



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd

- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-10-04  
Maria Nilsson  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm ochnockhöjden får högst vara 3,2 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får räcknen uppföras.
- Högsta taklutning i grader
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får växtbäddar och plantering anläggas.

Utformning

- f1 Sadeltak
- f2 Vegetationsklädd förgårdsmark.

Entréer i byggnaden utmed Valutavägen ska placeras mot gata och vara genomgående till gård. Gårdssidan ska ansluta med en stödmur till mark-nivån mot det befintliga gårdshuset.

Balkonger mot Valutavägen får utföras med ett djup av högst 1,6 meter.

Fasader ska utformas med puts eller tegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

På planterbart bjälklag förläggs växtbäddar för hantering av dagvatten.

Skydd mot störning

- m1 Utmed stödmur förläggs övertäckt dike/fördröjningsmagasin för hantering av dagvatten samt ytavrinnande vatten vid skyfall.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för stödmur upp till 2,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Dragningslistan 3

i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-11-05

Pia Ölvebro  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2017-04262-54