

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA
- GC-VÄG
- GÅNG
- TORG
- PARK

Kvartersmark

- B1
- B2
- C
- C1
- C2
- E1
- E2
- E3
- K1
- K2
- G
- P
- S1

Vattenområden

- W1
- W2
- W3

Allmänna platser anordnande

- beläggning
- Markbeläggning, se planbeskrivning rubrik Gestaltning

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e1:00
- e2:00
- e3:00

Begränsning av markens bebyggelse

- Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas. Trappor, stödmurar och ramper får anläggas.
- Marken får byggas under med körbart bjaklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering får inte anordnas. Trappor, stödmurar och ramper får anläggas.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet. Därutöver får jordlager, markbehandling, växtbäddar etc utföras.

Utformning

- f1
- f2
- f3
- f4
- f5
- f6
- f7
- f8
- f9
- f10
- f11
- f12
- f13

- f14
- f15
- f16

- I de fall fasadpanelement förekommer ska elementskarvar omsorgsfullt integreras i gestaltningen och utförandet så att tegelväggarna/fasaderna upplevs som en enhet.
- Bottenvåning mot allmän plats ska utformas med hög kvalitet i material och utförande samt med hög detaljering i enlighet med planbeskrivning rubrik Gestaltning
- Byggnaderna ska följa framtaget färg- och materialprogram, se planbeskrivning sidan 32-33
- Tekniska installationer, takpåbyggnader och sarg/räcken ska utformas och gestaltas så att de tydligt upplevs som en del av byggnadens helhetsgestaltning.
- Balkonger får inte kraga ut utanför fasadiv mot allmän plats/förgårdsmark om inget annat anges.
- Balkonger får kraga ut utanför fasadiv mot gård max 1,8 meter, om inget annat anges.
- Balkonger ska ha minst 2,6 meter fri höjd ovan mark mot innergård och minst 4,5 meter vid fasad som vetter mot allmän plats/förgårdsmark.

Utformande

- b
- Markens anordnande
- n1
- n2
- n3
- n4
- n5
- n6

- Utanpåliggande
- Skydd av kulturvården
- q

- r

- Varsamhet

- k

- Skydd mot störning

- m1
- m2
- m3
- m4
- m5
- m6

Bostäder ska utformas så att riktvrden för trafikbuller klaras. Enkelsidiga lägenheter får ej anordnas mot Årstaängsvägen om inte annat anges. Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek. Byggnader och lokaler som är placerade inom 30 meter från kajkant, undantaget inne delen av kajen, M24 och M25, ska utformas så att utrymning kan ske bort från vattnet. Fasaderna inom 30 meter från kajkant ska vara utformade i obrännbart material.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

- a
- u1
- u2
- x1
- x2
- z1
- z2
- z3

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Strandskydd

Genomförandeti

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

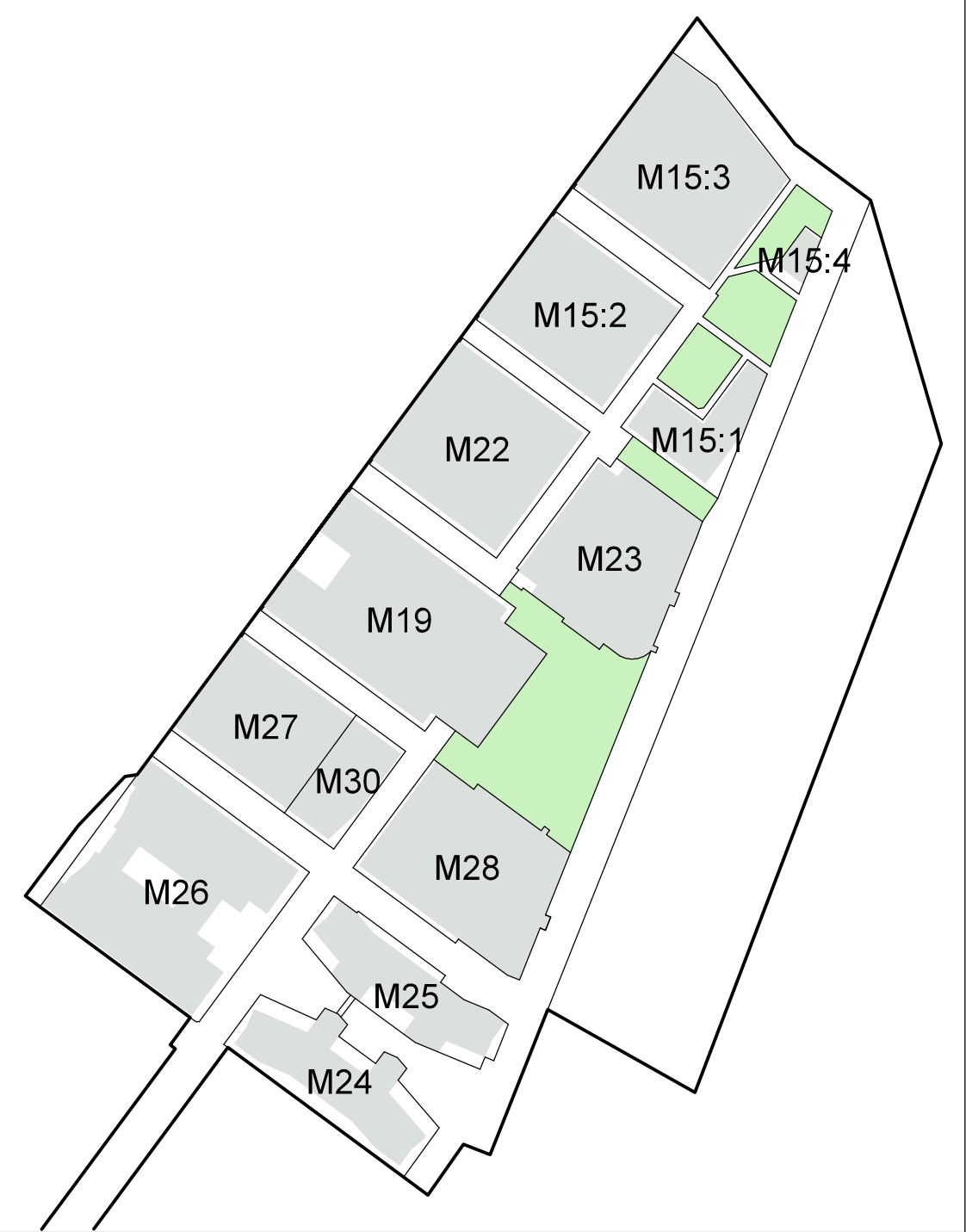


Illustration. Numrering av kvarter/fastigheter som planbestämmelser hänvisar till.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbaneant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen. Aktualitetsdatum 2019-09-01. Maria Nilsson kartingenjör

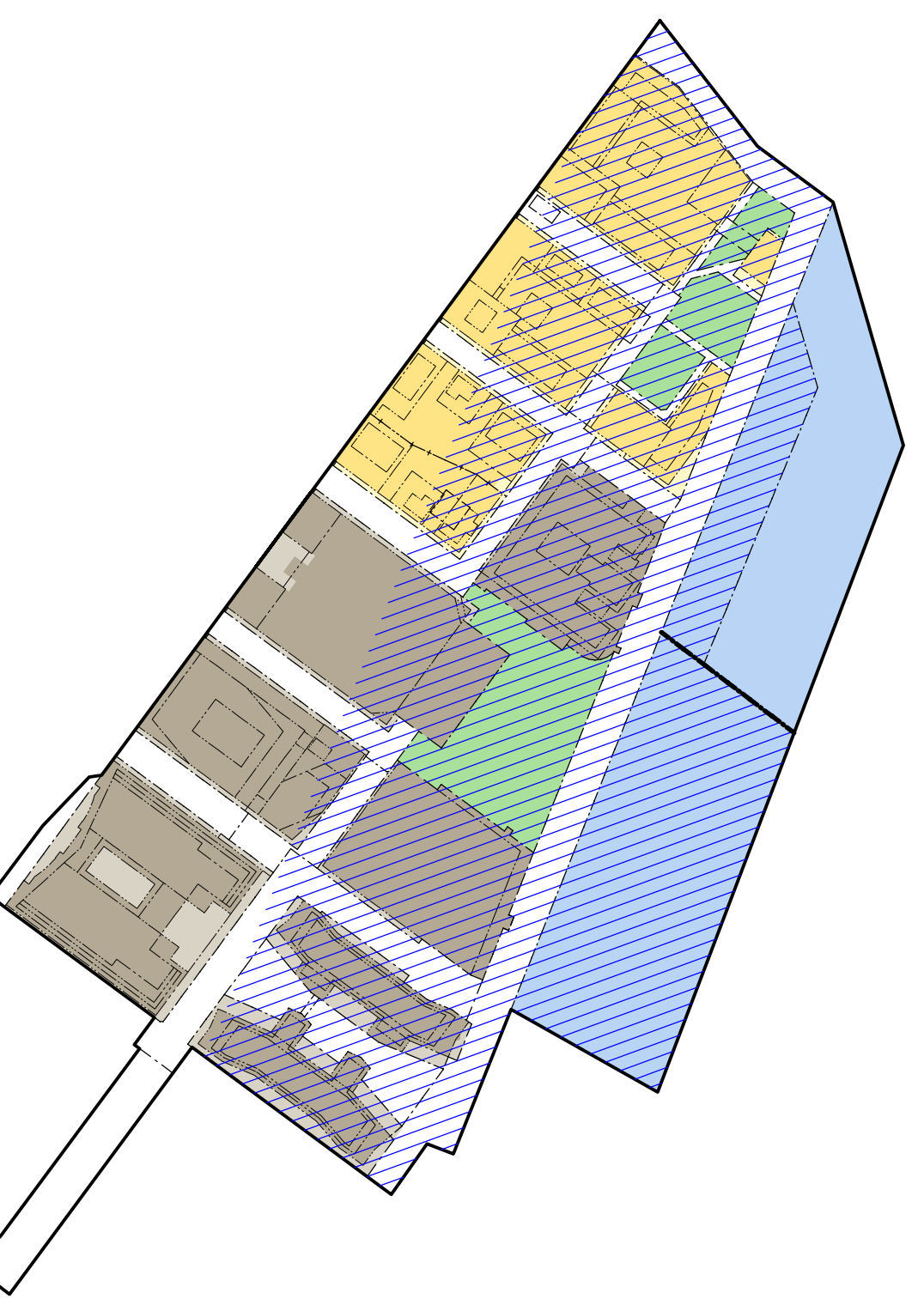


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skräfferat område.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning med tillhörande kvalitetsprogram, där respektive kvarter/område redovisas. Kvalitetsprogrammets intentioner ska följas.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten Marievik 15 m fl i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10
Rev 2019-11-15

Pia Olivebro
planchef
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-14465-54