

Granskningsutlåtande Detaljplan för Jakobs Liljan 1, 2 och s:3 i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm Dp 2018-17993

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	2
Övriga remissinstanser	3
Sakägare enligt fastighetsförteckning	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Sammanfattning

Planen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att möjliggöra markbyte genom fastighetsreglering mellan berörda fastigheter. Planförslaget sändes ut på samråd 2019-05-06 – 2019-05-27 och granskning 2019-09-09 – 2019-10-01. Under samrådet har 10 yttranden inkommit. Ingen remissinstans har någon erinran mot planförslaget. Inga sakägare har framfört några synpunkter under samråds och granskningstiden.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna inte föranleder några ändringar av förslaget.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Jakobsiljan 1, 2 och s:3. Fastighetsindelningsbestämmelser är registrerade som tomtindelning, akt 0180-B79/1958, fastställd 1958-04-30 för Jakobsiljan 1, 2 och s:3. Syftet är att möjliggöra markbyte genom fastighetsreglering mellan berörda fastigheter.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2019-05-06 – 2019-05-27. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Inget samrådsmöte hölls.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet och granskning. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Under samrådet: inga synpunkter

Under granskningen: inget att erinra

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Under samrådet: Ingen erinran

Under granskningen: Ingen erinran

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Under samrådet: Tillstyrker planförslaget

Trafikkontoret

Under samrådet: ingen erinran

Under granskningen: inget att erinra

Exploateringskontoret
Under samrådet: ingen erinran

Stockholms stadsmuseum
Under samrådet: inget att erinra.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall
Ingen erinran men påpekar:

- att lägsta vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivå +85 m vilket normalt anordnande av installation kan innebära att intern tryckstegring erfordras för tappställen över nivå + 65 m. Sådan tryckstegring bekostas ej av Stockholm Vatten och Avfall.
- anslutning av fastigheter kan ske till befintliga ledningar för vatten och avlopp i Glädjevägen. Fastighet 1-2 har ett skaft mot Glädjevägen som borde gå hela vägen fram, nu skärs det av s:3.

Stockholm Exergi
Under samrådstiden inkom ingen erinran på undermarknanläggningar.

Under samrådstiden har Stockholm Exergi synpunkter på befintliga fjärrvärmeledningar inom fastigheterna som måste beaktas. Kontakt företogs med Stockholm Exergi och det visade sig att det rör sig om enskilda (privata) ledningar. Planförslaget skickades ut till granskning utan ändring.

Under granskningen inkom ingen erinran för fjärrvärme/fjärrkyla och undermarknanläggningar.

Ellevio
Under samrådet: inget att erinra
Under granskningen: inget att erinra

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Inkomna synpunkter under samrådstiden från Stockholm Exergi har dragits tillbaka.

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Inga yttranden har inkommit under samrådet och granskningen.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att framförda synpunkter inte föranleder till några ändringar av förslaget.

Louise Heimler
planchef

Christina Haak
stadsplanerare