

Checklista

	Ja	Nej
Antas i kommunfullmäktige	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Detaljplanens namn: Bormanstorp 1 m.fl., Telestaden**Dnr:** 2014-13908 **Stadsdel:** Farsta**Svar senast:** 26 nov 2019

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omvandling av det före detta televerksamhetsområdet i Farsta till en levande stadsdel med blandade funktioner. Planen möjliggör cirka 2000 nya bostäder, två skolor, fem förskolor, en idrottshall och lokaler för handel, kontor, verksamheter och service. Stora delar av befintlig kulturhistorisk bebyggelse och miljö bevaras. Gestaltning av tillkommande bebyggelse regleras med ambition att uppnå en hög arkitektonisk kvalitet med ett medvetet förhållningssätt till den kulturhistoriska bebyggelsen på platsen och Farstas bebyggelse i stort.

Detaljplanen innehåller nya allmänna platser såsom gator, parker och torg. De två delområdena Mårbacka och Vitsand sammankopplas med varandra och med omgivningarna. Ågesta broväg omvandlas till en stadsgata med Teletorget som den centrala samlingspunkten vid en ny dagligvaruhandel. De offentliga rummen samt förskolor och skolor orienteras i huvudsak till ett skyddat, inre stråk. Mårbackaparken anläggs i öster och blir områdets stadsdelspark.

Telestaden ingår i ett större stadsutvecklingsområde som ska vända Farsta mot Drevviken. Ett utvecklat lokalgatunät kopplas till det omgivande gatunätet och nya gång- och cykelbroar över Nynäsvägen minskar vägens barriäreffekt. Stadsutvecklingen kräver en ombyggnation av trafikplats Larsboda vilket planen möjliggör. Planen omfattar även en ny angöringsgata till Larsboda verksamhetsområde från trafikplats Larsboda.

Handläggare: Anna-Stina Bokander**Tfn:** +46 (0)8-508 26 265

I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående ambitioner enligt stadens riktlinjer:

	Ja	Nej	Behandlas ej
1. Angöring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>“Vid nej!” Hur långt blir avståndet?</i>			

	Ja	Nej	Behandlas ej
2. Parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



“Vid nej!” Hur långt blir avståndet?

.....

- | | Ja | Nej | Behandlas ej |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3. Lutning av ramper (utomhus) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

“Vid nej!” Hur .brant blir lutningen?

.....

I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående krav (nationella regelverk):

- | | Ja | Nej | Behandlas ej |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 4. Lutning på gator och gångvägar | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

“Vid nej!” Hur brant blir lutningen, alt. vilken annan lösning föreslås (t.ex. hiss)?

Ett fåtal sekundära kopplingar inom området kommer inte att vara tillgänglighetsanpassade utan utgöras av trappor. Alla delar inom det övergripande gatunätet är dock tillgängliga

.....

- | | Ja
<input type="checkbox"/> | Nej
<input type="checkbox"/> | Behandlas ej
<input type="checkbox"/> |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 5. Gångbanor | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- “Vid nej!”** Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från cykeltrafik?
-

- | | Ja
<input type="checkbox"/> | Nej
<input type="checkbox"/> | Behandlas ej
<input type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 6. Cykelbanor | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- “Vid nej!”** Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från gångtrafik?
-

I detaljplaner med större underjordiska garage eller parkeringshus:

- | | Ja
<input type="checkbox"/> | Nej
<input type="checkbox"/> | Behandlas ej
<input type="checkbox"/> |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 7. Utrymningssäkerhet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- Bedöms projektet kunna uppfylla kraven enligt kommentaren sid 4?
-

Kontoret har informerat fastighetsägaren om funktionshindersrådets önskemål beträffande:
A. Avfallshantering
Vid nej: Av vilket skäl?

Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Småhus Hushållssopor kan lämnas vid tomtgränsen

Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vid nej: Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Småhus Grovsopor kan lämnas inom 200 m från entrén

Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vid nej: Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Största avståndet

Flerbostadshus Hushållssopor kan lämnas inomhus

Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vid nej: Av vilket skäl? Ange avståndet till kvittblivningsstället (rådets önskemål max 10 m).

Avfallshanteringen bygger på ett mobilt sopsugssystem med två fraktioner (restavfall+hushåll). Dessa nås ibland från gården, max 50 meter från varje entre.



Ja

Nej

Flerbostadshus Grovsopor kan lämnas inomhus

☐☒

Vid nej: Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Återvinningsstation finns på ett par ställen för att minska tung trafik i området nås inom högst 300 meter av alla bostäder.

B. Hiss i etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

Ja

Nej

Vid nej: Av vilket skäl?

☐☐

Ej aktuellt – endast flerbostadshus med hiss

Rådet anser att planlösning och konstruktion av bjälklag ska vara utformat så att installation av en vertikalhiss enkelt kan göras inom bostaden, med bibehållna kvaliteter i planlösning och rumssamband.

C. Entréer – stadens ambitioner enligt riktlinjerna

Samtliga entréer till en byggnad ska vara tillgängliga och användbara; vid huvudentrén ska det vara möjligt att angöra och parkera inom 10 m i analogi med pkt 1 och 2.

Anvisningar:

- Fyll i checklistan
- Checklistan sänds till nedanstående i samband med utskick till samråd.
- Endast checklistorna sänds till funktionshinderrådet.
- Nämndsekreteraren sammanställer statistik över avvikelser.

Förtydligande av ambitioner enligt stadens riktlinjer (pkt 1 – 3)

1. Angöring kan ske inom 10 m från samtliga entréer.
2. Möjligheten att anordna handikapparkering inom 10 m från samtliga entréer.
3. Eventuella ramper utomhus (på tomtmark) lutar inte mer än 1:20 och utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

Kommentar: Stadens riktlinjer enligt dessa punkter ska tillämpas när staden äger den mark som planprojektet ska utföras på. I övriga fall gäller nationella regler.

Förtydligande av krav enligt nationella regelverk (pkt 4 – 6)

4. På allmänna platser m m, t.ex. gator och gångvägar, där det tillskapas en nivåskillnad som motsvarar mer än ett våningsplan ska nivåskillnaden överbryggas med hiss och trappa.
Se vidare BFS 2011:5 (Boverkets Författningssamling), ALM 2.

5 och 6. Tillräcklig markyta ska avsättas så att gång- och cykelvägar kan separeras i enlighet med stadens handbok Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008. (BFS 2011:5, ALM 2)

Förtydligande underjordiska garage m m

7. Särskilt beaktande av utrymningssäkerhet i vissa fall

Om projektet är av den omfattningen eller karaktären att väsentliga förutsättningar för utrymningssäkerhet bestäms i planskedet ska följande beaktas:

Att bestämmelserna i BBR kap 5:336 Utrymningsplats, och 5:337 Hiss, kan tillämpas.

Exempel på sådana projekt är bergrum, större garage vid köpcentra och terminaler.

Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Informationspunkter

A. Avfallshantering

Vid småhus ska hämtning av hushållssopor ske vid tomtgränsen.

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

B. Etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

Rådet anser att alla bostäder som byggs i två eller flera plan ska vara förberedda för installering av en vertikalhiss inomhus. Förberedelsen innebär att planlösningen ska vara utförd så att bostadens kvaliteter inte i övrigt försämras av en sådan hiss.

Bjälklaget/-en ska även konstruktivt vara förberedda så att de avvaxlingar som krävs redan är beaktade och den tänkta håltagningen markerad på ritning.

C. Entréer

I vissa fall går det att utläsa av planhandlingarna om stadens ambitioner uppfylls att samtliga entréer ska vara tillgängliga. I andra fall ska fastighetsägaren/byggherren informeras om stadens ambitioner. Obs! Samtliga entréer innebär att också gård, uteplats m m ska vara tillgänglig via inomhusförbindelse från alla delar av byggnaden/-erna.