

**Handläggare**

Tara Nezhadi

Daniel Linder

Tfn 08-508 27 251

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål  
nr P 4145-19 angående överklagad detaljplan för  
del av fastigheten Liljeholmen 1:1 m.fl. invid kv  
Oxläggen, Dp 2015-16092-54****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2018 att anta förslag till detaljplan för del av Liljeholmen 1:1 m.fl. invid kv Oxläggen, Dp 2015-16092-54. Planen syftar i första hand till att möjliggöra nybyggnad av ett bostadshus med cirka 30 lägenheter utmed Tellusborgsvägen. Nämndens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i en dom meddelad den 21 mars 2019 upphävde kommunens beslut. Stadsbyggnadsnämnden har överklagat domen.

Bakgrunden till projektet är att exploateringskontoret år 2014 utlyste en markanvisningstävling för platsen. Syftet med tävlingen var att åstadkomma billigare bostäder för unga. AB Familjebostäder vann tävlingen och bolaget fick därefter en markanvisning inom området.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i målet och förelagt staden att inkomma med ett yttrande. Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande och föreslår att yttrandet godkänns av nämnden.

## Utlåtande

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2018, § 17, att anta förslag till detaljplan för del av Liljeholmen 1:1 m.fl. invid kv Oxläggen i stadsdelarna Midsommarkransen och Liljeholmen, Dp 2015-16092-54. Planen syftar i första hand till att möjliggöra nybyggnad av ett bostadshus med cirka 30 lägenheter på en idag obebyggd plats utmed Tellusborgsvägen.

Bakgrunden till projektet är att exploateringskontoret år 2014 utlyste en markanvisningstävling för platsen. Syftet med tävlingen var att åstadkomma billigare bostäder för unga. AB Familjebostäder vann tävlingen och bolaget fick därefter en markanvisning inom området

Nämndens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i en dom meddelad den 21 mars 2019 dels avvisade vissa överklaganden och dels upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen. Mark- och miljödomstolens skäl för att upphäva nämndens beslut att anta detaljplanen var i första hand olägenheter för en grannfastighet. Olägenheterna utgörs bl.a. av insyn och att möjligheten att angöra fastigheten över planterad gatumark försvinner. Enligt domstolen överväger de enskilda intressen som talar mot detaljplanen det allmänna intresset att bebygga området enligt planen.

Stadsbyggnadskontoret överklagade den 10 april 2019 genom ett delegationsbeslut mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 juni 2019, § 23, att staden ska vidhålla sitt överklagande. Nämnden godkände samtidigt ett yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 14 augusti 2019 att ge prövningstillstånd i målet.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt staden att senast den 9 september 2019 inkomma med ett yttrande över inlagor från motparten. Kontoret har ansökt om, och beviljats, anstånd till den 30 september 2019.

Kontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. Kontoret står i yttrandet fast vid att mark- och miljödomstolen gjort felaktiga bedömningar och att stadens beslut att anta detaljplanen ska fastställas. Enligt kontorets bedömning väger det allmänna intresset av att möjliggöra ca 30 nya bostäder i ett centralt läge enligt strategierna i översiktsplanen och programmet för Aspudden och Midsommarkransen tyngre än de enskilda intressen som anförts mot

detaljplanen. Kontoret menar att staden inte har överskridit sitt handlingsutrymme enligt plan- och bygglagen genom beslutet att anta detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till Mark- och miljööverdomstolen.

### **Bilaga**

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen