

faltmatning.sbk@stockholm.se**Fastighet:** Ärmen 13
Adress: Spadvägen 6
Stadsdel: Långbro

Ärendet avser tillsynsanmälan, garage som påstås avvika från givet bygglov samt olovligt glashus

Kontaktuppgifter till fastighetsägare

- Namn: Hanas Camdzic
- Telefon: 070 017 89 41
- E-post: arduba@hotmail.com

Beställningsuppdrag

Tillsynsenheten begär inmätning av garagebyggnad samt ett inglasat uterum. Får båda byggnaderna önskas byggandens area (utifrån byggnadernas fasad), avstånd till tomtgräns samt byggnadshöjd (se illustration nedan).

Garaget har beviljats bygglov och meddelat startbesked och slutbesked i ärende med DNR 2016-00765 på fastigheten Ärmen 13. Garaget är i dagsläget inte inmätt i baskartan.

Glashuset har uppförts utan bygglov.

Vänligen kontakta fastighetsägaren med datum och tidpunkt för besöket.

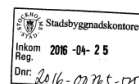
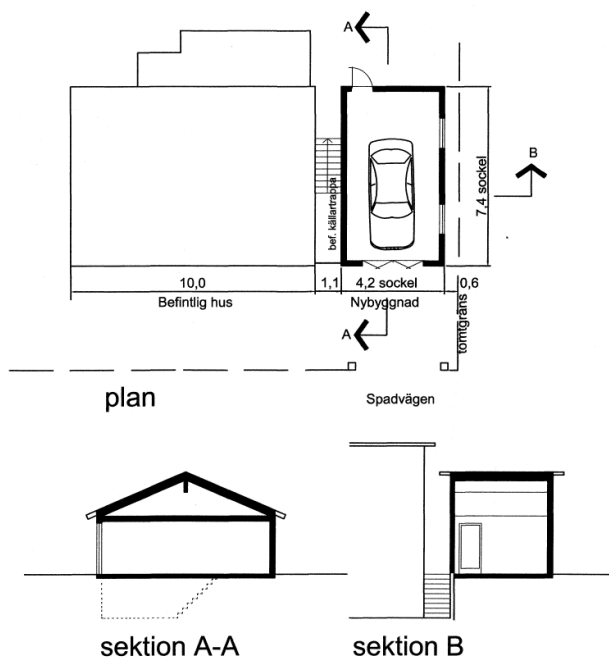
Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Se ovan, garage markerat med rött och glashus markerat med gult

Se nedan utklipp ur beslutshandlingar avseende garage:



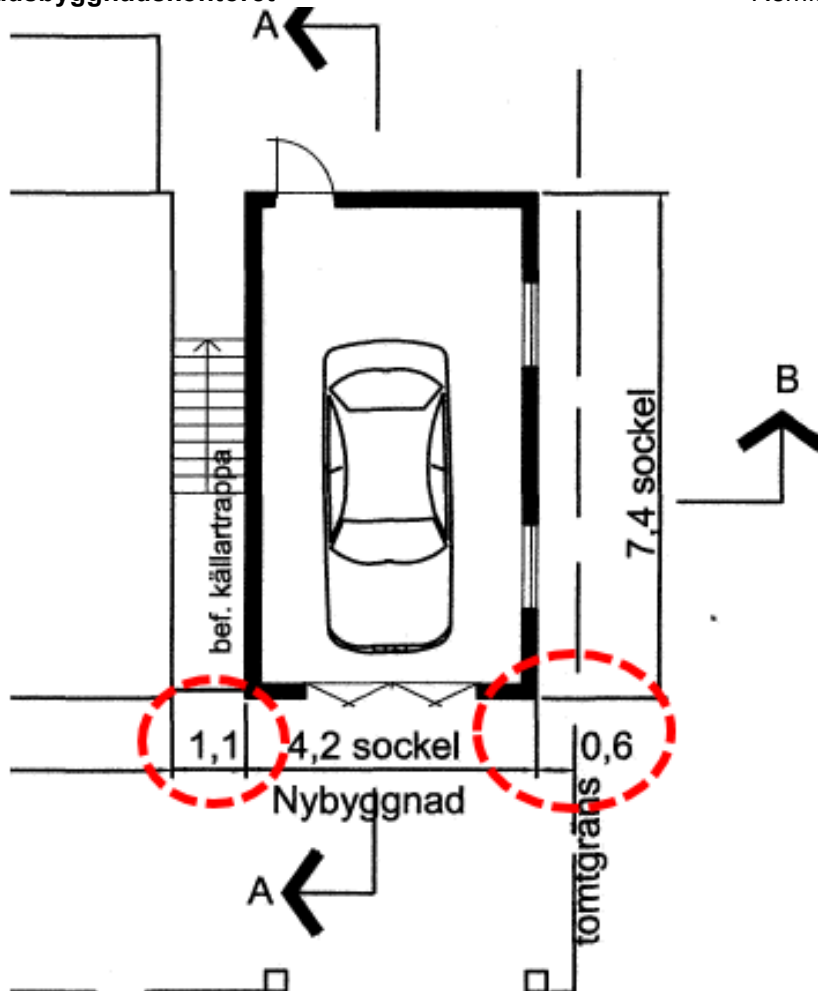
Godkännes av Spadvägen 4:
Jörgen Malmsäter
Jörgen Malmsäter, 600924-1300
Lena Malmsäter
Lena Malmsäter, 710425-4946
Älvsjö, 2016-04-20

Bygglövshandling

Kv Ärmen 13, Älvsjö
Nybyggnad invid bostadshus
Plan och sektioner 1:100
Stockholm 2016-01-18
Rev. 2016-04-09
Björn Norén

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Avstånd mellan byggnader och avstånd till fastighetsgräns.



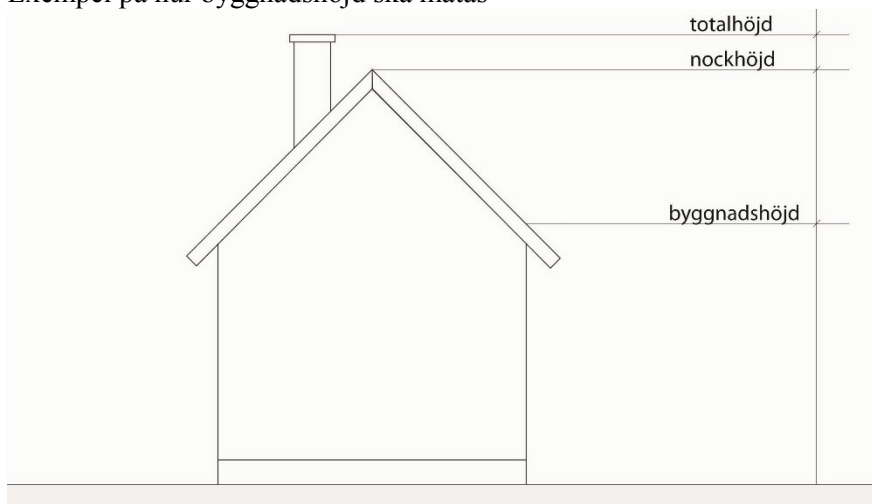
Byggnadshöjd.

Gällande mätregler

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Exempel på hur byggnadshöjd ska mätas

**Hur ska mätresultat redovisas?**

Ur mätresultat ska framgå garagets area (mätt utifrån fasad), byggnadshöjd och avstånd till närmsta tomtgräns. Vidare ska framgå glashusets area (mätt utifrån fasad), byggnadshöjd och avstånd till tomtgräns mot Ärmen 4, 12 och 23.

Följande uppgifter ska anges i svarshandlingen:

- Tillsynsärendets diarienummer.
- Fastighetsbeteckning.
- Datum för genomfört mätningssupdrag.
- Mätmetod (fältmätning eller annan metod) om relevant.
- Referenssystem.
- Mätosäkerhet.
- Höjder, mått-, avstånds- och areauppgifter redovisas tydligt. Vid fältmätning redovisas mätningarna med 2 decimaler. Andra mätmetoder kan redovisas med 1 decimal.

Mätresultatet redovisas på ett kartunderlag (utdrag ur baskarta).

Skickas i PDF-format via e-post till handläggare
martina.windh@stockholm.se

Med vänliga hälsningar
Martina Windh

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se