

**Handläggare**  
Mansour Baghchesara**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Yttrande i mål nr. P 9903-19, 060307, rotel 0603,  
Mark- och miljööverdomstolen rörande  
Tillbyggnad/påbyggnad****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm (nedan Nämnden) har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar till domstolen i rubricerat mål. Nedan följer Nämndens inställning och yttrande över innehållet i de översända aktbilagorna 1-2.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Mikael Andersson Ståhl  
T.f. Bygglövschef

**Sammanfattning:**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad/påbyggnad med två nya våningar och ändrad användning från befintliga kontorslokaler till 3 nya bostäder med yttre ändringar, Nederland Mindre 7, i Högbergsgatan 44, Södermalm avslögs av Stadsbyggnadsnämnden varför detta yttrande bemöter klagandes anförande till Mark- och miljööverdomstolen.

**Ärendeinformation**

Fastighetsbeteckning:	Nederland Mindre 7
Fastighetsägare:	Holocen Högbergsgatan AB
Byggnadsverkets ägare:	Holocen Högbergsgatan AB, Smålandsgatan 12, 111 45 Stockholm
Ombud:	Advokatfirman Glimstedt Stockholm KB, Box 5244, 102 45 Stockholm
Handläggare:	Mansour Baghchesara
Beslutsfattare:	Stadsbyggnadsnämnden

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Bakgrund**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2018-09-26 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad/påbyggnad på fastigheten Nederland Mindre 7.

Holocen Högbergsgatan Ab har överklagat stadsbyggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen, som i beslut den 2019-01-31 avslog överklagandet.

Holocen Högbergsgatan Ab har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, som i dom den 2019-08-30 instämmer i länsstyrelsens bedömning och beslutade att avslå överklagandet.

Holocen Högbergsgatan Ab har överklagat mark- och miljödomstolens dom till mark- och miljööverdomstolen, som i dom den 2019-11-20 beslutade att ge prövningstillstånd.

Stadsbyggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över Holocen Högbergsgatan Ab överklagande, aktbilaga 1-2, till den 2019-12-04. Stadsbyggnadsnämnden ansökte den 2019-11-26 om anstånd att inkomma med ett yttrande senast 2019-12-14.

**Bedömning och motivering:**

I huvudsak anför klagande i aktbilaga 1 genom sitt ombud att påbyggnadsförslaget är förenlig med gällande detaljplan och det inte kommer i strid med PBLs 2:6/lämplighet, 8:13/förvanskning och 8:17/varsamhet. Arkitekterna till förslaget argumenterar i aktbilaga 2 att intentionen varit att skapa en medveten läsbarhet mellan äldre och nyare delar där en sammanhållen helhet bildar en tydlig byggnadsgestalt.

Nämndens inställning är att inget nytt i sak anförts i överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen. Nämnden vidhåller tidigare meddelad inställning i beslut med datum 2018-09-26 på de grunder som där anges med tillägg av ovan.

Vad klaganden i övrigt anført föranleder inte nämnden att ändra inställning i sak.

Sammanfattningsvis vidhåller Stadsbyggnadsnämnden att inget nytt framkommit och att det beslut som fattats av nämnden och som Länsstyrelsen/ Mark-och miljödomstolen bekräftat, fortsatt ska gälla som beslut i ärendet.

**Bilagor**