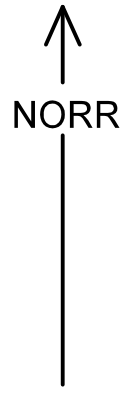




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-10-07  
Anne Lindell  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 Centrum, utställnings- och evenemangslokal. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Handel medges till en yta av max 600 kvm.

- K Kontor
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- skolgård Skolgård ska anordnas.
- Ej parkering parkering får ej finnas.

Varsamhet

- k Byggnadens industriella karaktärsdrag, bågformade taken och kulör som ansluter till omgivningen ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten

Telefonfabriken 1  
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-10-21

Pia Ölvebro  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2019-05931-54