

From: info@eestimaja.se . <outlook_B0ADBE4FDE4E40EB@outlook.com>
on behalf of info@eestimaja.se
Sent: den 31 oktober 2019 11:02
To: Jesper Magnusson
Subject: Sv: Bygglovsansökan Lindbacken 13, 2019-04164

Hej Jesper,

Tack för ditt besked. Jag måste dock säga att det är lite överraskande tvära kast i Stadsbyggnadskontorets ståndpunkter. Från att ha fått ett rakt besked om avslag pga bristande tillgänglighet till att vara nära bifall efter att SBK valt att helt bortse från tillgänglighetskravet, förutsatt att lägenheterna brandskyddsanpassas, till ett avslag igen, nu pga att brandtrappan strider mot detaljplanen.

Frågan är dessutom av känslig karaktär, eftersom lägenheterna ju redan finns och har varit uthyrda (innan de blev belagda med användningsförbud) och vi har redan ställt skadeståndskrav mot vår tidigare styrelse som genomförde projektet utan att ha gjort erforderliga förberedelser.

Varje förändring i beslutsinriktning kostar oss mycket pengar eftersom det förlänger processen.

Därför är vår önskan att inlämnad ansökan lyfts till Stadsbyggnadsnämnden för beslut så fort som möjligt.

Med vänlig hälsning,

Taave Sööt Vahermägi
AB Eesti Maja - Estniska Huset
info@eestimaja.se
08-411 4777

www.eestimaja.se

Från: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>
Skickat: den 30 oktober 2019 12:39
Till: info@eestimaja.se <info@eestimaja.se>; hans-peter@hpinredning.se <hans-peter@hpinredning.se>
Ämne: Bygglovsansökan Lindbacken 13, 2019-04164

Hej,

Jag har tagit över handläggningen för inredning av tre nya bostäder på fastigheten Lindbacken 13, dnr. 2019-04164. Jag har gått igenom ärendet och de senast inkomna handlingarna. Bedömningen är dock att vi inte kommer att kunna bevilja bygglov i efterhand för de nya bostäderna.

Enligt brandskyddsbeskrivningen är en förutsättning för de nya bostäderna att en brandutrymningstrappa utförs. Ni har skrafferat en yta på ritningarna som ni anger är brandtrappan. En brandtrappa är en lovpliktig yttre ändring av en byggnad och därför behöver brandtrappan bygglov.

Det saknas ordentlig redovisning av brandtrappan. Åtgärden skulle behöva redovisas tydligt på plan, sektion och fasadritningar för att kunna ses som en komplett lovansökan. Utifrån inlämnat underlag kan vi dock ändå göra bedömningen att vi inte kommer att kunna bevilja bygglov för brandtrappan.

Brandtrappan placeras på fastighetens gård. Gården får enligt gällande plan byggas under, någon byggrätt ovan mark finns inte. Brandtrappan strider därför mot detaljplanen och det saknas därmed förutsättningar för att bevilja lov för brandtrappan.

Utöver frågan om planstridighet så bedöms en brandtrappa i det sökta läget inte heller uppfylla kravet i 8 kap 17 § Plan- och bygglagen på varsamhet mot byggnaden. En brandtrappa är ett främmande tillägg som inte bedöms förenligt med byggnadens arkitektur eller kulturhistoriska värde. Det bedöms också vara en olämplig placering med beaktande av att brandtrappan kan försvåra framkomligheten på gården samt kan innebära viss olägenhet.

Sammantaget innebär det att vi inte kan bevilja bygglov för brandtrappan, och därigenom är det inte heller möjligt att kunna genomföra de tillkommande bostäderna då det inte är möjligt att lösa brandfrågan.

Vill ni efter detta besked inte gå vidare med ärendet har ni möjlighet att återta ansökan. Ett återtagande förutsätter att det olovligt utförda återställs och ärendet kommer då att fördelas till tillsynsenheten för fortsatt handläggning. Om ni önskar återta ärendet behöver det meddelas av den sökande i ärendet.

Vill ni gå vidare med ärendet kommer ansökan att lyftas till Stadsbyggnadsnämnden för beslut. Kontoret kommer då föreslå nämnden att avslå bygglovsansökan.

Vänligen återkom senast 2019-11-06 med besked om hur ni önskar att gå vidare med ärendet. Om ni inte inkommer med besked om ärendets fortsättning kommer ansökan att lyftas till Stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Med vänlig hälsning

Jesper Magnusson, Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:

Tisdagar 13-14.30, onsdagar 12.30-13.30

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 488

E-post: jesper.magnusson@stockholm.se

www.stockholm.se



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På **stockholm.se/dataskydd** hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.