

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA
- GC-VÄG
- GÅNG
- TORG
- PARK
- Kvartersmark
- B1
- B2
- C
- C1
- E1
- E2
- K1
- K2
- O
- P
- S1

Vattenområden

- W1
- W2
- W3

Allmänna platser anordnande

beläggning Markbeläggning, se planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper, Markbehandlingsplan 26-27.

Kvartersmarkens anordnande

- e1:00
- e2:00
- e3:00

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas. Trappor, stödmurar och ramper får anläggas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering får inte anordnas. Trappor, stödmurar och ramper får anläggas.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet. Däröver får jordlager, markbehandling, växtbäddar etc. utföras.

Utformning

- f1
- f2
- f3
- f4
- f5
- f6
- f7
- f8
- f9
- f10
- f11
- f12
- f13

- f14
- f15
- f16

I de fall fasadpanelement förekommer ska elementskarvar omsorgsfullt integreras i gestaltningen och utförandet så att tegelväggarna/fasaderna upplevs som en enhet. Bottenvåning mot allmän plats ska utformas med hög kvalitet i material och utförande samt med hög detaljering i enlighet med planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper, Bottenvåningar sidan 24-25. Byggnaderna ska följa framtagna färg- och materialprogram, se planbeskrivning sidan 32-33. Tekniska installationer, takpåbyggnader och sarg/räcken ska utformas och gestaltas så att de tydligt upplevs som en del av byggnadens helhetsgestaltning. Balkonger får inte kraga ut utanför fasadiv mot allmän plats/förgårdsmark om inget annat anges. Balkonger får kraga ut utanför fasadiv mot gård max 1,8 meter, om inget annat anges. Balkonger ska ha minst 2,6 meter fri höjd ovan mark mot innergård och minst 4,5 meter vid fasad som vetter mot allmän plats/förgårdsmark.

Utförande b Byggnadens konstruktion under bostadsgård ska täla minst 0,65 meter jorddjup på minst 25% av gårdsytan.

Markens anordnande

- n0
- n1
- n2
- n3
- n4
- n5
- n6

Utanpåliggande lastkajer får ej finnas på förgårdsmark

Skydd av kulturvården

q Byggnadens ursprungliga stomme och exteriör får inte förändras, se planbeskrivning rubrik M19 på sidan 36.

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

k Vid ändringar och underhåll ska hänsyn tas till ursprunglig tegelfasad med schatteringar. Befintlig tegelbyggnads volym ska fortsatt tydligt gå att avläsa från utsidan, undantaget fasad mot sydost.

Skydd mot störning

- m1
- m2
- m3
- m4
- m5
- m6

Bostäder ska utformas så att riktvrden för trafikbuller klaras. Enkelsidiga lägenheter får ej anordnas mot Årstaängsvägen om inte annat anges. Bostäder ska grundläggas och utföras så att stomljud i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utföras så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek. Byggnader och lokaler som är placerade inom 30 meter från kajant, undantaget inre delen av kajen, M24 och M25, ska utformas så att utrymning kan ske bort från vattnet. Fasaderna inom 30 meter från kajant ska vara utformade i obrännbart material.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

- a Bygglöv får inte ges för bostäder och förskola förrän åtgärd mot fläktbuller har vidtagits på M19 (del av M22).

Markförordningar ska vara avhjälpta och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesök för nybyggnad ges för väsentligt ändrad markanvändning. Etappvis utbyggnad och därmed sanering tillåts.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1
- u2
- x1
- x2
- z1
- z2
- z3

Fastighetsindelning

Fastighetsindelingsbestämelse B221/1966 upphör att gälla i sin helhet.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom vattenområde, kvarters-, park-, torg-, gatumark samt gc-väg enligt miljöbalken 7 kap 18 §, se illustration på plankartan samt planbeskrivning, rubrik Strandskydd, sidan 37-38.

Genomförandetid

Genomförandets slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

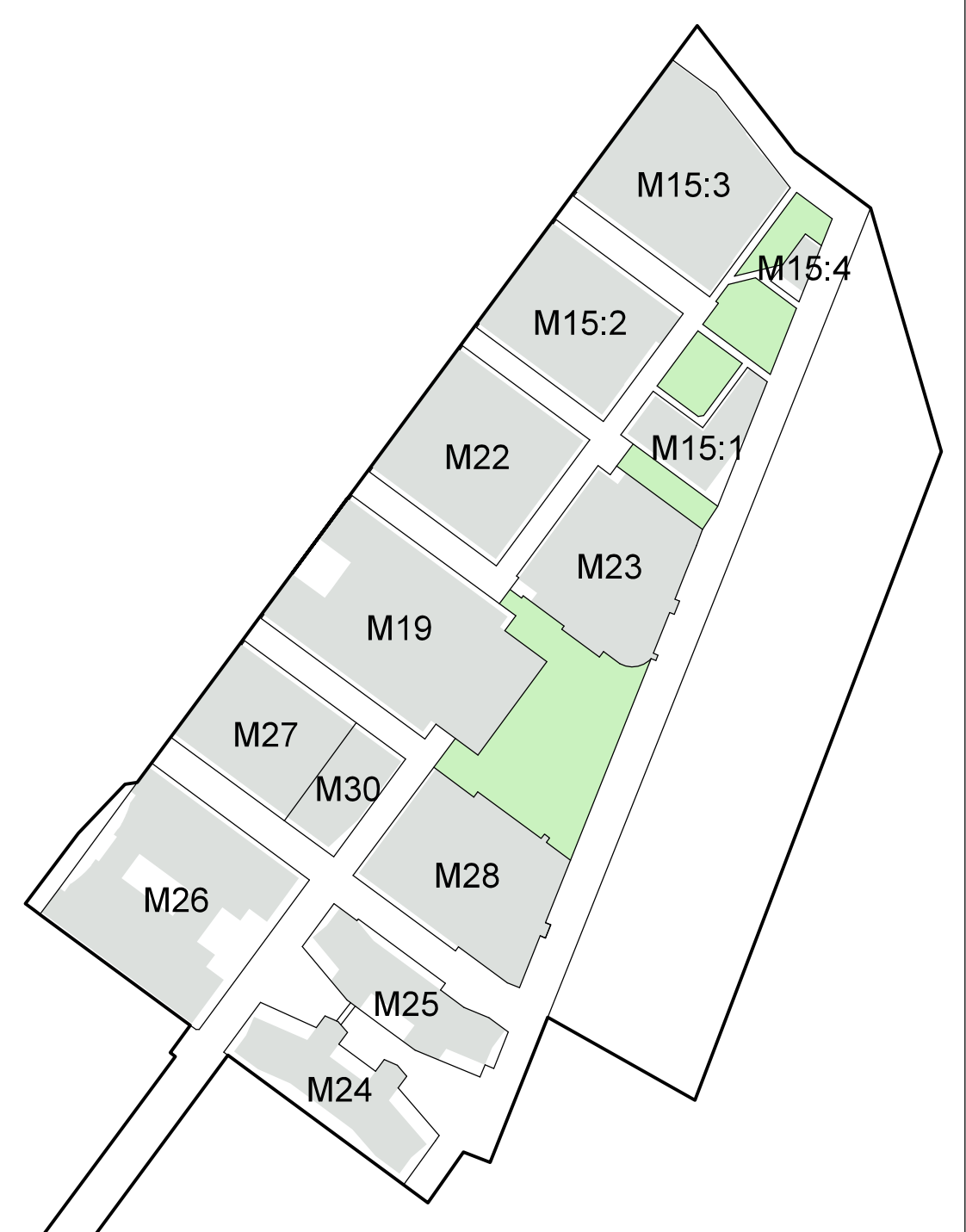
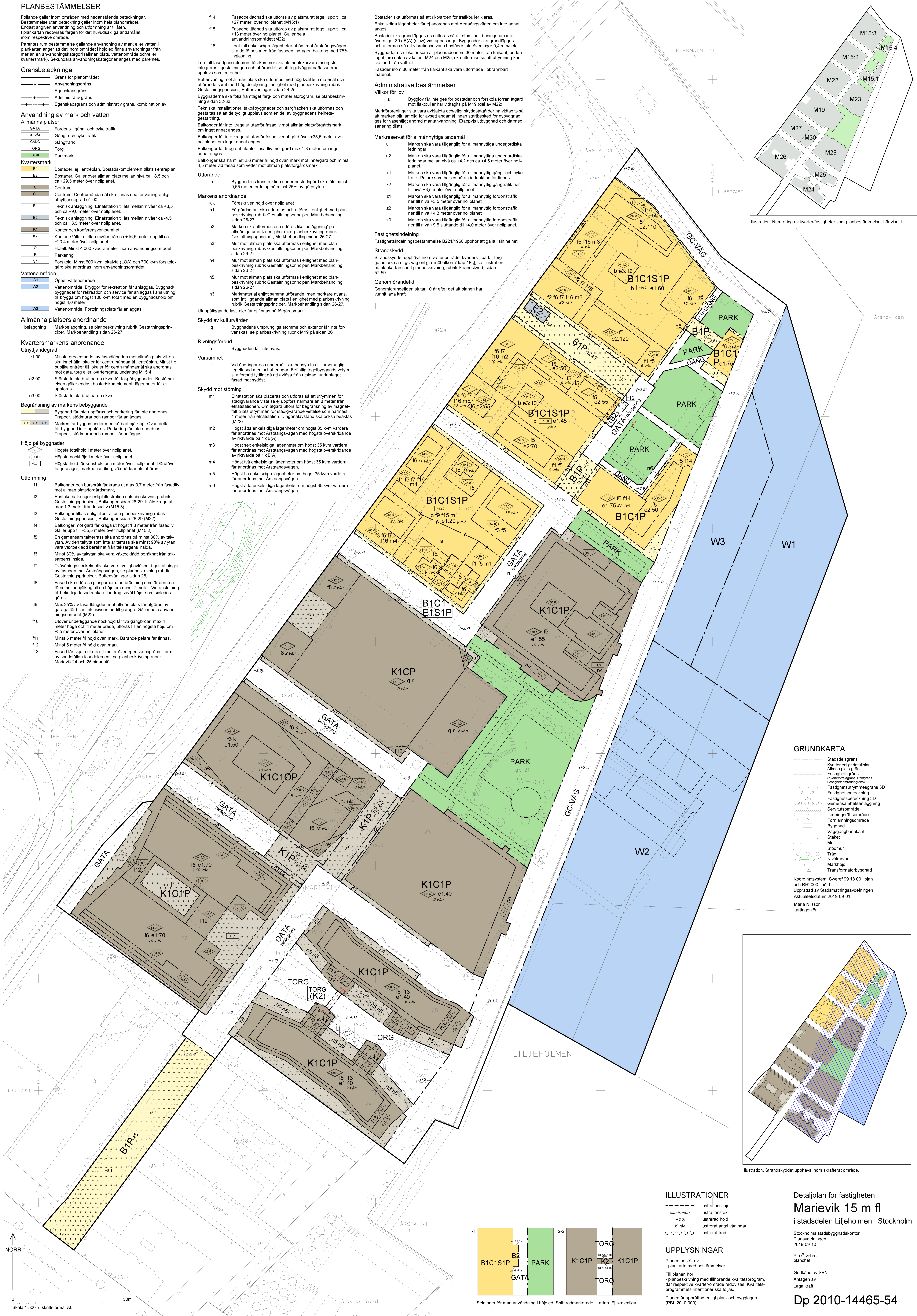


Illustration. Numrering av kvarter/fastigheter som planbestämmelser hänvisar till.



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbaneant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RV2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2019-09-01. Maria Nilsson karteringenjör

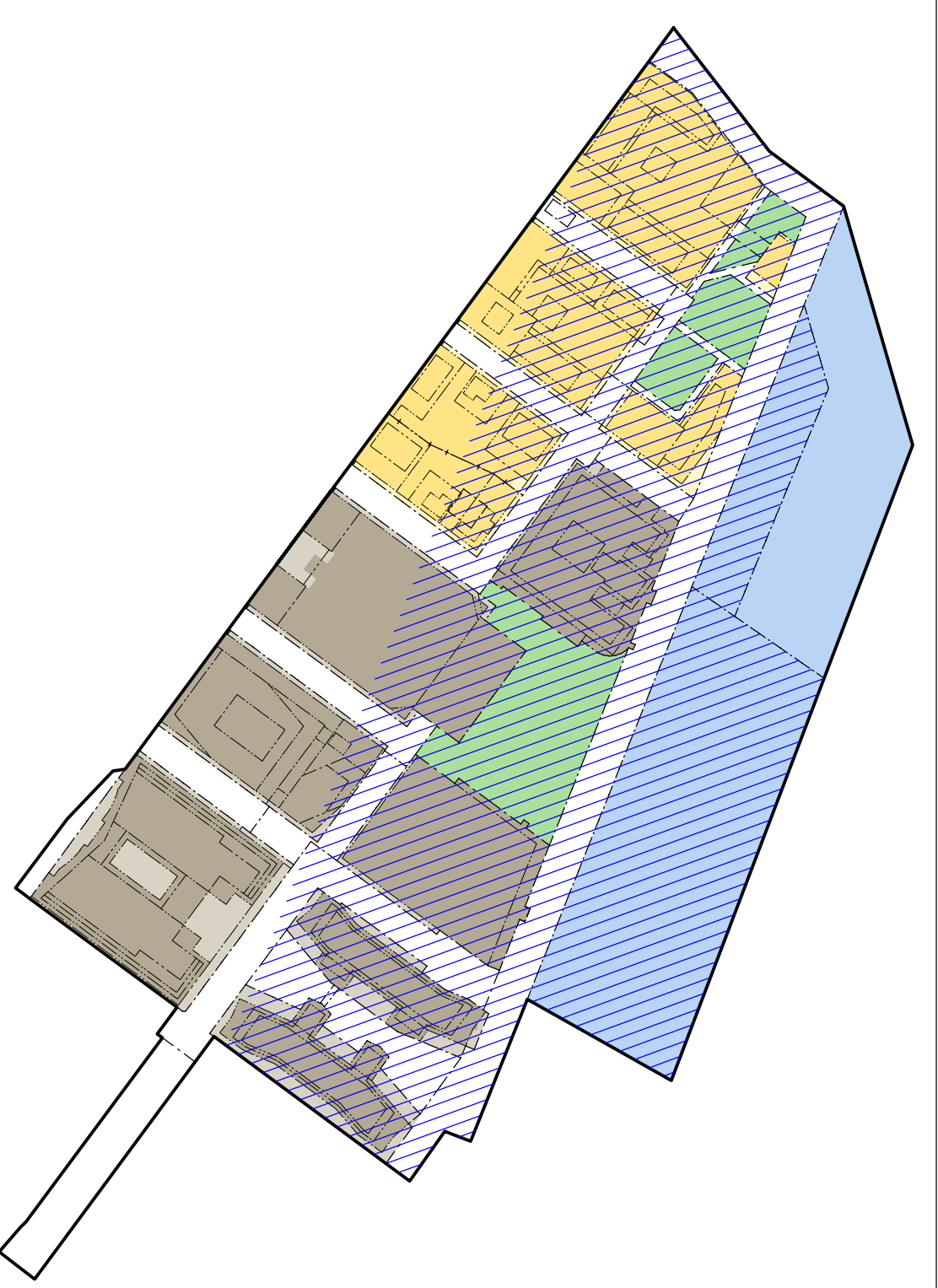


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skräperrat område.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning med tillhörande kvalitetsprogram, där respektive kvarter/område redovisas. Kvalitetsprogrammets intentioner ska följas.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

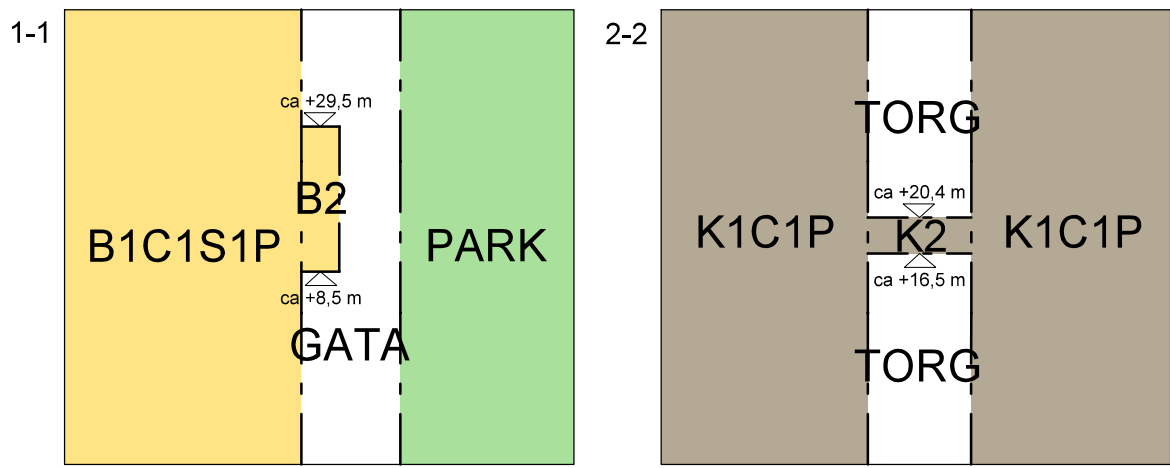
Marieviek 15 m fl i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10

Pia Olvebro
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-14465-54



Sektioner för markanvändning i höjdlid. Snitt rödmarkerade i karten. Ej skalnliga.