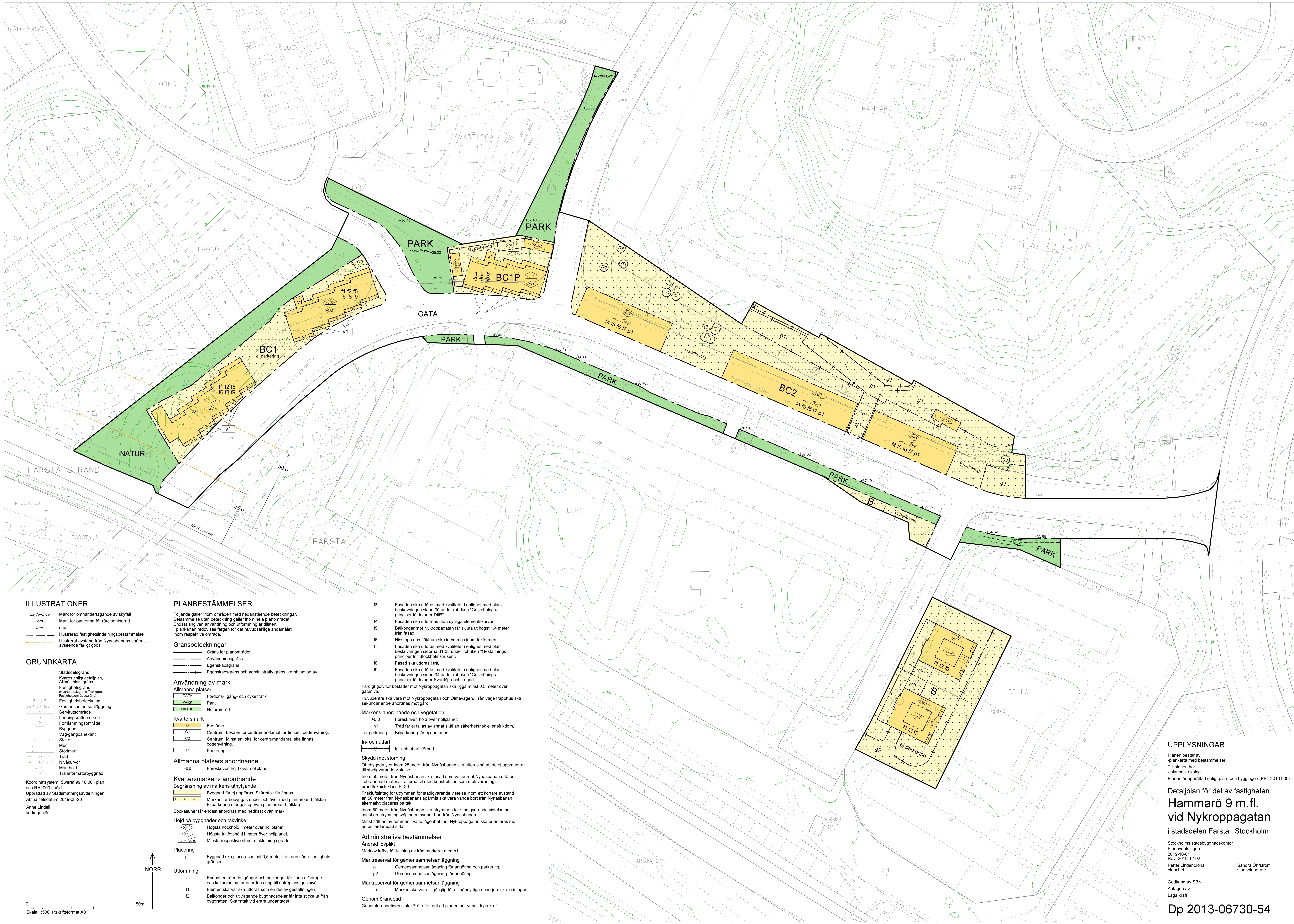


Cad: Villam Brännersten

Codex Dokument - Detaljplan för del av fastigheten Hammarö 9 m.fl. vid Nykroppsgatan 2019-06730-54



ILLUSTRATIONER

- skyfallsyta Mark för omhändertagande av skyfall
- prh Mark för parkering för rörelsehindrad.
- mur mur
- Illustrerad fastighetsindelingsbestämmelse
- Illustrerat avstånd från Nynäsbanans spårmit

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstränsgräns
- Fastighetsindelingsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbekant
- Staket
- Mur
- Slödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 1 plan och R142000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-20

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
 - B Bostäder
 - G1 Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
 - G2 Centrum. Minst en lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
 - P Parkering

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
 - Byggnad får ej uppföras. Skärmtak får finnas.
 - Marken får bebyggas under och över med planterbart bjälklag. Bilparkering medges ej ovan planterbart bjälklag.

Sopkasuner får endast anordnas med nedkast ovan mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.
- Utformning
 - v1 Endast entréer, loftgångar och balkonger får finnas. Garage och källarvåning får anordnas upp till entreplans golvnivå.
 - f1 Elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.
 - f2 Balkonger och utkrängande byggnadsdelar får inte sticka ut från byggrätten. Skärmtak vid entré undantaget.

- f3 Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 30 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Dillö".
- f4 Fasaden ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f5 Balkonger mot Nykroppsgatan får skjuta ut högst 1,4 meter från fasad.
- f6 Hissstopp och fläkttrum ska inrymmas inom takformen.
- f7 Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 31-33 under rubriken "Gestaltungsprinciper för Stockholmshuset".
- f8 Fasad ska utföras i trä.
- f9 Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 34 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Svartlöga och Lagnö".

Färdigt golv för bostäder mot Nykroppsgatan ska ligga minst 0,5 meter över gaturnivå.
Huvudentré ska vara mot Nykroppsgatan och Olmevägen. Från varje trapphus ska sekundär entré anordnas mot gård.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd mot störning

Obebyggda ytor inom 25 meter från Nynäsbanan ska utföras så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
Inom 50 meter från Nynäsbanan ska fasad som vetter mot Nynäsbanan utföras i obrännbart material, alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
Friskluftstugor för utrymmen för stadigvarande vistelse inom ett kortare avstånd än 50 meter från Nynäsbanans spårmit ska vara vända bort från Nynäsbanan alternativt placeras på tak.
Inom 50 meter från Nynäsbanan ska utrymmen för stadigvarande vistelse ha minst en utrymningsväg som mynnar bort från Nynäsbanan.
Minst hälften av rummen i varje lägenhet mot Nykroppsgatan ska orienteras mot en bullerdämpad sida.

Administrativa bestämmelser

Ändrad löpplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.
- g2 Gemensamhetsanläggning för angöring.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten
Hammarö 9 m.fl.
vid Nykroppsgatan
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-10-01
Rev. 2018-12-02
Petter Lindencrona
planchef

Sandra Öhrström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-06730-54