar), PBL.

Plan- och byggförordningen, PBF.

Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:26).

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Information

Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas (8 kap. 17 § PBL).

Vid ändring av byggnad ska Boverkets byggregler och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS följas.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Protokoll från tekniskt samråd

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.