



## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-10-29  
Anne Lindell  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- C Centrum
- V Hamn, kompletterande kontorsverksamhet, handel och service som hör till sjöfartens behov.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

### Skydd av kulturvärden

Byggnaderna är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt och får inte till sitt yttre förvanskas. Byggnadernas ursprungliga volymer ska bevaras. Yttertakens form ska bevaras.

Fasaderna får inte förvanskas, vilket avser att sockelbeklädnad av kakel, fönster, äldre dörrpartier, träpanel samt skärmtak ska bevaras.

Lastkaj på hus 1 ska bevaras.

Bärande konstruktion får inte förvanskas. Med bärande konstruktion avses väggarnas bärande stålkonstruktion, pelare, bjälklag och takkonstruktion.

### Rivningsförbud

Byggnaderna får inte rivas.

### Varsamhet

Byggnadens fönstersättning ska bibehållas.

Taktäckning ska vara av skivindlad falsad plåt.

Vid ändring av dörrar, portar och fönsterpartier vad gäller form, material, indelning och proportioner ska ändringen ske i enlighet med ursprunglig utformning.

Ursprungliga/äldre detaljer så som bevarade dörrar, armaturer, skyltar samt ytskikt ska beaktas vid ändring och underhåll av byggnaderna.

Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sätt och med material så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

## Administrativa bestämmelser

### Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 18, rubrik Strandskydd.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Byggnamålan ska ske innan invändiga underhållsåtgärder/ändringar startar.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för del av fastigheten

### Gamla stan 1:30

# Tullhus 1-3 på Skeppsbrokajen

i stadsdelen Gamla stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-11-05

Anna Lina Axelsson  
planchef

Fredrik Meurling  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2015-20635-54

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

NORR