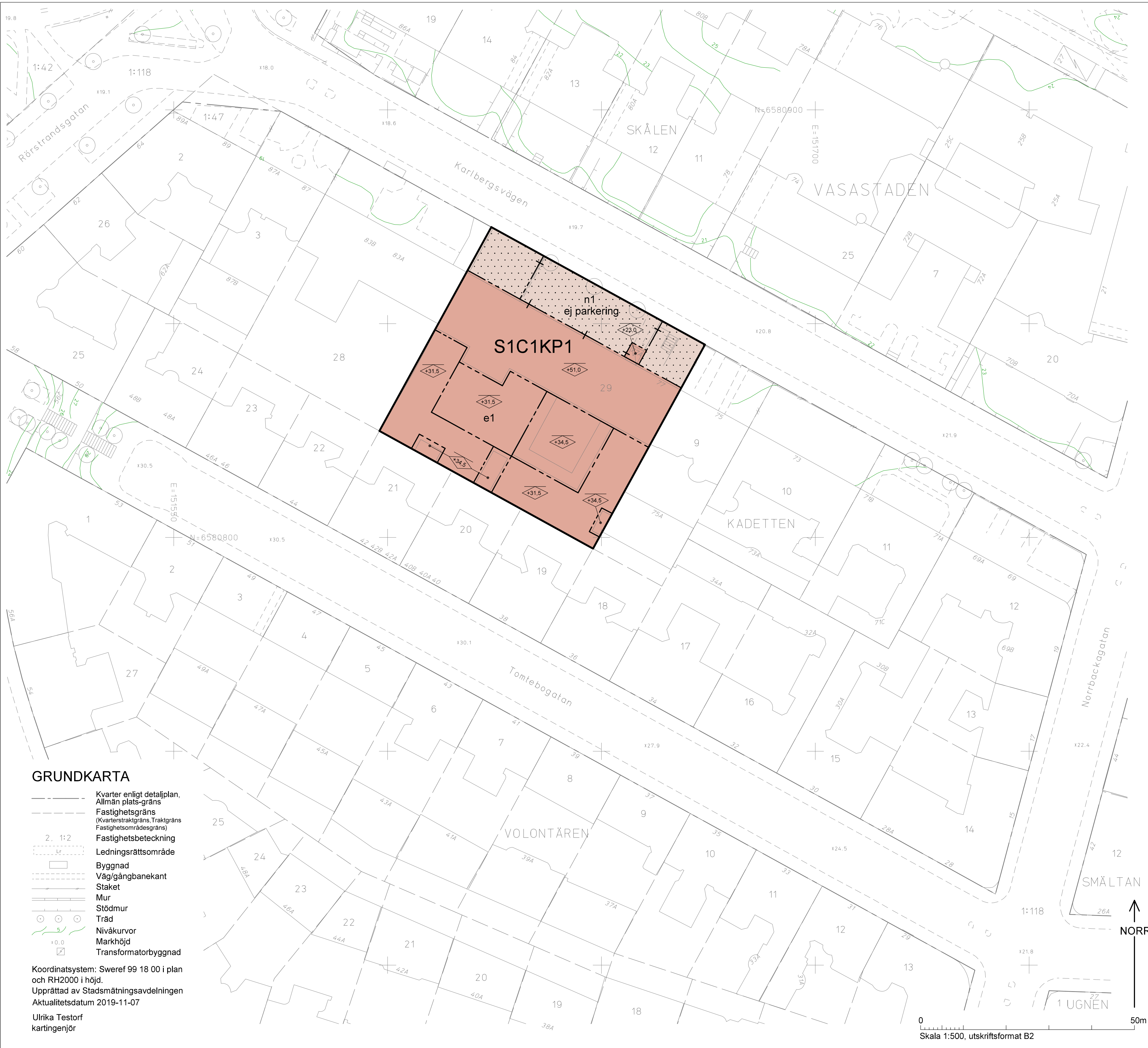


## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-11-07  
Ulrika Testorf  
kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- S1 Skola, ej grundskola eller förskola
- C1 Centrum. Centrumändamål medges i bottenvåningar mot Karlbergsvägen.
- K Kontor
- P1 Parkering. Parkering endast tillåten under marknivå.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven byggrätt får en komplementbyggnad uppföras till en högsta nockhöjd om +35,0 meter över nollplanet och med en största byggnadsarea om 20 kvm.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Befintliga gatuträd ska bevaras eller ersättas av träd av samma sort.
- ej parkering Parkering får inte anordnas

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

#### Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

#### Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Kadetten 29

## i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-12-11

Maria Sahlstrand  
planchef

Daniel Sjöborg  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2019-05883-54